



ГУБЕРНАТОР СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленина пл., д.1, г. Ставрополь, 355025, тел. (8652) 30-62-62, факс (8652) 35-06-60
www.gubernator.stavkrai.ru; E-mail: gsk@stavkrai.ru

22 апреля 2025 г.
№ 01-14/9008

Председателю Думы
Ставропольского края

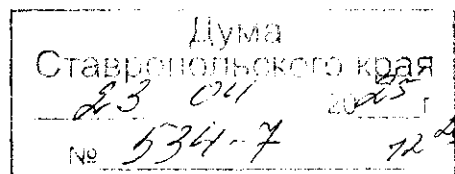
Н.Т.Великданю

О проекте закона
Ставропольского края

Уважаемый Николай Тимофеевич!

В соответствии со статьей 25 Устава (Основного Закона) Ставропольского края в порядке законодательной инициативы вношу совместно с Правительством Ставропольского края проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».

- Приложение: 1. Распоряжение Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2025 г. № 273-рп «О проекте Закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» (с проектом закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края») на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» на 4 л. в 1 экз.



3. Сравнительная таблица к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2025 г.

г. Ставрополь

№ 273-рп

О проекте закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

1. Одобрить проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» и в соответствии со статьей 25 Устава (Основного Закона) Ставропольского края внести его в порядке законодательной инициативы в Думу Ставропольского края согласно приложению.

2. Назначить представителем Правительства Ставропольского края при рассмотрении настоящего законопроекта в Думе Ставропольского края министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Рябикина А.В.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов

Приложение

к распоряжению Правительства
Ставропольского края

от 16 апреля 2025 г. № 273-рп

Проект
534-7

**ЗАКОН
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**О внесении изменений в Закон Ставропольского края
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ставропольского края»**

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» следующие изменения:

1) в части 5 статьи 2¹ слова «государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» заменить словами «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства»;

2) статью 2² изложить в следующей редакции:

**«Статья 2². Обеспечение размещения информации
о предоставлении компенсации отдельным
категориям граждан**

Информация о предоставлении компенсации отдельным категориям граждан, предусмотренной настоящим Законом, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение данной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», а также ее получение из указанной системы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».»;

3) в части 9 статьи 3 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

4) в части 4 статьи 6 слова «на срок 30 лет» заменить словами «на срок, необходимый для проведения капитального ремонта, но не менее чем на 30 лет»;

5) в статье 6³:

а) в части 3 слова «направляет в органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме,» заменить словами «уточняет информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме, и направляет такую информацию в органы местного самоуправления»;

б) в пункте 1 части 4 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 15 июня»;

б) абзац первый пункта 1 части 4 статьи 7 после слов «договору строительного подряда» дополнить словами «, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор строительного подряда),»;

7) в части 3 статьи 8:

а) пункт 3 дополнить словами «, указанному в пункте 2 настоящей части»;

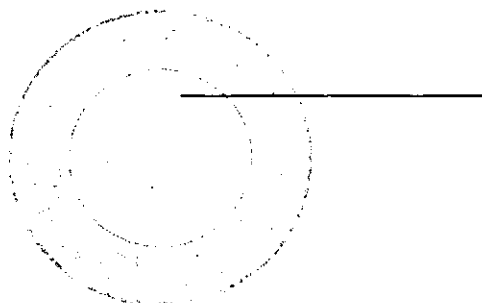
б) пункт 4 после слов «строительного подряда» дополнить словами «, указанному в пункте 2 настоящей части,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края

В.В.Владимиров



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

Проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» (далее соответственно – законопроект, Закон) подготовлен в связи с необходимостью совершенствования правового регулирования осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт).

Законом Ставропольского края от 04 октября 2024 г. № 90-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» в целях приведения Закона в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная платформа в социальной сфере» внесены изменения в часть 5 статьи 2¹ Закона в части изменения наименования информационной системы с «государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» на «государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

При этом такое изменение требовалось внести в статью 2² Закона, поскольку в части 5 статьи 2¹ Закона говорится о необходимости подтверждения наличия у собственника помещения в многоквартирном доме непогашенной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, которую возможно получить только в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 3 статьи 160 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В целях устранения несоответствия законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в часть 5 статьи 2¹ и в статью 2² Закона, в части указания правильного наименования государственных информационных систем.

Кроме того с учетом положений Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законопроектом в часть 9 статьи 3 Закона предлагается внести изменения в части замены понятия «органа исполнительной власти Ставропольского края» понятием «исполнительный орган Ставропольского края».

Частью 4 статьи 6 Закона установлено, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ставропольского края, формируется сроком на 30 лет.

Постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» (далее – региональная программа) сроком завершения ее реализации является – 2043 год.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 6 Закона одним из оснований внесения изменений в региональную программу является необходимость включения в региональную программу многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов до постановки их на капитальный ремонт (далее – межремонтный период) установлена Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденным Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. № 312 (далее – ВСН 58-88 (р)).

При включении в региональную программу многоквартирных домов, вновь введенных в эксплуатацию, при определении срока выполнения работ по капитальному ремонту учитываются межремонтные периоды каждого вида работ, рекомендованные ВСН 58-88 (р) и в многоквартирных домах введенных в эксплуатацию после 2020 года плановые периоды выполнения работ по капитальному ремонту выходят за пределы срока реализации региональной программы.

Частью 2 статьи 168 ЖК РФ установлено, что региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

На основании изложенного и в целях возможности определения региональной программой сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов вновь введенных в эксплуатацию, законопроектом предлагается в часть 4 статьи 6 Закона внести изменения установив, что региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта, но не менее чем на 30 лет.

Частью 3 статьи 6³ Закона определено, что региональный оператор в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, капитальный ремонт в которых должен быть проведен в очередном году, в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы направляет в органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме, ежегодно не позднее 1 июня.

Вместе с тем региональный оператор при выполнении работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы перед направлением в органы местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирных домов проводит работу по уточнению сведений по таким многоквартирным домам, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме.

В этой связи законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в часть 3 статьи 6³ Закона, предусмотрев необходимость региональному оператору проводить уточнение сведений о техническом состоянии многоквартирных домов перед направлением в органы местного самоуправления информации об их техническом состоянии.

Пунктом 1 части 4 статьи 6³ Закона установлено, что органы местного самоуправления ежегодно до 1 апреля осуществляют сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, и многоквартирных домов, в отношении которых информация не поступила, а также информации, поступившей в соответствии с частями 2 и 3 статьи 6³ Закона.

Вместе с тем частью 3 статьи 6³ Закона установлено, что региональный оператор в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, капитальный ремонт в которых должен быть проведен в очередном году, в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы направляет в органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме, ежегодно не позднее 1 июня.

В целях устранения несогласованности сроков предусмотренных частью 3 и пунктом 1 части 4 статьи 6³ Закона, законопроектом предлагается внести изменение в пункт 1 части 4 статьи 6³ Закона, установив для органов местного самоуправления срок осуществления сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, и многоквартирных домов, в отношении которых информация не поступила, а также информации, поступившей в соответствии с частями 2 и 3 статьи 6³ Закона – ежегодно до 15 июня.

Кроме того, с учетом положения части 7 статьи 166 ЖК РФ, введенной Федеральным законом от 08 августа 2024 г. № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации», законопроектом предлагается в абзац первый пункта 1 части 4 статьи 7 Закона внести редакционные правки, в части уточнения определения договора строительного подряда.

В соответствии частью 5 статьи 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, имеют право выполнить работы по капитальному ремонту ранее сроков, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, за счет дополнительно собранных средств, которые в последующем возможно учесть в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт (далее – зачет средств). Работы по капитальному ремонту многоквартирного дома в таком случае проводятся на основании договора, заключаемого в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

В связи с чем частью 3 статьи 8 Закона, устанавливающей порядок зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, при определении перечня документов, предоставляемых региональному оператору лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления зачета средств, пунктом 2 предусмотрено предоставление договора строительного подряда, заключенного в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным законопроектом предлагается в пункты 3 и 4 части 3 статьи 8 Закона внести изменения в части уточнения, что акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту и документы подтверждающих оплату выполненных работ предоставляются по договору строительного подряда, указанного в пункте 2 части 3 статьи 8 Закона.

Риски нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют. Антикоррупционная экспертиза проведена, коррупциогенных факторов не выявлено.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов бюджета Ставропольского края, а также признания утратившими силу, отмены, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Ставропольского края.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Ставропольского края.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

Структурная единица закона	Текст положения Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», подлежащий изменению	Текст положения Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» в новой редакции
1	2	3
Часть 5 статьи 2 ¹	5. Компенсация не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, которые наделены отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по предоставлению компенсации, получают из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее – система) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.	5. Компенсация не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, которые наделены отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по предоставлению компенсации, получают из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1	2	3
Статья 2 ²	Статья 2². Обеспечение размещения информации о предоставлении компенсации отдельным категориям граждан Информация о предоставлении компенсации отдельным категориям граждан, предусмотренной настоящим Законом, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».	Статья 2². Обеспечение размещения информации о предоставлении компенсации отдельным категориям граждан Информация о предоставлении компенсации отдельным категориям граждан, предусмотренной настоящим Законом, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение данной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», а также ее получение из указанной системы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».
Часть 9 статьи 3	9. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяются нормативным правовым актом органа исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченного в сфере	9. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяются нормативным правовым актом исполнительного органа Ставропольского края, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее –

1	2	3
	жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	уполномоченный орган), в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
Часть 4 статьи 6	4. Региональная программа формируется на срок 30 лет и включает в себя сведения, предусмотренные частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.	4. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта, но не менее чем на 30 лет и включает в себя сведения, предусмотренные частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Часть 3 статьи 6³	3. Региональный оператор в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, капитальный ремонт в которых должен быть проведен в очередном году, в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы направляет в органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников	3. Региональный оператор в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, капитальный ремонт в которых должен быть проведен в очередном году, в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом реализации региональной программы уточняет информацию о техническом состоянии данных многоквартирных домов, в том числе на основании обращений собственников помещений в многоквартирном доме и направляет такую информацию в органы местного самоуправления, ежегодно

1	2	3
	помещений в многоквартирном доме, ежегодно не позднее 1 июня.	не позднее 1 июня.
Пункт 1 части 4 статьи 6 ³	1) ежегодно до 1 апреля осуществляют сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, и многоквартирных домов, в отношении которых информация не поступила, а также информации, поступившей в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи;	1) ежегодно до 15 июня осуществляют сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, и многоквартирных домов, в отношении которых информация не поступила, а также информации, поступившей в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи;
Абзац первый пункта 1 часть 4 статья 7	1) перечисление денежных средств по договору строительного подряда осуществляется региональным оператором на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей части), который составляется и подписывается членами комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, созданной региональным оператором.	1) перечисление денежных средств по договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор строительного подряда), осуществляется региональным оператором на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей части), который составляется и подписывается членами комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, созданной региональным оператором.
Пункт 3 части 3	3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по	3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору

1	2	3
статьи 8	договору строительного подряда;	строительного подряда, указанному в пункте 2 настоящей части;
Пункт 4 части 3 статьи 8	4) документы, подтверждающие оплату услуг и (или) выполнение работ по договору строительного подряда подрядной организации.	4) документы, подтверждающие оплату услуг и (или) выполнение работ по договору строительного подряда, указанному в пункте 2 настоящей части, подрядной организации.