



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" следующие изменения:

1) в статье 12:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Перевод земель, находящихся в собственности Ставропольского края, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, из одной категории в другую осуществляется Правительством Ставропольского края в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель), из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", и с учетом особенностей, установленных статьями 12¹ настоящего Закона.";

2) главу 3 дополнить статьями 12¹ следующего содержания:

**"Статья 12¹. Особенности порядка перевода земель
сельскохозяйственного назначения или земельных
участков в составе таких земель из одной категории
в другую**

1. В целях перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом в Правительство Ставропольского края подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее – ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения) или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяй-

ственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее – ходатайство о переводе земельных участков).

2. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются Правительством Ставропольского края.

3. Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или ходатайство о переводе земельных участков рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

4. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или ходатайства о переводе земельных участков к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления таких ходатайств направляет предложение Губернатору Ставропольского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

5. В случае несогласия Губернатора Ставропольского края с предложением, указанным в части 4 настоящей статьи, Правительство Ставропольского края принимает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

6. В случае согласия с предложением, указанным в части 4 настоящей статьи, Губернатор Ставропольского края направляет в Думу Ставропольского края законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

7. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, до их внесения в Думу Ставропольского края направляются Губернатором Ставропольского края для рассмотрения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее – федеральный орган исполнительной власти).

8. Законодательные инициативы, указанные в части 7 настоящей статьи, рассматриваются Думой Ставропольского края при наличии заключения федерального органа исполнительной власти на такую законодательную инициативу. В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" в случае ненаправления федеральным органом исполнительной власти заключения на законодательную инициативу, указанную в части 7 настоящей статьи, в установленный указанной нормой срок считается, что

представлено заключение об отсутствии замечаний к такой законодательной инициативе.

9. Акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается Правительством Ставропольского края в соответствии с законом Ставропольского края, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую."

Статья 2

Положения статьи 12¹ Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" не применяются при рассмотрении ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую или ходатайств о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, поступивших в Правительство Ставропольского края до дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Ставропольского края



г.Ставрополь
25 февраля 2026 г.
№ 10-кз

В.В. Владимиров



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"О некоторых вопросах регулирования земельных отношений"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края

Н.Т. Великдань



г. Ставрополь
19 февраля 2026 года
№ 1788-VII ДСК