



# ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

### Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в части 5 статьи 2<sup>1</sup> слова "государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами «государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере"»;

2) в абзаце первом части 5 статьи 3 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

3) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"1. Товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта за счет средств бюджета Ставропольского края могут предоставляться меры государственной поддержки в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу в соответствии с частью 4<sup>1</sup> статьи 6 настоящего Закона, а также в целях проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу (далее также – государственная поддержка капитального ремонта).";

4) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 6. Порядок подготовки и утверждения региональной программы, порядок внесения изменений в региональную программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, требования к региональной программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, информации, необходимой для подготовки региональной программы и внесения изменений в региональную программу";**

б) в пункте 4 части 4<sup>1</sup> слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы" исключить;

в) пункт 3 части 5 дополнить словами ", в том числе установленное по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено";

г) в части 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"7. Внесением изменений в региональную программу являются:";

в пункте 3:

подпункт "з" после слов "проведения капитального ремонта" дополнить словами "в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) установления по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома отсутствия необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, в установленный срок;"

д) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. В целях внесения изменений в региональную программу лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно не позднее 1 марта представляют в органы местного самоуправления сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу, по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – сведения).";

е) дополнить частью 7<sup>2</sup> следующего содержания:

"7<sup>2</sup>. Органы местного самоуправления ежегодно не позднее 1 июня осуществляют сбор и обобщение сведений по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной собственности, и многоквартирным домам, в отношении которых сведения не поступили, а также сведений, полученных в соответствии с частью 7<sup>1</sup> настоящей статьи, и не позднее 1 июля направляют их в уполномоченный орган.

В случае поступления сведений, указанных в части 7<sup>1</sup> настоящей статьи, дополнительно такие сведения направляются в уполномоченный орган в течение месяца со дня их поступления.";

ж) дополнить частью 7<sup>3</sup> следующего содержания:

"7<sup>3</sup>. Уполномоченный орган в течение трех месяцев с даты поступления обобщенных сведений от органов местного самоуправления формирует предложения о внесении изменений в региональную программу с учетом положений части 5 статьи 6<sup>3</sup> настоящего Закона и вносит их на рассмотрение в Правительство Ставропольского края.";

з) дополнить частью 7<sup>4</sup> следующего содержания:

"7<sup>4</sup>. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, учитываются уполномоченным органом при подготовке предложений о внесении изменений в региональную программу.";

и) в части 8 слова "При актуализации региональной программы" заменить словами "При внесении изменений в региональную программу";

к) в части 8<sup>1</sup> слова "При актуализации региональной программы" заменить словами "При внесении изменений в региональную программу";

5) в части 1 статьи 6<sup>1</sup>:

а) в пункте 5 слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению";

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок представления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.";

б) статью 6<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 6<sup>3</sup>. Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов**

1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится уполномоченным органом в целях внесения изменений в региональную программу и представляет собой сбор, систематизацию и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, а также динамики изменения такого состояния.

2. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, направляют информацию о техническом состоянии многоквартирных домов ежегодно не позднее 1 февраля по форме, утверждаемой уполномоченным органом, в органы местного самоуправления.

3. Региональный оператор в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, капитальный ремонт в которых должен быть проведен в очередном году, в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы направляет в органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме, ежегодно не позднее 1 июня.

4. Органы местного самоуправления:

1) ежегодно до 1 апреля осуществляют сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, и многоквартирных домов, в отношении которых информация не поступила, а также информации, поступившей в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи;

2) ежегодно не позднее 1 июля направляют в уполномоченный орган обобщенную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ставропольского края;

3) одновременно со сведениями, указанными в пункте 1 настоящей части, представляют в соответствии со статьей 6<sup>2</sup> настоящего Закона обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в случае, если в ходе подготовки информации о техническом состоянии многоквартирных домов и (или) обобщения такой информации органами местного самоуправления

выявлено, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее установленных региональной программой сроков.

5. Уполномоченный орган в течение трех месяцев с даты поступления обобщенной информации, указанной в части 4 настоящей статьи, проводит анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, результаты которого использует при подготовке предложений о внесении изменений в региональную программу в соответствии с частью 7<sup>3</sup> статьи 6 настоящего Закона.;"

7) дополнить статьей 6<sup>5</sup> следующего содержания:

**"Статья 6<sup>5</sup>. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов**

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов проводится в соответствии со статьей 55<sup>24</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, указанным в части 9 статьи 55<sup>24</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.;"

8) в пункте 1 части 4 статьи 7:

а) в абзаце первом слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта" заменить словами "строительного подряда";

б) в абзаце третьем слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта" заменить словами "строительного подряда";

в) в абзаце пятом слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта" заменить словами "строительного подряда";

9) в части 3 статьи 8:

а) в пункте 1 слова "об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту" заменить словами "о проведении капитального ремонта";

б) в пункте 2 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта" заменить словами "строительного подряда";

в) в пункте 3 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта" заменить словами "строительного подряда";

г) в пункте 4 слова "на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта" заменить словами "строительного подряда".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края

г.Ставрополь  
04 октября 2024 г.  
№ 90-кз



В.В. Владимиров



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края  
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края  
"Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ставропольского края"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края

Н.Т. Великдань



г. Ставрополь  
26 сентября 2024 года  
№ 1209-VII ДСК