



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ставропольского края"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Г.В. Ягубов

г. Ставрополь
13 июля 2017 года
№ 565-VI ДСК



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 7:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, а также замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак) при наличии выданного специализированной организацией технического заключения о необходимости (возможности) проведения данного вида работ;"

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) утепление фасада.";

б) часть 8 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.";

2) статью 6³ изложить в следующей редакции:

**"Статья 6³. Порядок проведения мониторинга технического
состояния многоквартирных домов**

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится в целях актуализации региональной программы и представляет собой сбор, систематизацию и анализ сведений о техническом состоянии многоквартирных домов.

2. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, проводят мониторинг технического состояния таких многоквартирных домов и по результатам его проведения ежегодно не позднее 1 февраля представляют полученную информацию по форме, утверждаемой уполномоченным органом, в органы местного самоуправления.

3. Органы местного самоуправления:

1) обобщают поступившие результаты проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

2) ежегодно до 1 апреля проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, и многоквартирных домов, результаты проведения мониторинга технического состояния которых не поступили;

3) ежегодно не позднее 15 апреля представляют:

в уполномоченный орган – предварительные результаты проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ставропольского края, и обоснованные предложения о необходимости внесения изменений в региональную программу и (или) краткосрочный план реализации региональной программы;

региональному оператору – предварительные результаты проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ставропольского края;

4) одновременно с результатами проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ставропольского края, представляют в уполномоченный орган в соответствии со статьей 6² настоящего Закона обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в случае, если в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов и (или) обобщения его результатов органами местного самоуправления выявлено, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее установленных региональной программой сроков.

4. Региональный оператор в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, капитальный ремонт в которых должен быть проведен в очередном году, в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы ежегодно не позднее 1 июня:

1) уточняет сведения о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме;

2) представляет в органы местного самоуправления обоснованные предложения о необходимости внесения изменений в региональную программу и (или) краткосрочный план реализации региональной программы для уточнения сведений по данным регионального оператора.

6. Уполномоченный орган в течение трех месяцев с даты поступления предложений органов местного самоуправления о необходимости внесения изменений в региональную программу формирует предложения об актуализации региональной программы и вносит их на рассмотрение в Правительство Ставропольского края."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



г.Ставрополь
20 июля 2017 г.
№ 86-кз

В.В. Владимиров