



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Н.Т. Великдань

г. Ставрополь
25 января 2024 года
№ 947-VII ДСК



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 7-кз "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" следующие изменения:

1) в статье 5:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья (в том числе с различными формами умственной отсталости) имеют право на однократное прохождение обучения по программам переподготовки рабочих и служащих по очной форме обучения за счет средств бюджета Ставропольского края.";

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья (в том числе с различными формами умственной отсталости), обучающимся по очной форме обучения по программам переподготовки рабочих и служащих за счет средств бюджета Ставропольского края, выплачиваются в течение всего периода прохождения обучения пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей и ежемесячное пособие.";

в) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Размер и порядок выплаты пособия на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей и ежемесячного пособия детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья (в том числе с различными формами умственной отсталости), обучающимся по очной форме обучения по программам переподготовки рабочих и служащих за счет средств бюджета Ставропольского края, устанавливаются Правительством Ставропольского края.";

г) в части 9 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

д) в части 10 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

2) в части 2 статьи 6 слова "Орган исполнительной власти" заменить словами "Исполнительный орган", слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

3) в статье 7:

а) в абзаце первом части 1 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

б) в абзацах первом и втором части 3 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

в) в части 4 слова "Орган исполнительной власти" заменить словами "Исполнительный орган", слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

г) в части 5 слова "Орган исполнительной власти" заменить словами "Исполнительный орган";

д) в части 6:

в абзацах третьем, седьмом – девятом слова "орган исполнительной власти" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующем падеже;

дополнить абзацами следующего содержания:

"признание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 11 настоящей статьи, безвестно отсутствующими в соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Российской Федерации (в случае отмены решения суда о признании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 11 настоящей статьи, безвестно отсутствующими такие лица подлежат восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения их в список);

приобретение детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, указанными в части 11 настоящей статьи, благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 7² настоящего Закона.";

е) в части 8 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

ж) в абзацах втором и третьем части 9 слова "орган исполнительной власти" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующем падеже;

з) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по

инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.";

и) дополнить частью 9² следующего содержания:

"9². Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 9¹ настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный исполнительный орган Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования, совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Ставропольском крае по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.";

к) дополнить частью 9³ следующего содержания:

"9³. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") в соответствии с законодательством Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации.";

л) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, указанные в части 11 настоящей статьи, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 5 настоящей статьи.";

4) статью 7¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 7¹. Обеспечение размещения информации о предоставлении дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

1. Информация о предоставлении дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, предусмотренных настоящим Законом, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере". Размещение данной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере", а также ее получение из указанной системы осуществляются в соответствии с Федеральным законом "О государственной социальной помощи".

2. Учет сведений об отнесении лиц к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, осуществляется посредством регистрации соответствующих решений в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".";

5) статью 7² изложить в следующей редакции:

"Статья 7². Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств бюджета Ставропольского края выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица, указанные в части 11 статьи 7 настоящего Закона, включенные в список в соответствии с частью 5 статьи 7 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоя-

тельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Ставропольском крае по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предостав-

лении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") в соответствии с законодательством Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации.

4. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список в соответствии с частью 5 статьи 7 настоящего Закона, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

6. Расчет размера выплаты производится уполномоченным исполнительным органом Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере имущественных отношений, исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ставропольском крае, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

7. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляет уполномоченный исполнительный орган Ставропольского края, осуществляющий управление в сфере имущественных отношений.

8. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля уполномоченным исполнительным органом Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере имущественных отношений, за приобретением жилых помещений за счет выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный исполнительный орган Ставропольского края, осуществляющий управление в сфере имущественных отношений, для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным исполнительным органом Ставропольского края, осуществляющим управление в сфере имущественных отношений, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи. Положение об этой комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата в соответствии с законодательством Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации.

12. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным исполнительным органом Ставропольского края, осуществляющим государственное управление в сфере имущественных отношений, на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 10 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

15. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в бюджет Ставропольского края в поряд-

ке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

16. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного исполнительного органа Ставропольского края, осуществляющего управление в сфере имущественных отношений, о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии со статьей 7¹ настоящего Закона."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац четвертый пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2024 года.

3. Положения части 9³ статьи 7 и части 3 статьи 7² Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 7-кз "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции настоящего Закона) в части использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в соответствии с законодательством Российской Федерации применяются с 1 октября 2024 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
30 января 2024 г.
№ 4-кз