



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статью 7 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в статью 7 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в части 2:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) региональный оператор размещает на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" предложения по оказанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор: порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (далее – оказание услуг по представлению платежных документов);";

б) дополнить пунктом 1² следующего содержания:

"1²) в случае если собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие регионального оператора в качестве владельца специального счета, приняли решение о выборе регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено соответствующее решение о выборе его лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, согласовывает выбор его таким лицом либо отказывает в таком согласовании, извещает об этом в письменной форме лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае отказа в согласовании решения собственников помещений в многоквартирном доме – с обоснованием такого отказа). При этом региональный оператор вправе отказать в таком согласовании исключительно в случае, если указанное в на-

стоящем пункте решение собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует предложениям регионального оператора, указанным в пункте 1¹ настоящей части. В случае согласования региональным оператором выбора его лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, региональный оператор обеспечивает начисление взносов на капитальный ремонт, изготовление и представление собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов, в том числе с привлечением третьих лиц применительно к порядку, установленному пунктом 3 части 2 настоящей статьи, в срок не позднее 60 дней со дня предоставления указанного в настоящем пункте протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;"

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) в случае если собственники помещений в многоквартирном доме в установленном порядке выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, региональный оператор ведет учет средств согласно статье 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, также претензионную и исковую работу в отношении лиц, не исполнивших обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.";

2) пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

"1) перечисление денежных средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта осуществляется региональным оператором на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей части), который составляется и подписывается членами комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, созданной региональным оператором.

Такой акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). В этом случае региональный оператор уведомляет орган местного самоуправления, а также лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту о месте и времени их приемки. Указанное уведомление направляется региональным оператором одним или несколькими из следующих способов: заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, а также с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения уведомления соответствующим лицом. Одновременно указанное уведомление размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае наличия мотивированных письменных замечаний членов комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному

ремонту в процессе приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и (или) представителей органов местного самоуправления, лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), они подлежат устранению в порядке, установленном для устранения недостатков оказанных услуг и (или) выполненных работ гражданским законодательством и договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта.

Региональный оператор обеспечивает возможность фактического осмотра лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать соответствующие акты, и представителями органов местного самоуправления результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту с учетом установленных требований безопасности.

Региональный оператор обязан представлять лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, информацию о ходе оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта в случае ее запроса;"

3) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств (далее – начисленные средства), распределяются в размерах пропорционально объему средств на капитальный ремонт, внесенных собственниками помещений каждого многоквартирного дома, учитываются отдельно от средств фонда капитального ремонта и используются только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в течение пяти рабочих дней после вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта перечисляет начисленные средства на специальный счет.";

4) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту на основании договора о передаче функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту органу местного самоуправления, заключенного с региональным оператором, осуществляют органы местного самоуправления в одном из следующих случаев:

1) все помещения в многоквартирном доме находятся в муниципальной собственности;

2) органом местного самоуправления направлено региональному оператору обращение об осуществлении функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) правлением регионального оператора принято решение о передаче указанных функций органу местного самоуправления при наличии его согласия.

Договор о передаче функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту органу местного самоуправления должен быть заключен в срок не позднее 1 января года, предшествующего первому году планового периода реализации региональной программы. При этом условия заключаемого договора согласовываются с уполномоченным органом.

Порядок привлечения в этом случае подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту устанавливается Правительством Российской Федерации (до принятия Правительством Российской Федерации соответствующего правового акта – в порядке, установленном Правительством Ставропольского края).".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
28 июля 2016 г.
№ 78-кз



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в статью 7 Закона Ставропольского края
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ставропольского края"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в статью 7 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь
21 июля 2016 года
№ 2763-V ДСК