

## ИНФОРМАЦИЯ

### об итогах работы комитета Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству за 2017 год

В 2017 году комитет строил свою работу в соответствии с положением о комитете Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, примерной Программой законопроектной работы Думы Ставропольского края на 2017 год, Планом организационных мероприятий по реализации полномочий Думы Ставропольского края шестого созыва на 2017 год.



В составе комитета в 2017 году работали депутаты:

**Андрющенко И.В.** – председатель комитета, **Сысоев А.М.** – заместитель председателя комитета, члены комитета: **Афонин А.В., Завгороднев А.В., Завязкин Р.А., Назаренко А.Н., Солод А.В., Чурсинов С.К., Якименко И.Л.**

Деятельность депутатов была направлена на создание условий для повышения уровня жизни населения через стабилизацию и рост темпов промышленного производства, реформирование жилищно-коммунального хозяйства, формирование оптимальной тарифной политики, улучшение работы в дорожной отрасли и в сфере пассажирского транспорта, на выполнение адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья.

**Работа по основным направлениям деятельности комитета проводилась в различных видах и формах:**

**1) законотворчество**

Работа над проектами законов, взаимодействие с Правительством Ставропольского края, министерствами и ведомствами Ставропольского края, муниципальными образованиями, научными и общественными организациями, а также контроль за соблюдением и исполнением принятых законов.

**2) организационная деятельность по вопросам ведения комитета с целью выработки оптимальных законодательных решений**

Заседания комитета, депутатские слушания, совещания в комитете, заседания "круглых столов", контрольные выезды, встречи с руководителями министерств, предприятий и учреждений курируемых отраслей, представителями муниципальных образований Ставропольского края с целью выработки оптимальных решений.

**3) работа с письмами и обращениями граждан и организаций**

На основании изучения и анализа поступивших обращений в комитете проводилась корректировка планов работы и оперативное рассмотрение наиболее важных для обеспечения жизнедеятельности жителей края вопросов.

**I. Законотворческая деятельность.**

**На рассмотрение Думы Ставропольского края в 2017 году комитетом внесено 16 законопроектов, 13 из которых были приняты и вступили в силу.**

**"О внесении изменения в Закон Ставропольского края "Об административных правонарушениях в Ставропольском крае".**

Внесён депутатами Думы Ставропольского края Марченко П.П., Судащевым Д.Н., Ягубовым Г.В., Гонтарем Ю.А., Муравьевой В.Н., Андриющенко И.В.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях дает право субъектам Российской Федерации устанавливать ответственность за правонарушения в области благоустройства территории, предусмотренные краевым законом, совершенных с использованием транспортного средства либо собственником или иным владельцем земельного участка, зафиксированных с применением работающих в автоматическом режиме специальных технических средств рассматривать их без составления протокола об административном правонарушении.

Порядок производства по делам об административных правонарушениях без составления протокола в соответствии со статьей 28.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет применяться исклю-

чительно к правонарушениям, совершенным с использованием транспортного средства либо собственником или иным владельцем земельного участка, либо другого объекта недвижимости.

Законом уточняется, что в соответствии с частью 3.1 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях размер назначаемого административного штрафа должен быть наименьшим в пределах санкции применяемой статьи или части статьи главы 4 краевого Закона.

**"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края".**

Внесён Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Закон подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в целях совершенствования порядка подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории, а также обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий края.

**"О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "О дорожном фонде Ставропольского края".**

Внесён Губернатором Ставропольского края и Правительством Ставропольского края.

Направлен на повышение эффективности формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Ставропольского края. Законом дополнен перечень доходов – источников формирования краевого дорожного фонда.



**"О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Ставропольского края "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки"**.

Внесён исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края Ковалёвым И.И. и Правительством Ставропольского края.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации Законом уточняется наименование юридического лица, на землях которого осуществляется строительство жилья экономического класса.

**"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"**.

Внесён Губернатором Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края.

Принят в целях приведения Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Законом расширен перечень сведений, представляемых владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, определяемые законом субъекта Российской Федерации.

Установлено законом:

что уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов обязано ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

что владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

что привлечение третьих лиц для выполнения функций по начислению взносов на капитальный ремонт, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, ведению претензионной, исковой работы, приему взносов на капитальный ремонт осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



В целях защиты прав собственников, в случае принятия решения по изменению способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, и других случаях возврата денежных средств, законом уточнено, что доходы, полученные от размещения не только временно свободных средств, но также и процентов, начисленных за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, распределяются в размерах пропорционально объему средств на капитальный ремонт, внесенных собственниками помещений каждого многоквартирного дома.

Увеличена доля объема взносов на капитальный ремонт, рассчитанная от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы, до 95 %.

**"О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".**

Внесён Губернатором Ставропольского края Владимировым В.В.

Законом исключена норма, предусматривающая, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается Правительством Ставропольского края ежегодно до 1 июня года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края.

Ранее установленная норма до 1 июня не всегда позволяла осуществлять расчет величины минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом уровня инфляции, а также коэффициента отражающего планируемое сближение значений минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт для сокращения потребности в финансово бюджетной поддержке, а также индекса изменений стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.



**"О внесении изменения в статью 4.1 Закона Ставропольского края  
"Об административных правонарушениях в Ставропольском крае".**

Внесён Губернатором Ставропольского края Владимировым В.В.

Законом с 1 января 2021 года повышаются размеры штрафов, налагаемых на граждан, должностных лиц и юридических лиц за нарушение правил благоустройства муниципальных образований.

Данная норма принята в целях обеспечения соблюдения условий предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды.



**"О внесении изменения в статью 16 Закона Ставропольского края  
"О Правительстве Ставропольского края".**

Внесён депутатами Думы: Андрющенко И.В., Завгородневым А.В., Назаренко А.Н., Солодом А.В., Судавцовым Д.Н., Сысоевым А.М., Якименко И.Л.

В связи с тем, что на территории Ставропольского края признание строения, находящегося на садовом земельном участке, жилым и пригодным для постоянного проживания, устанавливалось только в судебном порядке, было принято решение наделить Правительство Ставропольского края полномочием по утверждению порядка признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания, что позволило гражданам оформлять свои права без обращения в суд.

**"О внесении изменений в статью 2 Закона Ставропольского края "О некоторых мерах по обеспечению безопасности пассажиров легкового такси в Ставропольском крае".**

Внесён Губернатором Ставропольского края совместно с Правительством Ставропольского края.

Законом, с учетом положений Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, в сфере транспорта, в пределах его компетенции, при осуществлении регионального государственного контроля, наделяется правом на осуществление государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

**"О внесении изменений в статьи 5 и 10 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края".**

Внесён исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края Великданем Н.Т. и Правительством Ставропольского края.

Закон разработан в целях приведения краевого закона в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

В частности, полномочия по утверждению документации по планировке территории возлагаются на министерство строительства и архитектуры Ставропольского края.

Кроме того, в целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации, по вопросу внедрения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, законом дополнен перечень случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется. Это касается строительства (реконструкции) сетей тепло-, водо-, электро- и газоснабжения низкого уровня опасности.

**"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О краевых стандартах в жилищной сфере".**

Внесён Губернатором Ставропольского края Владимировым В.В.

Принят в целях возможной корректировки, при необходимости, в течение года размера краевого стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Ранее законом было предусмотрено, что изменение размеров краевых стандартов в жилищной сфере после принятия закона Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый

период не допускается, за исключением случаев, когда такое изменение не влечет выделения дополнительных средств из бюджета Ставропольского края.

Размер краевого стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемый для расчета субсидий, устанавливается исходя из тарифов на коммунальные услуги и с учетом величины минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с тем, что федеральным законодательством предусмотрен срок ежегодного изменения (индексации) регулируемых цен (тарифов) на коммунальные услуги с 1 июля, возникает необходимость перерасчета размеров краевых стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, принятых исходя из тарифов на коммунальные услуги, действовавшие с начала года.



**"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"**.

Внесён депутатами Думы Ставропольского края Судавцовым Д.Н., Андриющенко И.В., Завгородневым А.В., Афониным А.В., Сысоевым А.М., Чурсиновым С.К., Назаренко А.Н., Якименко И.Л., Солодом А.В.

Принят в связи с необходимостью совершенствования правового урегулирования вопросов по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края.

Законом предоставлена возможность в рамках запланированных работ по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу выпол-

нять работы по переустройству плоской крыши на стропильную, дополнен перечень услуг и работ работами по утеплению фасада, услугами и работами, оказание и (или) выполнение которых является неотъемлемой частью проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: услугами по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Сокращены сроки проведения лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, органами местного самоуправления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, актуализации региональной программы, а также определены функции регионального оператора при актуализации региональной программы. Данные изменения позволили оперативно и качественно решать возникающие вопросы при актуализации региональной программы.

**"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".**

Внесён депутатом Думы Ставропольского края Лозовым В.И. и находится на рассмотрении.

Законопроектом предлагается установить, что при разработке муниципальных краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы (далее – муниципальные краткосрочные планы) объемы работ по капитальному ремонту в таких планах определяются исходя из:

остатков средств на счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов, фактического уровня собираемости взносов;

стоимости работ по капитальному ремонту, определяемой с учетом установленного Правительством Ставропольского края размера предельной стоимости, которая может оплачиваться за счет минимального взноса на капитальный ремонт, а в случае недостаточности средств на счете, счетах регионального оператора на финансирование работ по капитальному ремонту, орган местного самоуправления предусматривает меры муниципальной поддержки, либо при отсутствии возможности предоставления таких мер вносит изменения в муниципальные краткосрочные планы, предусматривающие корректировку объемов работ и (или) перенос срока проведения капитального ремонта.

Также предлагается установить, что перенос установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период возможен:

если собственники по направленным региональным оператором предложениям своевременно не приняли решение о проведении капитального ремонта в период, предусмотренный муниципальным краткосрочным планом;

при этом орган местного самоуправления, установив отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в первоочередном порядке, принял

решение о переносе установленного срока проведения капитального ремонта на более поздний плановый период, установленный региональной программой.

Законопроектом предлагается наделить Правительство Ставропольского края полномочиями по утверждению порядка использования региональным оператором на возвратной основе средств фонда капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, что позволит урегулировать механизмы возврата таких средств.

Также предлагается установить, что доходы в виде процентов, начисленных до 01 июля 2016 года банками за пользование денежными средствами, находящимися на счетах регионального оператора, использовать для обеспечения текущей и административно-хозяйственной деятельности регионального оператора, в том числе для ведения претензионной и исковой работы. Также предлагается наделить Правительство Ставропольского края полномочием по утверждению порядка использования имущества регионального оператора.



**"О внесении изменения в статью 3 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".**

Внесён исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края

Ковалёвым И.И. и Правительством Ставропольского края и находится на рассмотрении.

С учетом многочисленных обращений собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт проектом закона предлагается дополнить таким видом работ как "капитальный ремонт подъездов".

**"О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Ставропольского края "О специализированном жилищном фонде Ставропольского края".**

Внесён Губернатором Ставропольского края Владимировым В.В.

Принят в целях оказания содействия в предоставлении служебного жилья работникам, осуществляющим трудовую деятельность в государственных учреждениях культуры Ставропольского края.

Законом расширена категория работников культуры, работающих в государственных учреждениях культуры, не находящихся в сельской местности, основной деятельностью которых является распространение на территории Российской Федерации и за её пределами произведений вокального и хореографического искусства, отображающих традиционную казачью культуру и культуру народов, проживающих на территории Ставропольского края, которые имеют множество наград и премий в области музыкального и хореографического искусства в Ставропольском крае, в Российской Федерации и за рубежом и тем самым, вносят неоценимый вклад в развитие культуры Ставропольского края.

**"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".**

Внесён исполняющим обязанности Губернатора Ставропольского края первым заместителем председателя Правительства Ставропольского края Ковалёвым И.И. и Правительством Ставропольского края и находится на рассмотрении.

Законопроект подготовлен в целях приведения Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" в соответствие с Федеральным законом от 28 июля 2017 г. № 257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Им предлагается определить порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений и порядок доставки платежного документа юридическим лицам, согласно которому доставка осуществляется

по адресу постоянного действующего исполнительного органа юридического лица.

Предлагается краевой закон дополнить частью 8<sup>1</sup> устанавливающей, что необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, устанавливаемых в двух очередных плановых периодах реализации региональной программы определяется министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

Законопроектом предусматривается перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период в случае, определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. Этими полномочиями наделяются органы местного самоуправления.



Предлагается определить порядок представления собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме

услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и других предложениях.

Законопроектом предлагается установить обязанность краевого Фонда капитального ремонта по обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ в порядке, утвержденном министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

## **II. Организационная деятельность.**



**В 2017 году проведено 16 заседаний комитета, на которых рассмотрено 80 вопросов.**

В числе рассмотренных вопросов:

Об эффективности управления ГУП СК "Ставрополькрайводоканал" в связи с реорганизацией его структуры. В рамках данного вопроса рассматривалась ситуация, сложившаяся на Эшкаконском гидроузле.

О ходе реализации Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в части выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края).

О результатах деятельности некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" по ведению претензионной, исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на 01.06.2017 года.

Об отзыве на проект федерального закона № 169836-7 "О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Об отзыве на проект федерального закона № 267068-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (в части продления срока и совершенствования деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства).

Об обеспечении населения Ставропольского края качественной питьевой водой.

Об итогах исполнения рекомендаций совещания по вопросу "О результатах деятельности некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" по ведению претензионной, исковой работы по сбору и взысканию задолженности по взносам собственников помещений на проведение капитального ремонта".

О рекомендациях совещания по вопросу "Об организации движения большегрузных транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в период уборки урожая".

О рассмотрении проекта постановления Правительства Ставропольского края "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п., доработанного с учётом замечаний министерства финансов Ставропольского края".

О рассмотрении проекта постановления Правительства Ставропольского края "О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 599-п.

Об информации управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору по вопросу "О ситуации в сфере долевого строительства жилья на территории Ставропольского края".

О законодательной инициативе Думы Ставропольского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 6 Федерального закона "Об особенностях функционирования электроэнергетики и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодатель-

ных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об электроэнергетике".

Об отзыве на проект федерального закона № 169836-7 "О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации".

О рекомендациях совещания по вопросу "О расчетах населения за потребленный газ на жилищно-бытовые нужды".

О рекомендациях совещания по вопросу "О проблемах в эксплуатации сети проводного вещания в Ставропольском крае".

О рекомендациях совещания по вопросу "О результатах деятельности некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" по ведению претензионной, исковой работы по сбору и взысканию задолженности по взносам собственников помещений на проведение капитального ремонта.



О ходе реализации Закона Ставропольского края от 06 октября 2015 года № 90-кз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации проведения на территории Ставропольского края мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных".

О рекомендациях совещания по вопросу "Оплата коммунальных расходов на общедомовые нужды в многоквартирных домах собственниками помещений, перешедшими с централизованного на индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, а также собственниками помещений встроенно-пристроенного типа коммерческого назначения с отдельными вводами подачи энергоресурсов".

## **Комитетом были организованы и проведены:**

### **1. Совещания по вопросам:**

#### **"О расчетах населения за потребленный газ на жилищно-бытовые нужды" (февраль)**

Необходимость проведения совещания была вызвана многочисленными обращениями граждан к депутатам Думы Ставропольского края на личных приёмах и во время проведения встреч по вопросам установления розничных цен на газ для населения и регулирования оплаты за его потребление, применения температурных коэффициентов для приборов учета и проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

Действующий тариф для населения – предмет государственного регулирования, который устанавливается на основе оптовой цены на газ, расходов по его транспортировке и сбыту, а также с учётом налога на добавленную стоимость. При этом цены на газ для населения края, по данным региональной тарифной комиссии, не выше чем в соседних субъектах страны.

Немало вопросов у участников совещания возникло к стоимости услуг по обслуживанию и ремонту внутридомового оборудования. Так как, стоимость этих услуг устанавливают сами газоснабжающие организации. Механизм формирования стоимости таких услуг, по мнению депутатов, непрозрачен, как и контроль за качеством газа, подаваемого населению, ведь его проверку также осуществляют снабжающие организации. И здесь, возможно, есть поле для законодательного регулирования, причём не на краевом, а на федеральном уровне.

В ходе обсуждения затрагивалась тема необходимости введения сезонного норматива, который позволит гражданам избегать переплаты за голубое топливо в весенне-летний период при оплате в случае временного отсутствия приборов учёта.

Тема расчётов населения за потребленный на жилищно-бытовые нужды газ находится на постоянном контроле у краевых законодателей. Прозвучавшие замечания и предложения будут использованы депутатами в дальнейшей работе.

#### **"Об изменениях в определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (февраль)**

Общий порядок установления размера платы за содержание жилого помещения предусмотрен частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

С 1 января 2017 года вступили в силу изменения действующего законодательства в части включения в состав платы за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 9 и 10 статьи 12 Закона от 29 июня 2015 г. №176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, из расчетов нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения на общедомовые нужды, утвержденных министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края по состоянию на 1 ноября 2016 года, и тарифов на холодную воду, тепловую энергию, используемую в целях горячего водоснабжения, электроэнергию, действующих в 2017 году.



**"Проблемные вопросы оплаты коммунальных расходов на общедомовые нужды в многоквартирных домах собственниками помещений с индивидуальными приборами отопления и горячего водоснабжения"(февраль)**

Дважды в феврале месяце проводились совещания по указанным вопросам. По результатам проведенных совещаний была создана рабочая группа с участием депутатов Думы Ставропольского края, представителей и специалистов министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору и государственного унитарного предприятия Ставропольского края "Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс" с целью изучения вопросов, возникающих при определении размера платы за отопление и горячее водоснабжение, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, для жилых и нежилых помещений, отключенных от системы централизованного теплоснабжения и выработки предложений по возможному изменению Федерального законодательства в данной сфере.



**"О реализации на территории Ставропольского края приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в 2017 году" (март)**

В конце 2016 года на территории Российской Федерации начата реализация приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Основной целью проекта является создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации путем реализации ежегодно (в период с 2017 по 2020 годы)

комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству в субъектах Российской Федерации, реализации к 2020 году 400 комплексных проектов по благоустройству и обучения 2000 специалистов.



Для реализации приоритетного проекта субъектами и муниципальными образованиями субъектов Российской Федерации разработаны региональные (муниципальные) программы по благоустройству территорий с учетом мнения граждан и территориального общественного самоуправления.

Источниками финансирования приоритетного проекта являются средства федерального бюджета в виде предоставления субсидий на условиях софинансирования субъектами Российской Федерации. Кроме того, реализация проекта предполагает софинансирование органами местного самоуправления по решению субъекта Российской Федерации.

В соответствии с распределением субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, Ставропольскому краю в 2017 году было выделено субсидий в объеме 609,3 млн. рублей (609 300 100 рублей) на благоустройство дворовых территорий и обустройство мест массового отдыха населения.

На поддержку обустройства мест массового отдыха населения – (городских парков) в объеме 20,6 миллионов рублей (20 629 669 рублей).

Постановлением Правительства Ставропольского края утверждены Правила предоставления и распределения субсидий в 2017 году.

Субсидия предоставляется городским округам и городским поселениям с численностью населения до 250 000 человек.

## **"О контроле качества строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог регионального и местного значения" (апрель)**

В 2017 году объем средств дорожного фонда Ставропольского края составлял более 9 миллиардов рублей. При этом субсидии муниципальным образованиям за счет средств краевого дорожного фонда на строительство и ремонт местных дорог составили 3 миллиарда рублей.

Из них городу Ставрополю было выделено субсидий в размере 300 миллионов рублей.



Комитет проведя с участием депутатов Думы Ставропольского края, представителей органов исполнительной власти Ставропольского края, Управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю, администрации города Ставрополя, средств массовой информации осмотр дорог города Ставрополя и заслушав информацию участников совещания, отметил:

неудовлетворительное состояние дорожного полотна как центральных, так и прилегающих к ним улиц города Ставрополя. На отдельных участках дорог отмечено отсутствие предупреждающих знаков о проводимых работах, что создает предпосылки для дорожно-транспортных происшествий;

необходимость оптимизации порядка проведения ямочного ремонта дорог в части недопущения большого временного интервала между фрезеровкой поврежденного участка и его асфальтированием;

необходимость применения новых технологий и инновационных материалов в строительстве и ремонте дорог краевого и местного значения, что позволит увеличить их износостойкость, безопасность и долговечность;

нерациональное распределение средств местных бюджетов на проведение дорожных работ (средства предусматриваются на капитальный ремонт автомо-

бильных дорог, при этом отсутствует финансирование их текущего ремонта и содержания).

По итогам совещания комитетом были утверждены соответствующие рекомендации органам местного самоуправления по устранению и дальнейшему недопущению сложившейся ситуации.

### **"О правовом регулировании порядка признания жилых строений, расположенных на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания" (апрель)**

В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представители органов исполнительной власти Ставропольского края, прокуратуры Ставропольского края, Ставропольского краевого суда, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края.

Участники совещания, заслушав информацию и обсудив ситуацию, связанную с признанием строений на садовых земельных участках пригодными для проживания, отметили социальный характер поднятого вопроса и его значимость. Вместе с тем его решение на территории Ставропольского края было возможно только в судебном порядке, что усложняло положение граждан.



Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 7-П "По делу о проверке конституционности абзаца второго статьи 1 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" в связи с жалобами ряда граждан" (далее – Постановление Конституционного Суда) абзац второй статьи 1 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих,

огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" признан не соответствующим Конституции Российской Федерации в той части, в какой им ограничивается право граждан на регистрацию по месту жительства в пригодном для постоянного проживания жилом строении, расположенном на садовом земельном участке, который относится к землям населенных пунктов.

Как отмечено в Постановлении Конституционного Суда, жилищное законодательство является сферой совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, поэтому субъекты Российской Федерации вправе до внесения соответствующих изменений в федеральное законодательство осуществить надлежащее правовое регулирование, определив порядок признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания, а органы местного самоуправления – утвердить правила землепользования и застройки.

Участники совещания обратили внимание, что в ряде регионов Российской Федерации поднятый вопрос урегулирован нормативным правовым актом субъекта, и пришли к мнению, что необходимо и в Ставропольском крае разработать и принять соответствующий порядок признания строений на садовых земельных участках пригодными для проживания.

По результатам обсуждения вопроса подготовлена и внесена в Думу Ставропольского края законодательная инициатива "О внесении изменения в статью 16 Закона Ставропольского края "О Правительстве Ставропольского края".



**"О ситуации с выдачей полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Ставропольского края" (апрель)**

12 апреля 2017 года состоялось совместное совещание с комитетами Думы Ставропольского края по экономическому развитию, собственности, инвестиция, курортам и туризму; по бюджету, налогам и финансово-кредитной политике.



Как отметили депутаты Думы Ставропольского края, ключевые моменты, которые усложняют получение полисов ОСАГО автомобилистами – это очереди в офисах компаний, навязывание дополнительных услуг, (в частности – страхования жизни) приводящих к удорожанию полисов ОСАГО, трудности получения электронных полисов ОСАГО. Кроме того, выяснилось, что стоимость страховки в офисе становится выше, чем при оформлении на сайте; не все страховщики предоставляют информацию клиентам по телефону; в ряде организаций, предлагающих услугу обязательного страхования гражданской ответственности, отсутствуют бланки. Эти проблемы всё чаще приводят граждан к отказу от полисов, а соответственно нарушению закона. Депутаты Думы Ставропольского края убеждены, что страховые компании искусственно создают препятствия и буквально вынуждают автовладельцев принимать их условия.

Представитель Центрального банка Российской Федерации охарактеризовал ситуацию в сфере автострахования как меняющуюся в лучшую сторону. Кроме того, он отметил, что сегодня 70 страховых организаций обязаны выдавать электронные полисы ОСАГО, и эта услуга пользуется большим спросом. Вместе с тем, Центральный банк Российской Федерации со своей стороны осу-

ществляет контроль за этим процессом и в оперативном порядке рассматривает жалобы клиентов в отношении страховых компаний. Также прозвучало, что с начала года подобных обращений стало меньше.

Учитывая острую социальную значимость данного вопроса, депутаты Думы Ставропольского края оставили его на особом контроле.

### **"О ситуации по сбору размещению, обработке и утилизации твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края" (май, декабрь)**

В настоящее время приняты все необходимые нормативные правовые акты для перехода Ставропольского края на новую систему обращения с отходами:

постановление Правительства Ставропольского края от 21 ноября 2017 г. № 462-п "О внесении изменения в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае";

постановление Правительства Ставропольского края от 07 июля 2017 г. № 272-п "Об установлении условий проведения торгов на осуществление сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края";

постановление Правительства Ставропольского края от 07 августа 2017 г. № 315-п "Об установлении Правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края";

постановление Правительства Ставропольского края от 07 марта 2017 г. № 69-п "Об утверждении содержания и порядка заключения соглашения между органом исполнительной власти Ставропольского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами";

постановление Правительства Ставропольского края от 02 ноября 2017 г. № 430-п "Об утверждении региональной программы «Обращение с отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае»;

приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 30 марта 2017 г. № 103 "О комиссии по проведению конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края";

приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 25 мая 2017 г. № 155 "Об утверждении порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Ставропольского края".

Постановлением Правительства Ставропольского края от 21 ноября 2017 г. № "О внесении изменения в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае, утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от

22 сентября 2016 г. № 408-п" утверждены изменения в территориальную схему предусматривающие увеличение количества зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО.

Помимо этого, министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края 10 октября 2017 года заключен государственный контракт по внесению изменений в территориальную схему. Работы по внесению изменений в территориальную схему были выполнены в 2017 году.

В соответствии с государственным контрактом от 27 ноября 2017 года подрядной организацией выполнены расчеты нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Ставропольском крае. Расчеты нормативов накопления твердых коммунальных отходов произведены в соответствии с Методическими рекомендациями по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными приказом министерства строительства Российской Федерации от 28 июля г. 2016 г. № 524-пр в муниципальных образованиях, в которых:

- а) преобладающей отраслью является сельское хозяйство
- б) преобладающими отраслями являются химическая, обрабатывающая, добывающая и прочие виды промышленности;
- в) большая площадь территории районов занята особо охраняемыми природными территориями, рекреационными и лесными зонами.

Однако, учитывая существующий уклад жизни населения Ставропольского края, основанный на разведении и содержании сельскохозяйственных животных, которым скармливаются пищевые отходы, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края обратилось с просьбой к подрядной организации рассчитать норму накопления твердых коммунальных отходов для сельских населенных пунктов, не являющихся административными центрами муниципальных районов и городских округов.

### **"Защита прав и законных интересов участников долевого строительства в Ставропольском крае: проблемы и пути их решения" (июль)**

20 июля 2017 года состоялось расширенное совещание, на котором были обсуждены проблемы граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств, а также вопросы совершенствования законодательных механизмов защиты прав и интересов участников долевого строительства.

В его работе приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, прокуратуры Ставропольского края, Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю, Общественной палаты Ставропольского края, органов местного самоуправления, а также Уполномоченный

по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае и граждане, пострадавшие в результате неисполнения застройщиками своих обязательств.

В ходе совещания было отмечено, что в Ставропольском крае удалось стабилизировать ситуацию в сфере долевого строительства. За период с 01 января 2016 года по настоящее время число проблемных объектов сократилось. В эксплуатацию введено пять многоквартирных домов, решены проблемы 561 участника долевого строительства.

В реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, по состоянию на 01 июля 2017 года внесены сведения о 224 гражданах.

В краевой реестр проблемных объектов Ставропольского края включены сведения о 14 объектах, в строительство которых вложили средства 1 159 человек.

По каждому объекту разработаны планы-графики мероприятий, контроль за выполнением которых осуществляется управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору с участием застройщиков и граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов.



В целях обеспечения контроля за использованием застройщиками денежных средств, а также исключения возможности в дальнейшем бесконтрольно вывести из оборота денежные средства граждан – участников долевого строительства на совещании было предложено рекомендовать постоянной рабочей группе, сформированной в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, рассмотреть вопрос о внесении изменений в федеральное законодательство в части использования между участниками долевого строительства только форм безналичных расчетов.



**"Об организации движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в период уборки урожая" (июль)**

В совещании приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, представители органов исполнительной власти Ставропольского края, Управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю, органов местного самоуправления Ставропольского края.

Участники совещания, заслушав информацию и обсудив ситуацию, связанную с нарушением целостности дорожного покрытия в связи с движением по нему перегруженных транспортных средств – перевозчиков сельскохозяйственной продукции, инертных материалов, особенно в летний период при повышенных значениях дневной температуры, обратили внимание на:

недостаточность пунктов весового контроля транспортных средств в Ставропольском крае, специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств до устранения причин задержания, а также полномочий правоохранительных органов по запрету движения перегруженного транспортного средства, не устранившего допущенный перегруз после наложения штрафа на водителя такого транспортного средства;

отсутствие на автомобильных дорогах измерителей температуры в целях своевременного ограничения движения транспортных средств в связи с неблагоприятными природно-климатическими условиями.

По итогам совещания решением комитета приняты рекомендации, в соответствии с которыми министерству строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, органам местного самоуправления Ставропольского края предлагается, в том числе, рассмотреть возможность привлечения представителей частного бизнеса на условиях государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства) к приобретению и установке специализированных контрольных систем, работающих в автоматическом режиме.

Кроме того, министерству строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края создать рабочую группу с участием депутатов Думы Ставропольского края, представителей органов местного самоуправления Ставропольского края, Управления ГИБДД ГУ МВД России по Ставропольскому краю с целью изучения практики субъектов Российской Федерации (в частности Республики Татарстан) по вопросам предупреждения нарушения правил перевозки грузов большегрузными транспортными средствами по дорогам регионального и местного значения Ставропольского края, выработки соответствующего механизма контроля и подготовки предложений по возможному внесению изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Ставропольского края.



**"О результатах деятельности некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" по ведению претензионной, исковой работы по сбору и взысканию задолженности по взносам собственников помещений на проведение капитального ремонта" (сентябрь)**

Депутаты Думы Ставропольского края, представитель Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в Думе Ставропольского края, представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, Контрольно-счетной палаты Ставропольского края, управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Ставропольском крае, Ставропольского краевого суда, Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю, а также платежных агентов обсудили деятельность некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (далее также – региональный оператор) по сбору взносов на капитальный ремонт и взысканию задолженности. В результате участники совещания отметили следующее.

Более 323 тысяч собственников помещений в 7 817 многоквартирных домах, находящихся в Ставропольском крае, включенных в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы" (утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п) (далее – региональная программа) и формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества на указанные счета.

С 1 января 2015 года у жителей Ставропольского края наступила обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее – взнос на капитальный ремонт). С этого момента было начислено 2 992 456,48 тысяч рублей, уплачено собственниками 2 292 553,65 тысяч рублей.

Ситуация с собираемостью взносов на капитальный ремонт остается очень сложной и может послужить причиной невыполнения в полном объеме региональной программы.

В Ставропольском крае наметилась положительная динамика собираемости взносов на капитальный ремонт, однако отмечается и прогрессирующий рост общей задолженности. Наиболее остро стоит вопрос о проведении работы по взысканию задолженности в отношении собственников помещений, которые не платили взносы с момента возникновения обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт. Общая задолженность по уплате таких взносов составляет более 421 миллиона рублей (42 902 должника).



Участниками совещания были обсуждены проблемы, возникающие при взаимодействии со службой судебных приставов и мировыми судьями. Платежные агенты, исполняя обязанности по судебному производству, получают судебные приказы и направляют их в Управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю для принудительного взыскания денежных средств для погашения задолженности по взносам собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. В связи с этим, по мнению платежных агентов, сложилась негативная практика по исполнительному производству. Судебными приставами игнорируются некоторые положения постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 декабря 2016 года № 62, что влечет за собой неправомерное освобождение должников от исполнения судебных приказов.

В июле текущего года по обращению регионального оператора министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края проведено совещание с участием представителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю, по результатам которого были достигнуты договоренности о взаимодействии в вопросах взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Платежными агентами проблема небольшого объема исковой работы объяснена недостаточностью размера оплаты их услуг (из расчета 2 процента от суммы собранных платежным агентом взносов) и отсутствием компенсации затрат по оплате ими государственной пошлины.

В настоящее время существует проблема получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения предоставляются органами государственной регистрации в форме выписки, в которой не указывается полная информация о собственнике помещения в многоквартирном доме, а именно дата и место рождения, СНИЛС, паспортные данные, почтовый адрес.

Отсутствие у регионального оператора полных сведений о собственнике помещения в многоквартирном доме затрудняет исполнение судебными приставами судебных актов в рамках исполнительных производств, проводимых в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Вопрос проведения капитального ремонта остаётся на контроле у депутатов комитета.

### **"Об обеспечении населения Ставропольского края качественной питьевой водой"(октябрь)**

По статистическим данным в 2016 году Ставропольский край занял 11 место среди 85 субъектов Российской Федерации по показателям качества питьевой воды.

По информации министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края 95 % населения получают питьевую воду централизованно, а доля соответствия установленным требованиям к ее качеству составляет 99 %. Общая протяженность водопроводных сетей –17 тысяч километров, части из них необходима реконструкция. Чтобы поставить их на баланс нужно более 200 миллионов рублей.

В связи со вспышкой туляремии в Петровском районе Ставропольского края была затронута тема очистки и обеззараживания воды. Представители надзорных органов отметили, что в ряде районов Ставропольского края сохраняется угроза передачи этого заболевания через воду. Поэтому проводятся мероприятия по её гиперхлорированию. Особого внимания, как подчеркнул представитель Роспотребнадзора, требуют водопроводы, в которые поступает родниковая вода, используемая населением для бытовых нужд.

### **"О ходе выполнения в 2017 году краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2017-2019 годы" (ноябрь)**

Депутаты Думы Ставропольского края, представители министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", органов местного самоуправления городских округов Ставропольского края, общественных организаций обсудили ход выполнения в 2017 году краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ставропольского края, на 2017-2019 годы. В результате обсуждения участники совещания отмечают следующее.

В рамках последней актуализации краткосрочного плана 2017-2019 годов проводимой по предложениям регионального оператора, планируемое количество многоквартирных домов, в которых предусмотрен капитальный ремонт сокращено с 2 191 многоквартирного дома до 2 175 многоквартирных домов (уменьшено на 34 дома) общей площадью 2 892,636 тысяч м<sup>2</sup> на общую сумму 5 миллиардов 562 миллионов рублей.

В 2017 году запланировано проведение работ по капитальному ремонту в 453 многоквартирных домах, из которых:

в 1 многоквартирном доме проведение капитального ремонта предусмотрено владельцем специального счета, ремонт в данном доме полностью завершен, сумма ремонта составила 104,44 тыс. руб.;

в 452 многоквартирных домах организатором капитального ремонта является региональный оператор, плановая стоимость составляет 1 млрд. 486 млн. 913 тыс. рублей.

В настоящее время из запланированных к ремонту в 2017 году полностью завершен ремонт в 219 многоквартирных домах, выполняется капитальный ремонт в 195 многоквартирных домах, в 38 многоквартирных домах ремонт не начат.

По состоянию на 10.11.2017 г. общая собираемость взносов на капитальный ремонт по Ставропольскому краю 3 190,309 млн. рублей, в том числе:

- на счете регионального оператора – 2 415,884 млн. рублей (77,53 % от плановой суммы взносов);

- на специальных счетах:

владелец региональный оператор – 257,573 млн. рублей (75,64 % от плановой суммы взносов);

- владельцы товарищества собственников жилья – 516,852 млн. рублей (65,43 % от плановой суммы взносов).

В настоящее время остаток на счетах регионального оператора составляет – 719,845 млн. рублей (расходы со счетов регионального 1 696,039 млн. рублей).

Участники совещания обозначили ряд проблем, касающихся качества выполненных работ, затягивания подрядными организациями сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, неплатежей взносов на капитальный ремонт, ведения претензионной и исковой работы. Открытым вопросом остается ремонт газовой системы многоквартирных домов, включенный в программу капитального ремонта. Эти виды работ пока не проводились ни в одном многоквартирном доме. Депутаты высказали опасения, что этот вид работ перейдет на следующие годы, что повлечет за собой существенные расходы. Региональному оператору во избежание недоразумений предложили устанавливать на многоквартирных домах паспорт объект, на котором будут указаны все виды планируемых работ

и смета, а также информация о том, что производство работ услуг и (или) работ, не указанных в смете, может осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме за их счет. Депутаты Думы Ставропольского края продолжают держать на контроле данный вопрос.

**"Об итогах реализации краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013-2017 годах", перспективы дальнейшей работы с аварийным жилищным фондом на территории Ставропольского края (декабрь)**

19 декабря 2017 года состоялось совещание, на котором была рассмотрена текущая ситуация в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Так по информации представителей министерства строительства и архитектуры Ставропольского края переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках первого, второго и третьего этапов (2013-2016 годы) Программы завершено в полном объеме, в результате чего расселены 2 803 человека из 1 118 аварийных помещений, общей площадью 40,63 тыс. кв. м.



На дату проведения совещания подходил к концу четвёртый этап программы, в рамках которого в шести муниципальных образованиях края необходимо переселить более тысячи человек из почти 500 аварийных помещений. По информации министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, для завершения мероприятий программы необходимо переселить более 540 человек в городах Кисловодск и Георгиевск. Представители муниципальных образований сообщили присутствующим, что в настоящее время ведется

работа по сбору документов для введения в эксплуатацию многоквартирных домов, предназначенных для переселенцев.

Депутатами Думы Ставропольского края также был поднят ряд вопросов, которые возникли в ходе реализации программы. Наиболее острый из них – ситуация с большим числом "отказников" от переселения в городе – курорте Кисловодске. Однако она, по заверению представителей отвечающего за Программу министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, не должна привести к срыву её исполнения.

### **Выездные совещания:**

#### **"О деятельности акционерного общества "Международный аэропорт Ставрополь" (февраль)**

20 февраля 2017 года депутаты Думы Ставропольского края провели выездное совещание в аэропорту города Ставрополя.



Генеральный директор акционерного общества "Международный аэропорт "Ставрополь" Апальков Н.А. рассказал депутатам, что с 1993 года аэропорт имеет статус международного. Регулярно выполняются рейсы в Москву и Стамбул. Предполагается развитие направлений в Санкт-Петербург и Ереван, а также в летний период в Симферополь и Салоники. В 2016 году аэропорт Ставрополя обслужил 328 тысяч пассажиров, что на 6 тысяч больше, чем в предыдущем году.

Парламентарии осмотрели взлетно-посадочную полосу и здание аэровокзала. Взлетно-посадочная полоса эксплуатируется с 1959 года, с тех пор осу-

ществлялся только латочный ремонт, сейчас же она нуждается в реконструкции, которая предусмотрена за счет средств федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)".



В здании аэровокзала был сделан ремонт залов накопителя и выдачи багажа на международных линиях, а также досмотра пассажиров перед вылетом, произведена замена потолка в зале регистрации пассажиров, сделан ремонт в цехе бортпитания. Но сегодня требуется завершение ремонтных работ в аэровокзальном комплексе и реконструкция пункта пропуска.

На собственные средства аэропорта был приобретен топливозаправщик. Однако проблема закупки и обновления спецтранспорта еще существует.

Подводя итоги совещания, депутаты пришли к мнению, что вопрос требует серьезной проработки и в будущем необходимо к нему вернуться.

### **"О проблемах в эксплуатации сети проводного вещания в Ставропольском крае" (март)**

20 марта 2017 года состоялось выездное совещание комитета в ПАО "Ростелеком", г. Ставрополь. Его темой стали проблемы эксплуатации сети проводного вещания на Ставрополье.

Участие в мероприятии приняли депутаты Думы Ставропольского края, представители профильного краевого министерства, ПАО "Ростелеком", электроснабжающих организаций, МЧС и ГТРК "Ставрополье".

Обозначая актуальность рассматриваемой проблемы, депутаты Думы Ставропольского края отметили, что за последние пять лет абонентская база проводного радио в Ставропольском крае сократилась более чем в два раза. С точки зрения развития отрасли эта услуга является технически устаревшей и убыточной. Но не стоит забывать, что за экономической составляющей стоят около 40 тысяч жителей Ставропольского края – в основном люди преклонного возраста.

Участники совещания подчеркнули, что вопрос имеет важную социальную направленность, поэтому необходимо обсудить имеющиеся проблемы и обозначить пути их решения.

Как отмечалось на совещании, проводная сеть, несмотря на устаревшие технологии, продолжает быть одним из эффективных средств оповещения населения в чрезвычайных ситуациях. К сокращению же числа абонентов приводит регулярный рост тарифов и общая изношенность инфраструктуры.

По мнению связистов, предоставляющих данную услугу, причина кроется в том, что отдельные энергетические компании установили необоснованно высокую плату за подвес проводной сети на принадлежащих им опорах.



Итогом совещания стало решение о создании на базе профильного краевого министерства совместной рабочей группы, с участием депутатов Думы, для детального изучения проблем эксплуатации сети проводного вещания в Ставропольском крае.

**"О реализации краевого Закона от 09.03.2016 № 24-кз "О некоторых вопросах промышленной политики на территории Ставропольского края" (июнь)**

23 июня 2017 года комитет провёл выездное совещание в городе Будённовске на базе ООО "Ставролен".

Участники мероприятия побывали на территории предприятия, увидели своими глазами сложный процесс химического производства, диспетчерскую и склад готовой продукции. А с более чем сорокалетней историей предприятия, первым названием которого было Прикумский завод пластмасс, депутаты познакомились при посещении музея.



Само же совещание состоялось в конференц-зале ООО "Ставролен". На нём была рассмотрена информация краевого министерства энергетики, промышленности и связи о реализации принятого Думой Ставропольского края закона, направленного на поддержку промышленности региона. Отмечалось, что в его рамках разработан и утверждён порядок заключения Правительством Ставропольского края специальных контрактов, гарантирующих инвестору стабильность налоговых и регуляторных условий, а также "обнуление" налога на прибыль для вновь созданных предприятий промышленности с суммой инвестиций от 300 миллионов рублей на срок до 10 лет. Также в рамках реализации закона создан региональный Фонд развития промышленности. Он будет предоставлять промышленным предприятиям льготные займы, решая актуаль-

ную задачу нехватки и дороговизны капиталов для малых и средних промышленных проектов. Ещё одно важное направление – заключение с юридическими лицами, реализующими особо важные инвестиционные проекты, соглашения, сопровождающиеся налоговыми преференциями. Подчёркивалось, что в рамках действующих соглашений в 2016 году налоговые льготы на сумму более 300 миллионов рублей получили ряд крупных предприятий. В их числе и ООО "Ставролен".

Отмечалось, что в крае появляются новые предприятия, а также продолжается реализация крупных инвестиционных проектов. В их числе – реконструкция ООО "Ставролен" с целью переработки газового сырья месторождений Северного Каспия.

Подводя итоги совещания, депутаты отметили, что итоги 2016 года показали – работа по созданию комфортных условий для инвесторов, которая ведётся в Ставропольском крае, даёт положительные результаты. Можно с уверенностью сказать, что у промышленного комплекса Ставрополя есть своя ниша и в российском, и в мировом экономическом пространстве.



### **"О деятельности Новоалександровского и Красногвардейского стеклотарных заводов. Проблемы и перспективы развития "** (июль)

12 июля 2017 г. в городе Новоалександровске состоялось выездное совещание, на котором рассматривался вопрос о деятельности Новоалександровского и Красногвардейского стеклотарных заводов, а также проблемах и перспективах их развития.



В мероприятии приняли участие депутаты Думы Ставропольского края, министр энергетики, промышленности и связи Ставропольского края Хоценко В.П., представители органов местного самоуправления Новоалександровского и Красногвардейского районов, энергосбытовых организаций, руководство предприятий.

Краевые депутаты обеспокоились ситуацией, сложившейся на стеклотарных заводах в связи с остановкой производства.

Новоалександровский стеклотарный завод, на базе которого прошло совещание, в 2016 году после года простоя вновь начал производственную деятельность. Это стало возможно после успешных переговоров с руководством ПАО "Газпром" о возобновлении подачи природного газа и реструктуризации задолженности предприятия. Депутаты прошли по цехам, осмотрели производственную базу, поговорили с рабочими. В настоящее время на Новоалександровском заводе работают 375 человек и 307 – на Красногвардейском. Большими усилиями руководству удалось вернуть 70 процентов специалистов, погасить часть долгов, которые стали причиной остановки предприятия, вновь наладить оборудование и запустить производство. На сегодняшний день ООО "Гелиос" уже заплатил 65 миллионов 784 тысячи рублей налогов. Несмотря на пока невысокую рентабельность производства, оба завода по-прежнему остаются лидерами в своем секторе на Юге страны, обеспечивая стеклянной тарой Россию и частично экспортируя в Армению, Грузию, Узбекистан, Украину.

Вместе с тем, сегодня ведутся разговоры о возобновлении производства фармацевтической тары, которая в частности поставлялась на ОАО НПК "ЭСКОМ". Для этого необходимо провести реконструкцию третьей стекольной

печи. Ее запуск позволит трудоустроить еще 105 человек и дополнительно обеспечить поступление налогов в бюджет.

Однако в сложившихся обстоятельствах эти планы пока реализовать невозможно. По словам руководства предприятия, у завода есть потенциальные инвесторы, которые готовы вложить средства в ремонт, но пока нет четкого понимания позиции по данному вопросу налоговой службы и кредиторов.

Еще одна проблема, на которой руководство предприятий акцентировало внимание – обеспечение бесперебойной подачи электроэнергии, которое не может гарантировать Красногвардейская подстанция. Периодические отключения энергоснабжения приводят к нарушениям производственного процесса.

В свою очередь представители Новотроицкого межрайонного отделения ПАО "Ставропольэнергосбыт" отметили, что в связи с наращиванием заводом мощности, необходимо прокладывать новые кабели для обеспечения надежного энергоснабжения.

Заслушав в ходе совещания все стороны, заместитель председателя Думы Ставропольского края Гончаров В.И. резюмировал, что главной задачей остается обеспечение бесперебойной работы заводов и недопущение их банкротства и остановки. Он подчеркнул, что вопросы, затронутые в ходе совещания, будут находиться на контроле в краевом парламенте.



### **"О реализации краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013-2017 годах" (июль)**

В июле 2017 года комитет провел выездное совещание в городе-курорте Кисловодске по вопросу реализации краевой адресной программы "Переселе-

ние граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013-2017 годах".

Депутаты осмотрели введенные в эксплуатацию и строящиеся объекты в рамках программы переселения граждан из аварийного жилья, оценили качество строительства и комфортность домов. Оба жилых комплекса включают 559 квартир. На территории еще строящегося объекта по улице Катыхина речь зашла о реконструкции подъездной дороги, продлении маршрута общественного транспорта, подведении инженерных коммуникаций.

На совещании представители министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края проинформировали о выполнении краевой адресной программы переселения, проходящей в 4 этапа. По состоянию на июль 2017 года расселены 2800 человек, до завершения программы необходимо было переселить 998 граждан. Вместе с тем, на учете в крае остается 915 домов, износ которых составляет более 75 процентов и перспективы этих объектов важно оценивать уже сейчас.



Что касается Кисловодска, то здесь проблема аварийных домов, находящихся в курортной зоне решается одновременно с мероприятиями по комплексному развитию города-курорта и созданию качественной городской среды, которые реализуются в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации. Ускорить процесс переселения людей из курортной зоны, ликвидации аварийного фонда и начала освоения территории, по мнению пред-

ставителей министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, позволило бы создание маневренного фонда жилья для временного проживания граждан в ожидании получения квартир.



Заслушав информацию, депутаты Думы Ставропольского края поддержали прозвучавшие предложения и дав положительную оценку работе министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края по реализации одной из самых сложных и ответственных социальных программ, отметили важность завершения мероприятий программы в сроки, установленные федеральными нормативными актами.

**Об исполнении Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" в части деятельности некоммерческой организации Ставропольского края "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" по ведению претензионной, исковой работы в городах Ессентуки, Кисловодск (июль)**

По состоянию на 01 июля 2017 года общая задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет:

в городе Ессентуки - 48 040 603,80 рублей;

в городе Кисловодске - 32 171 015,53 рублей.

По состоянию на 01 июля 2017 года общая задолженность по взносам на капитальный ремонт в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт составляет:

в городе Эссентуки - 773 709,47 рублей;

в городе Кисловодске - 355 043,39 рублей.

Общее количество претензий, направленных Фондом собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, в период с 01.06.2015 года по 01.07.2017 год:

в городе Эссентуки - 15 899;

в городе Кисловодск - 23 017.

Общее количество заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт, направленных Фондом в судебные участки:

в городе Эссентуки - 361 заявление на общую сумму 4 623 080,20 рублей;

в городе Кисловодске - 36 на общую сумму 424 335,11 рублей.

В соответствии с Законом Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" региональный оператор вправе уполномочить третьи лица на начисление взносов на капитальный ремонт, изготовление и предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, ведение претензионной, исковой работы, прием взносов на капитальный ремонт.

В городе Кисловодске указанные функции осуществляет – ООО "Единый расчетно-кассовый центр", на территории городе Эссентуки региональный оператор осуществляет самостоятельно.

Вопрос по ведению претензионной, исковой работы Фондом капитального ремонта остаётся на постоянном контроле у депутатов комитета.

### **"О ходе выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ставрополя, и качестве выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов" (октябрь)**

В совещание приняли участие депутаты Думы Ставропольского края Судаев Д.Н., Гончаров В.Н., Сысоев А.М., Айтов Д.Ф., представители профильного министерства, контрольных ведомств, общественности и руководство краевого фонда капитального ремонта.

Участники совещания осмотрели ряд многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт. Работу Фонда капитального ремонта оценили на оценку "хорошо". Было указано на ряд объективных причин, мешающих в работе. Одна из основных – сложности с подбором профессиональных подрядчиков для выполнения работ. Именно это отметил в своём выступлении и руководитель Фонда Бражников Е.Ю. Депутаты, в свою очередь, посоветовали обратить внимание и на нормативы предельной стоимости проводимых работ.

Также необходимо добиться того, чтобы все виды ремонта по конкретно взятому дому находились в руках одного подрядчика, так как это порождает обоснованные претензии со стороны собственников на причинённые повреждения того, что уже было отремонтировано ранее.



По состоянию на 17 октября 2017 года, в многоквартирных домах, где прошел осмотр проведены следующие работы:

улица Ясеновская, 33А - выполнен капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовой системы электроснабжения. По капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения конкурс не проведен.

улица Ясеновская, 56– капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, внутридомовых сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения не выполнен. По капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения конкурс не проведен.

улица Советская, 5 - капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения выполнен.

улица Ленина, 318/1 - капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых сетей электроснабжения, теплоснабжения выполнен. По капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения конкурс не проведен.

улица Ленина, 318/2 - капитальный ремонт фасада, внутридомовых сетей электроснабжения, теплоснабжения выполнен. По капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения конкурс не проведен.

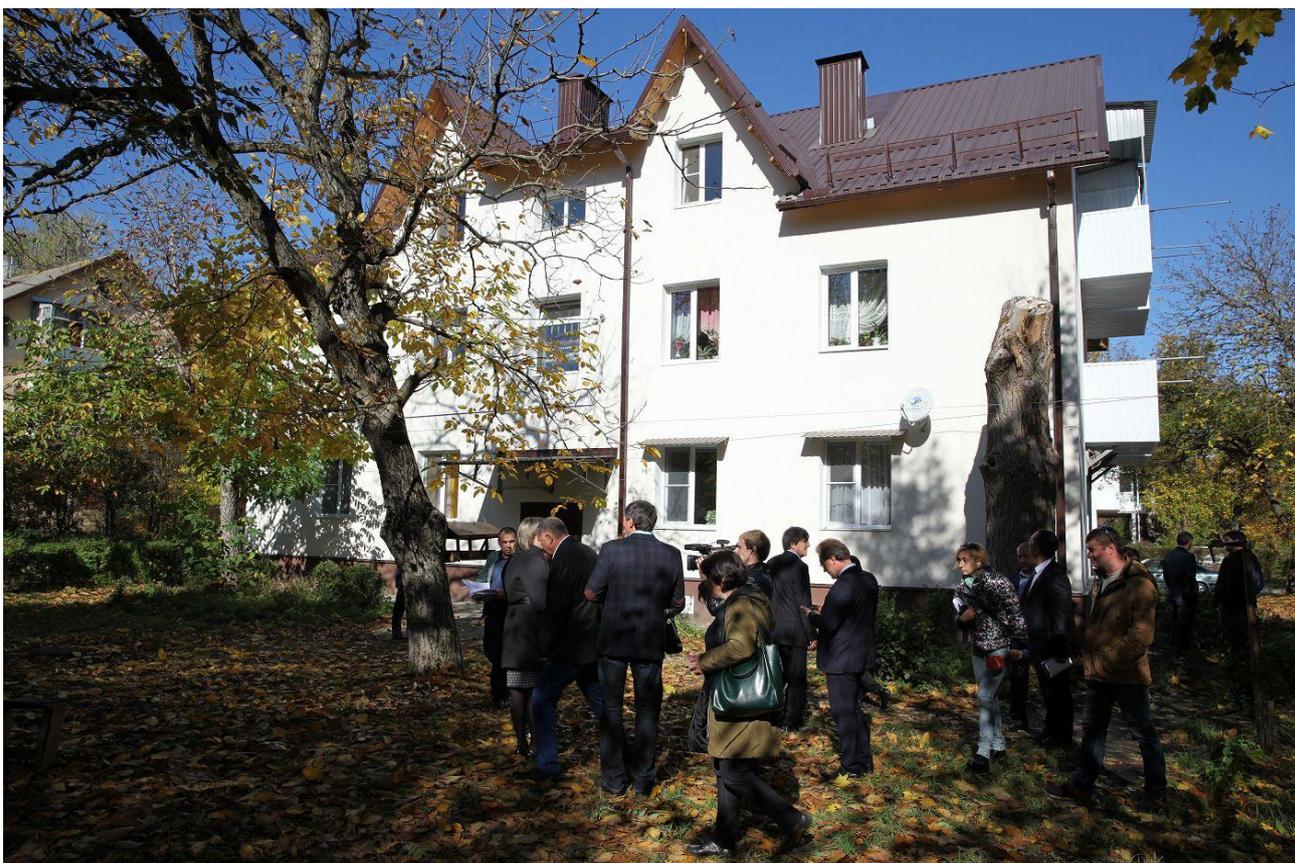
улица Ленина, 318/3 - капитальный ремонт фасада, внутридомовой сети электроснабжения выполнен. Капитальный ремонт крыши не выполнен. По капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения конкурс не проведен.

улица Семашко, 14, корпус 2 - капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых сетей холодного водоснабжения, электроснабжения выполнен. По капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения конкурс не проведен.

улица Гагарина, 10 - капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых сетей холодного водоснабжения, электроснабжения выполнен. По капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения конкурс не проведен.

улица Гагарина, 12 - капитальный ремонт фасада, внутридомовых сетей холодного водоснабжения, электроснабжения выполнен. По капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения конкурс не проведен.

улица Ленина, 440 - капитальный ремонт фасада, внутридомовой сети холодного водоснабжения выполнен. Капитальный ремонт крыши, внутридомовых сетей электроснабжения, теплоснабжения не выполнен. По капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения конкурс не проведен.



Отмечено, что в процессе ремонта у жильцов появляются вполне разумные мысли по его улучшению, например – утеплению фасада, но люди должны понимать, что на это придётся внести дополнительные средства на капремонт.

Заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Маслов Е.А. поделился тем, что пока не сдвигается с места вопрос ремонта газовых сетей. Причина в том, что не удаётся наладить алгоритм взаимодействия с газовиками. Возможно, ситуацию удастся изменить при помощи краевых законодателей и исполнительной власти региона.

Участники совещания обратили внимание на проблему хронических неплатежей. В городе не платят почти 13 тысяч собственников квартир. За три года накопилась значительная сумма.

Работа по контролю выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет обязательно продолжена. До конца года планируется рассмотреть ход её выполнения в целом по Ставропольскому краю.

### **"О практике создания и деятельности в Ставропольском крае единых расчетно-кассовых центров по начислению и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги" (ноябрь)**

В Ставропольском крае накоплен немалый опыт в организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги. Имеются конкретные примеры создания эффективной модели работы в данной сфере.

Тем не менее, как отмечалось на совещании, есть и ряд проблем, которые необходимо решать. Это отсутствие единого платежного документа, что вызывает необходимость оплаты множества квитанций с разным сроком оплаты, частая смена управляющих компаний, непрозрачность размера платы и низкий уровень обслуживания. В ряде районов края жители лишены возможности оплачивать жилищно-коммунальные услуги в "одном окне" или через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".

Все участники совещания согласились, что ключевая задача – сделать так, чтобы человек имел возможность оплачивать в "одном окне" абсолютно все виды услуг – жилищные и коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт общего имущества, а также получать необходимую консультацию по вопросам начисления и оплаты. При этом комиссия за организацию расчетного обслуживания должна быть обоснованной, что и приведет к развитию здоровой конкуренции на рынке указанных услуг, а также не будет ложиться бременем на плечи плательщиков.

### **Совместное мероприятие с представителями Северо-Кавказской железной дороги – филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в Думе Ставропольского края (ноябрь)**

В ноябре 2017 года в комитете состоялось рабочее совещание с представителями Северо-Кавказской железной дороги ОАО "РЖД" во главе с начальником Северо-Кавказской железной дороги Пястоловым В.Г.



В рамках мероприятия депутаты Думы Ставропольского края приняли участие в осмотре выставочного поезда, экспозиция внутри которого рассказывает об истории и передовых разработках железнодорожной отрасли России.

Непосредственно на совещании был поднят ряд вопросов, связанных с организацией грузовых и пассажирских перевозок, реализацией инфраструктурных проектов, повышением уровня безопасности на объектах железнодорожного транспорта.

Было отмечено, что за 10 месяцев 2017 года объем железнодорожных грузовых перевозок со станций Ставропольского края составил 6,3 млн тонн с ростом к уровню аналогичного периода прошлого года на 7,3 %. Наибольший объем перевозок пришелся на зерно (48,3%), минеральные удобрения (25,2 %), нефть и нефтепродукты (16,6 %), химикаты (4,7 %).

Наряду с этим продолжается работа по улучшению транспортной доступности и повышению уровня обслуживания пассажиров. Сегодня в регионе курсируют 33,5 пары пригородных поездов, которые пользуются высоким спросом у местных жителей и туристов, приезжающих отдыхать на курорты Кавказских Минеральных Вод. За 10 месяцев 2017 года на 11 пригородных маршрутах, проходящих по Ставрополью, перевезено 3,5 миллиона пассажиров.

С другими регионами Ставропольский край связывают 26 поездов дальнего следования. В начале мая текущего года был открыт новый маршрут «Ласточки» сообщением Кисловодск – Ростов, который пользуется популярностью у пассажиров. Также в августе начали курсировать новые двухэтажные вагоны в составе фирменного поезда Кисловодск – Москва. В декабре состав запустят по маршруту Ставрополь – Адлер.



Ведется работа по созданию комфортных условий для пассажиров: за последние два года отремонтированы здания вокзалов на станциях Овечка, Богословская, Курсавка, Кума и Киан. Завершены работы по установке освещения на 99 пассажирских платформах, выполнен ремонт 10 пассажирских платформ.

В рамках дискуссии депутаты обратили внимание на ряд проблем, требующих совместной работы железнодорожников и органов власти края. Все вопросы, озвученные на совещании, взяты на контроль.

**В рамках работы временной комиссии Думы Ставропольского края по вопросам состояния окружающей среды и предотвращения ее загрязнения отходами производства и потребления в муниципальных образованиях Ставропольского края, комитетом :**

Проведены выездные совещания по вопросам:

"О ситуации по сбору, утилизации твёрдых коммунальных отходов в Труновском районе Ставропольского края. Взаимодействие с региональным оператором";

"О ситуации по сбору, утилизации твердых коммунальных отходов на территории Петровского муниципального района Ставропольского края. Изучение экологической обстановки в городе Светлограде".

Также в июне 2017 года комитет принял участие в работе I Всероссийского съезда региональных операторов и специалистов в сфере обращения с отходами, проходившего в городе Москве.



В рамках подготовки к заседанию Президиума Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, которое состоялось в октябре 2017 года в городе Ставрополе, комитетом Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству были проведены совещания по актуальным вопросам законодательного обеспечения государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также законодательного обеспечения жилищной политики.

**Комитетом в 2017 году подготовлены:**

- 38** – аналитических материалов по вопросам ведения комитета;
- 293** – Почетные грамоты и благодарственных писем Думы Ставропольского края для работников профильных предприятий и организаций;
- 76** – материалов для средств массовой информации и официального сайта Думы Ставропольского края в сети "Интернет".

**Рассмотрено более 980 писем и обращений граждан, органов местного самоуправления, предприятий и организаций.**

**Депутаты комитета**  
Думы Ставропольского края по промышленности, энергетике, строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



**АНДРЮЩЕНКО**  
**ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ**



**СЫСОЕВ**  
**АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ**



**НАЗАРЕНКО**  
**АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**



АФОНИН  
АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ



ЗАВГОРОДНЕВ  
АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ



ЧУРСИНОВ  
СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ



ЗАВЯЗКИН  
РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ



СОЛОД  
АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ



ЯКИМЕНКО  
ИВАН ЛЕОНИДОВИЧ