

АКТУАЛЬНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ РОССИЙСКОЙ ИНТЕРНЕТ И ПЕЧАТНОЙ ПЕРИОДИКИ

(15-21 июля 2017 г.)

ГОСДУМА ПРИНЯЛА ЗАКОНОПРОЕКТ О ВВЕДЕНИИ КУРОРТНОГО СБОРА

Госдума приняла в третьем, окончательном чтении законопроект о введении сбора за пользование курортной инфраструктурой.

"Российская газета" сообщила, что курортный сбор вводится в экспериментальном режиме на четыре с половиной года - с 1 мая 2018 года до 31 декабря 2022 года. Эксперимент коснется четырех регионов - Крыма, Алтайского края, Краснодарского края и Ставропольского края.

Оплачивать взнос придется совершеннолетним гражданам. В 2018 году размер сбора составит не более 50 рублей с человека за сутки пребывания в гостинице. В остальные годы проведения эксперимента размер сбора вырастет до 100 рублей.

Курортный сбор будет направляться на строительство инфраструктуры, ее реконструкцию и благоустройство.

Авторы законопроекта рассчитывают, что с 2018 года по 2022 год курортный сбор принесет в Ставропольский край дополнительные 2,02 миллиарда рублей, в Краснодарский край - 8,3 миллиарда рублей, в Республику Крым - 16,4 миллиарда рублей (**"Отпуск подорожал: Госдума одобрила законопроект о курортном сборе"**).

Необходимость в законе о курортном сборе назрела еще десять лет назад. Об этом заявил губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев, пишет "Российская газета".

"Никаких серьезных капиталовложений последние 30 лет в наши курорты не было. В прошлом году край посетили почти 16 миллионов отдыхающих, но разве можно сказать, что курортыкупаются в деньгах? В Геленджике санаторно-курортная отрасль формирует только 28 процентов местного бюджета, в Анапе - 10 процентов, в Сочи - 53, - цитирует Кондратьева сайт администрации края. - Эти средства не покрывают расходы муниципалитетов на подготовку к курортному сезону. Кроме того, значительных вложений требует реконструкция водопроводного хозяйства Черноморского побережья и система энергоснабжения".

По словам главы региона, "новый закон краю был нужен еще десять лет назад". Однако, если из-за сбора поток отдыхающих будет проседать, он пообещал его обнулить (**"Глава Кубани: Закон о курортном сборе был нужен еще 10 лет назад"**).

Между тем, Ассоциация туроператоров России считает несвоевременным введение курортного сбора в ряде регионов, в связи с жесткой конкуренцией отечественных и зарубежных курортов, отмечает ТАСС. Соответствующее сообщение размещено на сайте АТОР.

"По мнению туроператоров, введение этого механизма в условиях жесткой конкуренции отечественных курортов с зарубежными

направлениями является несвоевременным, а выиграет от него разве что частный теневой сектор", - говорится в сообщении.

Туроператоры считают, что новый сбор перенаправит поток отдыхающих в частный сектор, ослабив при этом туроператоров и местных отельеров, однако, не уменьшит количество отдыхающих.

"Для туристов, ежегодно отдыхающих на российских курортах, сбор 50 рублей вряд ли послужит причиной для смены направления отдыха, зато это повысит процент отдыхающих в частном секторе - где сбор платить не придется" - говорится в сообщении АТОР (**"АТОР: туроператоры считают преждевременным введение курортного сбора"**).

Поддержка теневого бизнеса, усиление частного сектора, удар по малообеспеченному населению и снижение популярности внутреннего туризма - такие последствия "курортного сбора" выделяют опрошенные "Известиями" эксперты

"Всё печально. Сложно сказать, повлияет ли это на отток туристов от российских курортов, но это точно не повлияет на приток. Конечно, это воспримется достаточно негативно, поскольку наши курорты и так не радуют туристов низкой ценой. Зачастую многие приезжают вынужденно, так как не могут себе позволить выезд за рубеж: невыездные граждане, много родителей с маленькими детьми, для которых выезд за рубеж - сложная процедура, и так далее. Дополнительный сбор радовать их не будет", - рассказал руководитель комитета по внутреннему туризму Ассоциации туроператоров России и гендиректор национального туроператора "Алеан" Илья Уманский.

Однако, по словам эксперта, фундаментальная проблема кроется в другом - конечная цель введения курортного сбора не будет достигнута.

"По разного рода оценкам, до 80% туристов, прибывающих на наши черноморские курорты, размещаются в частном секторе. К сожалению, это широкое понятие - и бабушка, которая сдает две комнаты, и гостиницы на 100 номеров, которые оформлены как частные дома, не платят налогов, не регистрируют своих туристов. В комментарии к принятому закону сообщается, что сбором не будут облагаться граждане, размещающиеся в частном секторе. Соответственно опять-таки весь груз этих сборов ляжет на крупные гостиничные комплексы, которые и так обеспечивают основной объем налогов и вынуждены по этой причине формировать достаточно высокие цены и находятся вне конкуренции с частным сектором, цены которого значительно ниже. Поэтому отдыхающие крупных комплексов будут платить дополнительно", - пояснил Уманский.

В итоге этому сбору подвергнутся около 20% туристов, уточнил эксперт, отметив, что ни на какие инфраструктурные проекты этих денег не хватит и популяризации внутреннего туризма это способствовать тоже не будет.

"Этим законом обеспечивается лишняя поддержка такого рода теневого бизнеса на фоне того, что строительство крупных гостиниц, которые характеризуют качество отдыха на курорте, окажется на грани

рентабельности. Необходимо, наоборот, стимулировать развитие организованного массового туризма и строительство крупных гостиниц, иначе весь рынок будет представлен таким частным сектором", - заключил эксперт.

Отечественная курортная отрасль явно не готова к введению таких сборов: многие выбирают зарубежный отдых, поскольку до сих пор соотношение цены и качества за границей и на российских курортах явно не в пользу последних, солидарен с Остапковичем основатель маркетинговой группы "Алехин и партнеры" Роман Алехин.

"При таком раскладе введение дополнительных сборов с граждан станет еще одной причиной отказа от внутреннего туризма. Также пока не совсем ясно, как будет решен вопрос с теми гражданами, которые будут ездить в командировки и подобные поездки - формально они тоже должны подпадать под действие этого сбора, однако цель их поездки совсем иная. В таком случае встает вопрос о способах определения цели поездки: кто будет освобожден от сбора и кто будет это контролировать и проверять", - пояснил он (**"Эксперты назвали основные последствия "курортного сбора"**).

Общероссийская общественная организация "Опора России" направила официальное письмо на имя председателя Государственной думы РФ Вячеслава Володина о том, что не поддерживает законопроект о введении курортного сбора в четырех регионах страны. По мнению вице-президента организации, этот законопроект "по своему существу является антирекламой внутреннего туризма в стране", передает ИА REGNUM.

По словам Кожевникова, взимание предлагаемого сбора будет возможно только в отношении лиц, прибывших по путевкам в гостиницы, санатории и аналогичные заведения. Это увеличит стоимость отдыха и создаст дискриминационные условия для отдыхающих. И произведет перераспределение в сторону нелегальных гостевых домов и прочих мест размещения, что вместо снижения теневого сектора приведет к его росту.

Алексей Кожевников также отметил, что реальные сборы будут в разы меньше ожидаемых, так как данные по турпотоку в регионах разнятся в зависимости от ведомств, их представляющих, - Росстат, Ростуризм, регионы страны.

Например, о чем говорит концепция развития санаторно-курортного комплекса Краснодарского края до 2030 года. Туристический поток на курорты Краснодарского края в 2016 году составил 15,8 млн человек. Количество отдыхающих в организованном секторе составило 6,3 млн человек, а в неорганизованном секторе - 9,5 млн человек. Поэтому ожидать существенного увеличения поступлений в бюджет не приходится.

Если бы мы имели четкую стратегию развития внутреннего туризма с учетом мнения бизнеса, власти и потребителя, то подобного рода законы нам бы вряд ли потребовались, отмечает Алексей Кожевников (**"Опора России" против закона о курортном сборе "**).

Участвовать в формировании курортного сбора в РФ должны, по большей части, государство и бизнес, а не туристы, заявил журналистам зампред комитета ГД по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи Сергей Кривонос, пишут РИА Новости.

"С моей точки зрения, нужно откорректировать подход, чтобы в формировании этого сбора больше участвовали государство и бизнес, а не простые люди", - сказал он.

Депутат также сообщил, что внёс в законопроект около 20 поправок, которые не были учтены. "Я считаю, что над законом стоило ещё поработать. Но если партия приняла такое решение, я его поддерживаю. При этом, я считаю, что если в этой редакции возникнут сложности, мы в дальнейшем сможем или доработать, или предложить альтернативный законопроект", - добавил депутат.

Он отметил, что курортный сбор также может повлиять на снижение популярности отечественных курортов у россиян. "Уже сейчас, к сожалению, когда СМИ применяют некоторые другие формулировки, это не совсем положительно может сказаться, потому что, не вникая в детали, люди думают, что они поедут в Сочи, и с них будут собирать деньги. В информационном поле это может оказать воздействие", - сказал депутат, отметив, что негативно влияет на турпоток и плохая погода, и все факторы в комплексе.

"У меня такая информация из Сочи, что спад есть по сравнению с прошлым годом. Я не думаю, что это (информация о курортном сборе - ред.) сильно повлияло, но есть такая информация", - добавил Кривонос (**"Формировать курортный сбор должен бизнес, а не туристы, заявил депутат"**).

Реализацию закона о курортном сборе обсудили на совещании, которое провел глава Ставропольского края Владимир Владимиров, пишет "Кавказ сегодня". Участие в нем приняли руководители федеральных и краевых органов власти, а также главы городов-курортов Кавказских Минеральных Вод. Основной темой совещания стало обсуждение механизмов администрирования средств курортного сбора на территории Ставропольского края.

Глава региона подчеркнул, что на сегодняшний день ключевой задачей является выработка действенного механизма взимания курортного сбора. "Закон принят. От того, как будет проведена в крае подготовка к его реализации, зависит эффективность всей дальнейшей работы. На данном этапе ключевой является задача по выработке действенного механизма сбора средств и их дальнейшего распределения среди городов-курортов. Очень важно, чтобы эти деньги как можно скорее были вложены в развитие курортной инфраструктуры и помогли сделать регион еще более привлекательным для туристов", - сказал Владимир Владимиров (**"Глава Ставрополя: Ключевая задача - выработать действенный механизм взимания курортного сбора"**).

Региональные власти должны разумно подходить к внедрению курортного сбора, считает вице-премьер Виталий Мутко.

"Надеюсь, что это будет разумно. Это эксперимент. Правительство внесло, и Дума принимает такое решение. Поэтому это не совсем от отрасли закон, чтобы вы понимали. Это инициатива регионов. Поэтому они должны все риски взвешивать", - сказал Мутко журналистам, отвечая на вопрос влияния введения курортного сбора на турпоток внутри России, пишут РИА Новости.

Кроме того, вице-премьер отметил, что введение курортного сбора потребует серьезного администрирования.

"Опять попадут только легальные те организации турбизнеса. Тот, кто сегодня работает в тени, они опять платить не будут", - подчеркнул он.

Мутко рассчитывает, что власти на местах будут принимать разумные решения.

"Включат весь разум и смысл. Этот сбор понятен, например, в Ницце или Венеции, где они ограничивают турпоток, в принципе инфраструктура не справляется. В этом вопрос. А если у тебя турпоток падает, то лучше такие сборы не вводить, а стимулировать приезд туда людей", - сказал вице-премьер (**"Мутко надеется, что в регионах разумно подойдут к введению курортного сбора"**).

ЭКСПЕРТЫ РАСКРИТИКОВАЛИ ИДЕЮ МИНЗДРАВА О ЗАПРЕТЕ ПРОДАЖИ СПИРТНОГО В ВЫХОДНЫЕ

В Минздраве обсуждается вопрос о включении в Стратегию формирования здорового образа жизни населения положения о введении запрета на продажу алкоголя в выходные дни, сообщила газета "Известия". В Государственном научно-исследовательском центре профилактической медицины Минздрава, который и выступил с таким предложением, рассказали, что подобная мера может быть эффективной - шагов по борьбе со злоупотреблением алкоголя и профилактике алкоголизма, предпринимаемых сейчас, по мнению ученых института, недостаточно. У местных властей есть право ограничивать места и время продаж алкоголя, но по стране, как правило, не практикуют запретов, которые длятся больше одних суток.

Председатель правления Российской ассоциации экспертов рынка ритейла Андрей Карпов в беседе с "Известиями" уточнил, что потребление алкоголя на выходных выше, чем в рабочие дни, и вряд ли кто-то захочет закупать алкоголь впрок в будни. Подобные инициативы, по его мнению, создают предпосылки для продаж нелегального алкоголя (**"В Минздраве обсуждают запрет продажи спиртного в выходные"**).

Запрет на продажу алкоголя в выходные, если эта идея будет реализована, не приведет к желаемому результату - снижению потребления спиртных напитков. Впрочем, и само введение подобного ограничения весьма сомнительно, считают в Совете Федерации.

"Мы, конечно, можем запретить продажи в выходные, но люди тогда просто начнут покупать или делать подпольный алкоголь", - цитирует

"Российская газета" председателя комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам Сергея Рябухина. В качестве аргумента он привел попытки введения сухого закона 80-х годах прошлого века, которые привели не к сокращению потребления алкоголя, а к росту самогонварения. Рябухин считает, что государство в первую очередь должно бороться с нелегальным и контрафактным алкоголем, а не запрещать продажу легальной продукции.

Председатель комитета СФ по соцполитике Валерий Рязанский сомневается, что идея о запрете на продажу алкоголя в выходные вообще реализуема. "Вряд ли эта инициатива пройдет в таком виде", - заявил он агентству. Но саму идею "сокращения возможностей принять крепкие спиртные напитки в любое время суток" сенатор считает правильной. По его словам, подобные предложения в верхней палате не обсуждаются (**"В Совфеде прокомментировали идею запретить продажу алкоголя в выходные"**).

Эффективность предлагаемого запрета поставили под сомнение и в экспертном сообществе, пишут РИА Новости. Так, глава Центра исследований федерального и региональных рынков алкоголя (ЦИФРРА) Вадим Дробиз полагает, что никто всерьез не будет рассматривать вопрос запрета на продажу алкоголя по выходным.

"Абсолютно бессмысленное, бестолковое и бесперспективное предложение. Во-первых, никто это даже всерьез не воспринимает. Во-вторых, никто всерьез это обсуждать не будет ни в Госдуме, ни в Совете Федерации, ни в правительстве. В-третьих, это предложение периодически всплывает в целях самопиара организаций, отдельных личностей, именно потому, что его никто всерьез не воспринимает", - сказал Дробиз.

В качестве примера он привел Ульяновскую область. По словам эксперта, запрет на продажу алкоголя в выходные в этом регионе не снизил потребление спиртного и не решил проблему с суррогатной продукцией.

"Ничего позитивного в регионе за пять лет не произошло. Регион как тонул, так и тонет в нелегальной суррогатной продукции. Никакого снижения потребления там не произошло. Все проблемы, которые были, остались на прежнем месте. Прежде чем что-либо предлагать и принимать, посмотрите на опыт региона, где это внедрено", - заключил он.

Депутат Госдумы Дмитрий Белик полагает, что такая радикальная мера, как запрет продажи алкоголя в выходные дни, сыграет на руку черному рынку алкогольной продукции. По словам парламентария, радикальная борьба с алкоголизмом в России приводит к еще большему количеству смертей от отравления некачественным алкоголем.

"Нужно усиление пропагандистской линии антиалкогольной информационной кампании, потому что радикальные запреты приведут к самогонварению и "разливу" водки сомнительного качества в подвалах, что в итоге приводит к еще большему количеству смертей от алкогольных отравлений, в 1990-х годах Россия уже с этим сталкивалась. Считаю, что нужно обращать больше внимания на оборудование спортивных площадок,

делать доступным для населения активные виды спорта, а также проводить мощную информационную кампанию о последствиях алкоголизма. Капля за каплей и камень дробит", - сказал РИА Новости депутат (**"Эксперты обсуждают идею запретить продажу алкоголя по выходным"**).

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РАСПРЕДЕЛИЛ СРЕДСТВА БЮДЖЕТА-2018 НА ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

В правительстве продолжается серия совещаний, на которых распределяются средства, предусмотренные в госказне для отдельных секторов экономики и социальной сферы на следующие три года.

В понедельник премьер-министр Дмитрий Медведев провел сразу два бюджетных совещания. На первом разговор шел о расходах в гражданской промышленности, транспортной сфере, связи, энергетике, науке и в области природных ресурсов, пишет "Российская газета".

- Будем это делать не только с учетом необходимости сбалансировать потребности отраслей и реальные возможности бюджета, но и для того, чтобы поддержать начавшийся рост, который, кстати, все заметнее проявляется именно в тех секторах экономики, которые сегодня у нас значатся в повестке дня, - подчеркнул председатель правительства.

Самый большой объем финансирования традиционно предусмотрен для транспорта, сказал Медведев и обосновал это: "Хорошие дороги - это, конечно, дорогое удовольствие, но и польза от них немаленькая - и для людей, и для бизнеса: улучшается торговля, большие возможности получают те компании, которые строят свое дело вокруг магистралей".

В субсидировании промышленности особая роль отводится программам продвижения российской продукции на экспорт. "Наши усилия и по поддержке промышленности, и по развитию транспорта дают результаты. По итогам первых пяти месяцев промышленное производство растет более динамично, чем в тот же период прошлого года. Это же можно сказать и про грузооборот", - заявил премьер (**"Экономике в рост"**).

Дмитрий Медведев сообщил, что объем расходов федерального бюджета на поддержку аграрно-промышленного комплекса в 2018 году, скорее всего, будет сохранен на том же уровне, что и в 2017-м, пишут "Известия".

По словам премьер-министра, господдержка аграрного сектора и рыбной отрасли в основном осуществляется за счет средств по реализации двух программ.

"Есть предложения расходы федерального бюджета на аграрный сектор в следующем году оставить на уровне текущего года", - сказал Медведев. Он подчеркнул, что остается крайне важным не потерять установленный темп развития в этой сфере (**"Медведев рассказал о расходах бюджета-2018 на поддержку АПК"**).

В сфере связи и информационных технологий правительство также предприняло ряд шагов, напомнил премьер: действует программа "Информационное общество", отмечает ТАСС. "Нужно постоянно наращивать охват страны современными технологиями, активнее внедрять их в повседневную жизнь", - подчеркнул Медведев ("Медведев указал на необходимость поддержать начавшийся рост разных отраслей экономики РФ").

МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ОБЯЖУТ ПРОВОДИТЬ КАПРЕМОНТ ЗА СВОЙ СЧЕТ

Муниципалитеты будут обязаны провести капитальный ремонт за свой счет в домах, которые стояли в графиках еще до приватизации первой квартиры в доме.

Комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ поддержал законопроект с такими поправками в Жилищный кодекс, пишет "Российская газета". Рассмотреть документ планируется на пленарном заседании до конца этой сессии.

За неотресторированные дома муниципалитеты будут перечислять необходимые средства на счет региональных операторов или на специальный счет, в зависимости от способа формирования фонда капремонта для конкретного дома. А собственники таких квартир в таком доме будут принимать участие в приемке работ по капремонту.

Так как дома уже довольно долго ждут своей очереди на ремонт, то проведение работ в них предлагается поставить в приоритет. Они должны будут включаться в соответствующую региональную программу капремонта в первоочередном порядке.

Документ разъясняет, что муниципалитеты должны профинансировать капитальный ремонт в таких домах, перечислив средства региональным операторам. "Законопроект позволит установить понятные и единые для всей страны принципы выполнения этого обязательства", - отметил Андрей Чибис.

Законопроект, по сути, является реализацией решения Конституционного суда, который подтвердил обязанность бывшего собственника провести капитальный ремонт здания и указал, что эта обязанность собственника должна быть закреплена в виде закона.

В законопроекте указывается, что его реализация не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета. То есть капремонт жилья муниципальные образования должны провести за счет своих бюджетов. Эксперты опасаются, что и без того дефицитные бюджеты городов не выдержат такой нагрузки. "Главная точка преткновения - это наличие средств в бюджетах муниципальных образований. Даже сейчас иски жильцов к муниципалитетам удовлетворяются, и вот в городе Омск размер обязательств по таким удовлетворенным искам в три раза больше бюджета города. Поэтому сколько бы решения судов ни принимались, у муниципалитета нет возможности их исполнить", - говорит

исполнительный директор Национального центра общественного контроля "ЖКХ Контроль" Светлана Разворотнева.

Также спорным остается момент об обязанности муниципалитета отремонтировать дома, переданные ему в собственность другими организациями. В 1990-х годах многие предприятия, государственные структуры передали свои дома на баланс городов. "И передали их не в лучшем виде", - отмечает Светлана Разворотнева ("За вами должок").

В ГОСДУМЕ ПРИНЯЛИ ЗАКОНОПРОЕКТ В СФЕРЕ ТЕЛЕМЕДИЦИНЫ

Законопроект о телемедицине, подразумевающий в том числе возможность оказания врачебной помощи дистанционно и выписку электронных рецептов, принят депутатами Госдумы РФ во втором чтении, передает РИА Новости.

Проект закона вводит возможность оказания медицинской помощи с применением телемедицинских технологии путем проведения консультации и консилиумов, обеспечивающих дистанционное взаимодействие врачей между собой, врача и пациента или его законного представителя, а также дистанционный мониторинг состояния здоровья пациента.

Законопроектом также предусматривается возможность выдачи рецептов на лекарственные препараты, в том числе содержащие наркотические средства или психотропные вещества, справок и рецептов на медицинские изделия в форме электронного документа. "Выдача рецептов, содержащих назначение наркотических средств или психотропных веществ, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью врача (фельдшера, акушера), позволит обеспечить строгий учет и контроль выписанных рецептов, а также отпускаемых лекарственных препаратов", - поясняют авторы ("Госдума приняла во втором чтении законопроект о телемедицине").

"Российская газета" отмечает, что вопрос внедрения телемедицинских технологий обсуждался и на встрече Владимира Путина с членами правительства.

Владимир Путин призвал депутатов как можно скорее принять закон, позволяющий сформировать единую цифровую систему в сфере российского здравоохранения. А кабмин он попросил обозначить четкие сроки завершения внедрения этой системы.

Уже сейчас во многих медицинских организациях применяются электронные медкарты и электронная запись к врачу, развивается телемедицина. Как отметил президент, повсеместное внедрение цифровых технологий в сфере здравоохранения "будет способствовать созданию принципиально новых возможностей в работе врачей и, главное, позволит существенно улучшить медицинское обслуживание граждан". Важно, чтобы россияне вне зависимости от места жительства могли получить

квалифицированную медпомощь, а врачи не были загружены лишней бумажной работой, подчеркнул Путин.

Глава государства поднял еще одну тему, связанную с медициной. Он поручил правительству решить проблему с обеспечением льготников бесплатными лекарствами. "Эти вопросы поднимались и в ходе "Прямой линии"... Их задают, я уверен, и вам, и мне - в регионах, на встречах с людьми на различных мероприятиях", - обратился Путин к участникам совещания.

Глава государства напомнил, что система мониторинга закупок лекарств с марта текущего года действует в тестовом режиме, а ее полномасштабная эксплуатация должна начаться с января 2018 года. Он призвал окончательно отладить эту работу. В том числе надо предусмотреть ответственность участников торгов за корректность и достоверность сведений, которые они размещают в системе, указал российский лидер ("Врачи на расстоянии").

У ДАЧНИКОВ ПОЯВЯТСЯ НОВЫЕ ПЛАТЕЖИ, НО ЗАТО ОНИ ПОЛУЧАТ БОЛЬШЕ ПРАВ

Госдума одобрила во втором (основном) чтении новый законопроект о садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве. Принятый в первом чтении Госдумой весной этого года документ наделал много шума. Но так как закон касается более 60 миллионов российских дачников, которые входят в 78 тысяч некоммерческих объединений, ко второму чтению, как рассказал "Российской газете" депутат Госдумы, председатель Союза садоводов России Олег Валенчук, было подготовлено свыше 350 поправок, в том числе и со стороны правительства РФ. "Закон действительно народный. В августе 2016 года на встрече с садоводами Курской области премьер-министр Дмитрий Медведев назвал его "конституцией", по которой садоводы будут жить в ближайшие десятилетия, - подчеркивает Валенчук. - Отмечу, что вступление в силу нового закона намечено на 1 января 2019 года. Поэтому у российских садоводов будет время адаптироваться и в спокойном режиме перейти на "новые рельсы".

При этом в отношении реорганизационных процедур установлен отдельный переходный период - 5 лет с даты вступления законопроекта в силу - до 1 января 2024 года. Очень важный момент - это определение границ садоводческого товарищества, где установлен принцип: одна территория - одно товарищество. Сейчас на одной территории может действовать несколько юрлиц - некоммерческих товариществ, и каждое, как говорится, норовит перетянуть одеяло на себя. При этом территория общего пользования и общая инфраструктура одна.

Не менее важный вопрос связан с оплатой, которую должны производить садоводы, которые не хотят вступать в садоводческое товарищество. По действующему закону платеж за пользование объектами инфраструктуры для садовода, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, не может быть больше, чем для члена товарищества. Но

индивидуалы считают, что должны платить гораздо меньше - только за пользование различными ресурсами - водой, светом, газом (если он подведен), оплачивать охрану и вывоз мусора. А вот на зарплату председателю и членам правления скидываться не хотят. Теперь придется. Платежи, которые обычно делаются раз в год, будут одинаковыми и у членов садоводческого товарищества, и у индивидуальных садоводов-огородников.

А из важных предложений, которые правительство подготовило ко второму чтению, - это упрощение процедуры индивидуального водоснабжения 6 соток. Централизованный водопровод - дело крайне затратное, поэтому дачники предпочитают бурить на своих участках скважины. Однако пробурить скважину по всем правилам тоже не так-то легко: нужно собрать массу бумажек и провести множество экспертиз. Ну или скинуться на специально обученных людей. Как говорят эксперты, для того чтобы обеспечить скважинами одно среднее по размерам СНТ, надо не менее полумиллиона рублей. Теперь же скважину для целей хозяйственно-бытового водоснабжения товариществ предлагается бурить без проведения геологического изучения недр участка, проведения госэкспертизы запасов полезных ископаемых, использования прочей геологической и экологической информации. Не нужно будет согласовывать технические проекты и иную документацию на выполнение работ, связанных с разработкой недр (**"Сообразят на троих"**).

Поправки принципиально изменили первоначальную концепцию документа, пишет "Парламентская газета". Прежде всего, в нем нашли место идеи, связанные с поддержкой садоводства и огородничества как из федерального, так и из регионального и муниципального бюджетов.

Региональным органам власти и местного самоуправления разрешается создавать в своей структуре подразделения по реализации поддержки садоводства и огородничества. Они вправе принимать соответствующие программы, в том числе инвестиционные, организовывать в границах садоводческих и огороднических территорий снабжение тепло- и электроэнергией, водой, газом, топливом. И, конечно, что очень важно - финансировать комплексные кадастровые работы.

Одна из новаций особенно порадует ветеранов. "К нам поступало много обращений с просьбой о предоставлении права ветеранам получать участки в первоочередном порядке. С возрастом человека все больше тянет к природе, саду, огороду, земле, - сообщил первый зампред комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Владимир Сысоев. - Мы нашли такую возможность, внося отдельные поправки в закон о ветеранах. Их надо уважать. С другой стороны, чем больше в обществе будет активных граждан, тем лучше будет для всей страны".

В документе отражены полномочия органов некоммерческих организаций, создаваемых для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, их ответственность, а также вводится очно-заочная и заочная формы проведения общих собраний членов товарищества для

упрощения сбора кворума. "Мы прописали это максимально четко, чтобы все было законно и не порождало, как это имеет место сегодня, множество конфликтов, которые потом приходится разрешать в судах" - отметил Сысоев (**"О дорогах к садовым участкам позаботятся местные власти"**).

Партийный проект "Единой России" "Дом садовода - опора семьи" подготовит программу по разъяснению законопроекта о садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве, принятому Государственной Думой во втором чтении 19 июля, пишет ИА REGNUM. Об этом заявил федеральный координатор партпроекта, член комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Олег Валенчук, комментируя одобренный документ.

"Это поистине народный закон, в обсуждение которого включились многие регионы страны. Общественные приемные партпроекта "Единой России" "Дом садовода - опора семьи" провели его широкое обсуждение с экспертным сообществом и простыми садоводами, чтобы в итоговом варианте были учтены точки зрения всех", - напомнил координатор партийного проекта.

Теперь же, для того чтобы документ заработал в полную силу, по словам Олега Валенчука, необходимо широкое информирование людей и разъяснение каждого его пункта.

"Партийный проект "Дом садовода - опора семьи" готовит в связи с этим обучающую просветительскую программу. Эксперты партии представят инфографику, где простым языком будут разъяснены основные новации закона. В общественных приемных Союза садоводов юристы проведут бесплатные консультации по переходу на новую форму товарищества, разъяснят, как оплачивать взносы по новой схеме, проводить собрания, выбирать органы управления товариществом и так далее. Наш образовательный проект - всероссийский Университет садоводов - также проведет ряд тренингов и семинаров для председателей СНТ по всей стране, чтобы подготовить их к переходу на новые рельсы", - рассказал Олег Валенчук.

Кроме того, эксперты партийного проекта совместно с Министерством экономического развития РФ и профильным комитетом Госдумы подготовят обучающее методическое пособие, предназначенное для широкого распространения в экспертном сообществе, СМИ и среди рядовых членов садоводческих товариществ.

"В регионах продолжится совместная работа реготделений партии "Единая Россия" и Союза садоводов России по продвижению и разъяснению закона", - резюмировал Олег Валенчук (**"ЕР" подготовит программу по разъяснению законопроекта о садоводстве"**).

ГОСУДАРСТВО ГОТОВИТ НОВУЮ ЗАЩИТУ ДЛЯ ДОЛЬЩИКОВ

19 июля на пленарном заседании Государственной Думы депутаты приняли во втором чтении проект закона о создании специального

компенсационного фонда для решения проблемы участников долевого строительства.

В поправках в законопроект сказано, что деятельностью фонда должна будет управлять публично-правовая компания, пишут "Известия". Она будет называться "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". В состав наблюдательного совета войдут представители обеих палат парламента и Счетной палаты. Такой шаг позволит контролировать расходование средств.

В документе также будет прописан перечень активов, в которые можно инвестировать временно свободные средства компенсационного фонда.

В ходе подготовки ко второму чтению в законопроекте появилось и требование о создании единой информационной системы жилищного строительства. В ней в открытом доступе будет информация обо всех еще не введенных в эксплуатацию объектах долевого строительства.

"Мы создаем уникальный информационный ресурс, отражающий полную картину процесса строительства многоквартирных домов, - уточнил Николай Николаев. - Застройщики будут обязаны размещать здесь сведения о своей деятельности, включая проектные декларации, проекты договоров участия в долевом строительстве, а также фотографии строящихся объектов" (**"Покупателей квартир подстрахуют компенсационным фондом"**).

При подготовке законопроекта ко второму чтению депутаты установили прозрачный механизм определения обязательных отчислений застройщиков в создаваемый компенсационный фонд, сообщила "Парламентская газета". Эти средства - гарантия того, что люди не потеряют деньги, вложенные ими в строительство жилья. Если квартиры не будут сданы в срок, граждане либо получают компенсацию из фонда, либо эти средства будут направлены на достройку дома. В нынешней редакции документ исключает вариативный подход к оценке застройщиков, когда одной компании пришлось бы отчислять в гарантийный фонд 1 процент от стоимости проекта, а другой - 5-6 процентов, что означало бы автоматическое удорожание жилья с перекладыванием этих расходов на плечи участников долевого строительства. Депутаты зафиксировали в проекте федерального закона ставку на уровне 1,2 процента, оговорив, что она будет пересматриваться не чаще одного раза в год и только федеральным законом, то есть после принятия соответствующего решения депутатами.

В ходе пленарного обсуждения первый заместитель председателя думского комитета по бюджету и налогам Сергей Катасонов предложил вернуться к идее о том, чтобы процентная ставка взноса в компенсационный фонд была плавающей и разнилась от застройщика к застройщику, однако при этом имела верхний предел - как в случае курортного сбора, который также обсуждался в этот день в Государственной Думе. Глава комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев возразил на это, что плавающая ставка может стать инструментом недобросовестной конкуренции: крупные застройщики станут давить маленьких, лоббируя условия, при которых мелким компаниям

придётся платить больше. К тому же для качественной оценки рисков в каждом отдельном случае потребовалась бы мощная инфраструктура - целая региональная сеть, которая бы тратила деньги фонда нецелевым образом (**"Новый закон не допустит появления "обманутых дольщиков"**).

Согласно изменениям ко второму чтению, одна компания сможет получить только одно разрешение на строительство одного объекта, пишет "Российская газета". Крупным застройщикам придется создавать проектные компании под строительство каждого своего объекта.

Единственной деятельностью такой проектной компании может быть только жилищное строительство. Проектная компания должна будет открыть специальный счет, средства которого будут направлены только на расчеты по ведению строительства. На этом счету в течение всего срока строительства должно находиться не менее 10% от планируемой стоимости проекта. Это должны быть собственные средства компании.

Согласно нововведениям, застройщик, претендующий на получение средств из фонда, будет обязан участвовать в конкурсе. А если застройщик обанкротился, то принимать решение о приостановлении деятельности застройщика по привлечению средств участников долевого строительства без суда будет запрещено (**"Поправки о фонде дольщиков приняты во втором чтении"**).

Между тем, новый закон о компенсационном фонде дольщиков приведет к полному изменению принципов работы застройщиков, пишет "РБК". С рынка уйдут небольшие девелоперские компании, а цены на квартиры вырастут, считают опрошенные изданием эксперты.

Согласно принятому во втором чтении варианту, требования к деятельности застройщиков существенно ужесточаются. Одно из основных нововведений - это обязательное наличие у застройщика, желающего получить разрешение на строительство нового жилья, не менее трехлетнего опыта работы на рынке строительства многоквартирных домов (в качестве застройщика, техзаказчика или генподрядчика), а также разрешений на ввод в эксплуатацию не менее 10 тыс. кв. м многоквартирных домов. Кроме того, на его специализированном банковском счете должна быть сумма в размере не менее 10% от проектной стоимости строительства.

Эти изменения, которые были внесены в законопроект в ходе его доработки, удивили участников рынка, поскольку они не обсуждались с застройщиками и отсутствовали в предыдущей его редакции, подчеркивает директор по стратегическому развитию ФСК "Лидер" Павел Брызгалов. "Безусловно, новая редакция законопроекта направлена на то, чтобы в конечном итоге максимально обезопасить процесс приобретения квартиры в новостройке, - отмечает он. - Однако ряд поправок требуют дополнительной проработки, поскольку не совсем понятен механизм их исполнения".

"Уверена, для многих данные поправки стали неожиданными, ведь изначально законопроект вносился на рассмотрение в первом чтении без столь кардинальных предложений, - добавляет заместитель гендиректора по продажам и маркетингу "Самолет Девелопмент" Яна Сосорева. - Пока

данные пункты вызывают массу вопросов, которые должны быть сняты в ходе доработок проекта".

Новые требования приведут к уходу с рынка мелких девелоперов и росту цен, считает адвокат коллегии адвокатов "Юков и партнеры" Алексей Выручаев. Не исключено также, что вырастет количество банкротств среди застройщиков, которые не смогут справиться с новыми требованиями, полагает он. С ним согласен Андрей Кирсанов, заместитель генерального директора компании MR Group. "Крупным добросовестным застройщикам будет не так сложно адаптироваться к новым, более жестким требованиям, которые прописаны в новом законе", - отметил он (**"Девелоперы анонсировали рост числа банкротств из-за нового законопроекта"**).

ДЕПУТАТЫ УЖЕСТОЧИЛИ НАКАЗАНИЕ ЗА СКЛОНЕНИЕ ДЕТЕЙ К СУИЦИДУ

Склонение к самоубийству детей, беременных женщин, лиц, находящихся в беспомощном состоянии и в зависимости от виновного будет караться тюремным заключением на срок от 8 до 15 лет лишения свободы. Такой закон 21 июля приняла Госдума в третьем, окончательном чтении. Это ужесточение коснется случаев, когда деяние совершено в отношении двух и более потерпевших, группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, в публичном выступлении, публично демонстрирующемся произведении, в СМИ или при помощи интернета, пишет "Российская газета".

Наказание за склонение к совершению самоубийства или содействие в этом увеличено с 5 лет до 5-10 лет, если преступление совершено в отношении несовершеннолетнего, "лица заведомо для виновного находящегося в беспомощном состоянии либо в материальной или иной зависимости от виновного, либо женщины, заведомо для виновного находящейся в состоянии беременности", последует наказание в виде лишения свободы на срок от 6 до 12 лет (**"Госдума ужесточила наказание за склонение детей к суициду"**).

Лица, совершившие подобные деяния, которые привели к самоубийству двух или более лиц, наказываются лишением свободы на срок от 8 до 15 лет лишения свободы, отмечают "Известия".

Организация деятельности, которая направлена на побуждение к совершению самоубийства путем призывов к совершению самоубийства или распространения информации о способах его совершения, наказывается лишением свободы на срок от 5 до 10 лет.

Публичные выступления, использование публично демонстрирующегося произведения, интернета, СМИ или информационно-телекоммуникационных сетей в этих же целях, наказываются лишением свободы от 5 до 15 лет (**"Госдума приняла закон об ужесточении наказания за склонение к суициду"**).