



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации в Ставропольском крае"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь
28 мая 2015 года
№ 1989-V ДСК



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае" следующие изменения:

1) дополнить статью 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Полномочия Губернатора Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Губернатора Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) определение основных направлений деятельности Правительства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) принятие решения об образовании органа исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган), утверждение его штатной численности, а также принятие решений о его реорганизации и упразднении;

3) организация деятельности по осуществлению полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации), переданных для осуществления органам государственной власти Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.";

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Полномочия Правительства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

К полномочиям Правительства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) принятие нормативных правовых актов Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и осуществление контроля за их исполнением в пределах своей компетенции;

2) утверждение государственных программ Ставропольского края и иных краевых программ сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) установление порядка организации и осуществления уполномоченным органом регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия);

4) установление порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия;

5) определение порядка принятия уполномоченным органом решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

6) определение порядка организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границ и режима его содержания;

7) утверждение перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ставропольского края (далее – исторические поселения регионального значения), предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;

8) утверждение по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – федеральный орган охраны объектов культурного наследия), границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), в том числе границ объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия, особого режима использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в порядке, установленном Федеральным законом;

9) определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Ставропольского края, вложившим свои средства в работы по его сохранению,

предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ;

10) принятие решения об ограничении или запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в зонах его охраны;

11) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о создании историко-культурного заповедника федерального значения, расположенного на территории Ставропольского края, об утверждении его границ и режима его содержания;

12) обращение в федеральный орган охраны объектов культурного наследия об исключении из реестра объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии со статьей 23 Федерального закона;

13) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета;

14) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.";

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Полномочия уполномоченного органа

К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

2) осуществление регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия;

3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Ставропольского края;

4) принятие решения об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом;

5) установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального значения, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения;

6) организация работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специалистов в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном настоящим Законом;

7) организация проведения работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

8) принятие решения о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении объекта в реестр в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края;

9) формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

10) утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включаемых в реестр, в порядке, установленном Федеральным законом;

11) утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия, особого режима использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в порядке, установленном настоящим Законом;

12) утверждение границ территории выявленного объекта культурного наследия в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

13) согласование проектов генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) согласование проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, в порядке, установленном настоящим Законом;

15) установление требований к сохранению объектов культурного наследия федерального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия федерального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47³ Федерального закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации); требований к сохранению объектов культурного наследия регионального значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47³ Федерального закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия регионального значения; требований к сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 47³ Федерального закона, требований к обеспечению доступа к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения;

16) обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

17) установление порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

18) согласование решения федерального органа охраны объектов культурного наследия об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия в случаях и порядке, установленных Федеральным законом;

19) согласование представления федерального органа охраны объектов культурного наследия о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета в случаях и порядке, установленных Федеральным законом;

20) согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), включенных в реестр, объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ;

21) выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), включенных в реестр, объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению данных объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

22) участие в соответствии со статьей 20 Федерального закона в документационном обеспечении реестра, осуществляемом федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

23) осуществление мониторинга данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр;

24) установление требований к информационным надписям и обозначениям на объектах культурного наследия регионального значения;

25) подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в реестр, и изменений в указанные охранные обязательства в соответствии с пунктом 7 статьи 47⁶ Федерального закона;

26) установление запрета или ограничения распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также требований к ее распространению, в соответствии со статьей 35¹ Федерального закона;

27) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Ставропольского края;

28) обращение в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в реестр (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия в случаях, установленных Федеральным законом;

29) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.";

4) в статье 8:

а) в наименовании слова "Краевые программы" заменить словом "Программы";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия разрабатываются государственные программы Ставропольского края и иные краевые или ведомственные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – программы охраны объектов культурного наследия) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.";

в) часть 3 после слов "Органы местного самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Ставропольского края (далее – орган местного самоуправления)";

5) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

"Статья 8¹. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности

муниципальных образований Ставропольского края (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), по решению органа исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченного Правительством Ставропольского края, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается Правительством Ставропольского края.

4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению данного объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Правительством Ставропольского края.

6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

7. Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается Правительством Ставропольского края.";

б) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

"Статья 10¹. Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия

1. Уполномоченный орган в соответствии с Федеральным законом организует проведение работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, на основании поступившего в его адрес от федерального органа охраны объектов культурно-

го наследия, органа местного самоуправления, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, физического или юридического лица заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр (далее – заявление) с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

2. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с даты регистрации заявления издает приказ о проведении обследования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, с указанием лиц, производящих обследование, а также привлеченных специалистов в области охраны объектов культурного наследия.

3. По итогам обследования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, составляется акт обследования, подписываемый должностными лицами уполномоченного органа, привлеченными специалистами в области охраны объектов культурного наследия, проводившими обследование, и утверждаемый руководителем уполномоченного органа.

В акте обследования отражается факт выявления либо невыявления признаков историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и указывается необходимость включения данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия либо отсутствие такой необходимости.

4. Работа по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, завершается в срок не более 90 рабочих дней со дня регистрации заявления.";

7) статью 11 признать утратившей силу;

8) статью 12 признать утратившей силу;

9) статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Порядок утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия, особого режима использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются уполномоченным органом в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения им проекта зон охраны ука-

занных объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия вместе с материалами по их обоснованию и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от заинтересованных лиц.

2. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней с даты утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон направляет копию решения об их утверждении в соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого расположены зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, предусмотренные проектом зон охраны указанных объектов культурного наследия, либо объединенная зона охраны указанных объектов культурного наследия, предусмотренная проектом объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия.";

10) статью 14 признать утратившей силу;

11) статью 16 признать утратившей силу;

12) в части 2 статьи 18² слова "муниципальных образований Ставропольского края" исключить.

Статья 2

Признать утратившим силу Закон Ставропольского края от 14 ноября 2013 г. № 93-кз "О внесении изменения в статью 16 Закона Ставропольского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае".

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзаца тридцатого пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац тридцатый пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор
Ставропольского края



г.Ставрополь
08 июня 2015 г.
№ 63-кз

В.В. Владимиров