



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ставропольского края"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Исполняющий обязанности председателя
Думы Ставропольского края
первый заместитель председателя
Думы Ставропольского края



Д.Н. Судавцов

г. Ставрополь
29 февраля 2024 года
№ 989-VII ДСК



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 4 слова "за исключением случая, установленного частью 5 настоящей статьи" заменить словами "за исключением случаев, установленных частями 5 и 5¹ настоящей статьи";

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении одного года с даты внесения в региональную программу указанных изменений.

С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

2) статью 7 дополнить частью 2² следующего содержания:

"2². Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

Региональный оператор ведет учет заемных средств, указанных в абзаце первом настоящей части, и обеспечивает их возврат в фонд капитального ре-

монта, формируемый на счете, счетах регионального оператора, средства которого были использованы для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах.";

3) в статье 8:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Зачет средств, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в отношении услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказанных (выполненных) после включения многоквартирного дома в региональную программу, при условии, что с момента подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту прошло не более трех лет.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для осуществления зачета средств, указанных в части 1 настоящей статьи, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представляет региональному оператору следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту;

2) договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта, заключенный в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта;

4) документы, подтверждающие оплату услуг и (или) выполнение работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта подрядной организацией.";

в) в части 4 слова "или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту" исключить;

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Региональный оператор принимает решение об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в случае, если:

1) оплата услуг и (или) работ была осуществлена с использованием бюджетных средств и средств регионального оператора;

2) установлена необходимость повторного проведения капитального ремонта, оказания услуг и (или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой;

3) с момента подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту прошло более трех лет;

4) документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не в полном объеме);

5) установлен факт недостоверности сведений в документах, представленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи.".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 апреля 2024 года и применяется в отношении принятия региональным оператором решений об осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, договоры на оказание (выполнение) которых подписаны после 1 апреля 2024 года.

3. Зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, договоры на оказание (выполнение) которых были подписаны до 1 апреля 2024 года, осуществляется на основании документов, предусмотренных Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" на дату подписания соответствующих договоров, предоставленных региональному оператору не позднее 1 апреля 2027 года.

4. Действие положений части 5¹ статьи 3 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

5. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
11 марта 2024 г.
№ 24-кз