

ОПИСЬ

документов-оснований к проекту закона Ставропольского края «О переводе земельных участков, расположенных на территории Шпаковского района Ставропольского края, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

1. Копия поручения Губернатора Ставропольского края Владимиров В.В. от 19.08.2026 № 39168 на 1 л. в 1 экз.
2. Копия письма первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. от 19.08.2026 № 8824вн на 2 л. в 1 экз.
3. Копии ходатайства индивидуального предпринимателя Кухтина Эдуарда Сергеевича от 18.06.2026 № 39168 и приложенных к нему документов, всего на 26 л. в 1 экз.
4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 26.08.2026 № ИЭ9965-26-99525937 на 2 л. в 1 экз.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726 на 4 л. в 1 экз.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795 на 4 л. в 1 экз.
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435 на 3 л. в 1 экз.
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840262 на 3 л. в 1 экз.
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457 на 9 л. в 1 экз.
10. Копия письма министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 23.06.2026 № 01-11/5184 на 2 л. в 1 экз.
11. Копия письма министерства имущественных отношений Ставропольского края от 24.06.2026 № 9047/04 на 1 л. в 1 экз.
12. Копия письма министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 25.06.2026 № 02-4563 на 1 л. в 1 экз.
13. Копия письма министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25.06.2026 № 01-08.2/7455 на 2 л. в 1 экз.
14. Копия письма министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 29.06.2026 № 01/17-6622 на 2 л. в 1 экз.
15. Копия письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 01.07.2026 № 8545/09 на 1 л. в 1 экз.
16. Копия письма министерства экономического развития Ставропольского края от 01.07.2026 № МЭР-08/6096 на 1 л. в 1 экз.

Исполнитель проекта: Гатиятулин Дмитрий Жаватович 35-18-57
--



Губернатор Ставропольского края

А.Г. Хлопянову

А.А. Мясоедову.

Обеспечить перевод.

В.В. Владимиров

19.08.2026

№ 39168

К письму от 19.08.2026 № 8824вн
А.Г. Хлопянов - Первый заместитель
председателя Правительства Ставропольского
края

Губернатору
Ставропольского края

2

В.В.Владимирову

19.08.2026 № 8824ВН

На № 39168 от 18.06.2026

О переводе земельных участков

Уважаемый Владимир Владимирович!

Во исполнение Вашего поручения ходатайство индивидуального предпринимателя Кухтина Эдуарда Сергеевича о переводе земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, общей площадью 74785 кв.м., в том числе земельного участка площадью 18832 кв. м с кадастровым номером 26:11:031103:2136, земельного участка площадью 19004 кв. м с кадастровым номером 26:11:031103:2142, земельного участка площадью 21485 кв. м с кадастровым номером 26:11:031103:2143, земельного участка площадью 2381 кв. м с кадастровым номером 26:11:031103:2145, земельного участка площадью 13083 кв. м с кадастровым номером 26:11:031103:2157 (далее – земельные участки), из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и прилагаемые к ходатайству документы изучены.

Цель перевода земельных участков из одной категории в другую – размещение специализированной штрафстоянки.

Земельные участки находятся в собственности физического лица Кухтиной В.В. и предоставлены заявителю на праве аренды.

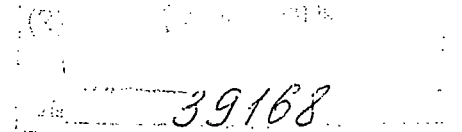
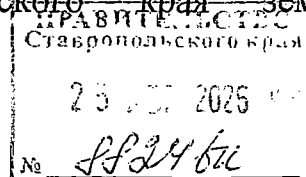
Имеется договор от 29.09.2025 о взаимодействии должностных лиц Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский» с лицами, ответственными за хранение транспортных средств на специализированной стоянке и их выдачу, согласно которому Кухтин Э.С. осуществляет на земельных участках хранение задержанных транспортных средств.

Согласно актам обследования земельные участки не относятся к сельскохозяйственным угодьям, заощены околom.

В соответствии с Генеральным планом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельные участки находятся в

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

26 АВГ 2026
8824ВН



функциональной зоне «Производственная зона». Действующие документы территориального планирования предусматривают возможность использовать земельные участки для размещения штрафстоянки

Заинтересованными исполнительными органами Ставропольского края ходатайство и прилагаемые к нему документы рассмотрены, даны положительные заключения.

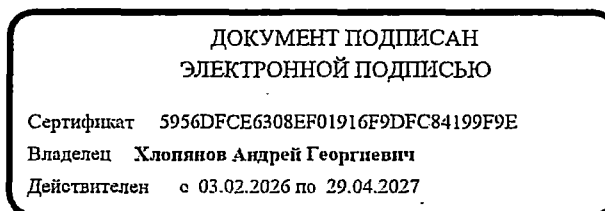
Оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», и оснований для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую, предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлено.

В соответствии с частью 4 статьи 12¹ Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» вношу предложение о переводе земельных участков из одной категории в другую.

На Ваше решение.

Первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края

А.Г. Хлопянов



355025, Площадь Ленина, 1

Кухтин Эдуард Сергеевич

ИНН:091900607319

ОГРНИП:320265100013388

ОКПО:2000763626

Адрес: г. Ставрополь ул. Ленина д 262 кв 76

Телефон: 89889584777

Электронная почта: e.kuhtin@shinayug.com

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в аппарате Гиротехцентра
Госпромнаблюдения

18 NOV 70Z

No 39168

ХОДАТАЙСТВО

В соответствии со ст. ст. 2, 7, 15 Федерального закона от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», прошу перевести принадлежащие мне на праве собственности следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2136**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКК "Русь", площадь, кв.м. 18832, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2136-26/472/2024-3), кадастровая стоимость: 174 196,00 руб.;
2. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2142**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКК "Русь", площадь, кв.м. 19004, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2142-26/472/2024-3 кадастровая стоимость: 175 787,00 руб.;
3. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2143**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКК "Русь", площадь, кв.м. 21485, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2143-26/109/2023-3, кадастровая стоимость: 198 736, 25 руб.;
4. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2157**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, территория СПКК Верхнерусский 4-ое отделение, земельный участок 4, площадь, кв.м. 13 083+/-1000,83, дата присвоения кадастрового номера 15.06.2026 г., дата и номер регистрации 15.06.2026 г. 26:11:031103:2157-26/475/2026-1, документ основание, - межевой план, выдан 04.06.2026 г. ООО «Шпаковский гипрозем»);
5. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2145**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКК "Русь", площадь, кв.м. 2381, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2145-26/472/2024-3, кадастровая стоимость: 22 024,25 руб.

Категория земель, в состав которой входят указанные земельные участки: Земли сельскохозяйственного назначения.

Категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить указанные земельные участки полностью: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Обоснование перевода: перевод необходим для целей дальнейшего использования земельных участков для размещения штрафстоянки в соответствии с заключенным договором Договор от 29.09.2025 г. «о взаимодействии» должностных лиц Отдела

23 ИЮН 2026

39168

59168

Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский» с лицами, ответственными за хранение транспортных средств на специализированной стоянке и их выдачу».

Даю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных в целях получения указанной услуги по переводу земель».

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Приложение:

1. Договор от 29.09.2025 г. «о взаимодействии должностных лиц Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский» с лицами, ответственными за хранение транспортных средств на специализированной стоянке и их выдачу» на 3 л. с дополнительным соглашением от 18.06.2026 г.;
2. Договор аренды земельных участков от 06.08.2025 г. между ИП Кухтина В.В. и ИП Кухтин Э.С. с дополнительным соглашением от 18.06.2026 г.;
3. Согласие на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;
4. Акт обследования кадастрового инженера.

Примечание: проект рекультивации земель не предоставляется в связи с отсутствием необходимости строительства на указанных земельных участках дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений и с добычей полезных ископаемых.

«18» 06 2026 г.

Индивидуальный предприниматель



Э.С. Кухтин

6
3

ДОГОВОР
о взаимодействии должностных лиц Отдела Министерства внутренних дел
Российской Федерации «Шпаковский» с лицами, ответственными за хранение
транспортных средств на специализированной стоянке
и их выдачу

г. Михайловск

29 сентября 2025 г.

Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский», именуемый в дальнейшем – Отдел МВД России «Шпаковский», в лице врио начальника Покидова Игоря Сергеевича, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного приказом ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 04.08.2017 г. № 716 и Индивидуальный предприниматель Кухтин Эдуард Сергеевич, именуемый в дальнейшем - Предприниматель, действующий от своего имени, ОГРНИП: 320265100013388, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Отдел МВД России «Шпаковский» в соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях передает задержанное транспортное средство, а Предприниматель осуществляет их транспортировку, хранение и выдачу.

1.2. Хранение задержанных транспортных средств осуществляется на специализированной стоянке, расположенной на земельных участках:

- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2136, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", площадь, кв.м. 18832, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2136-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2142, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 19004, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2142-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2143, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 21485, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2143-26/109/2023-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2144, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 18298, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2144-26/109/2023-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2145, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 2381, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2145-26/472/2024-3).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Отдел МВД России «Шпаковский» обязуется:

2.1.1. Передавать заявку о задержанном транспортном средстве для 4 помещения его на специализированную стоянку Предпринимателя, сообщая при этом диспетчеру или иному сотруднику Предпринимателя данные сотрудника, подавшего заявку, и номер нагрудного знака, а также место, время, причину задержания, данные о транспортном средстве.

2.1.2. Вручать копию протокола о задержании транспортного средства представителю Предпринимателя, осуществляющему транспортировку задержанного транспортного средства на специализированную стоянку.

2.1.3. Предоставить Предпринимателю перечень должностных лиц, уполномоченных давать разрешения (в письменной форме) на выдачу задержанного транспортного средства, помещенного на специализированную стоянку.

2.2. Предприниматель обязуется:

2.2.1. Круглосуточно производить прием и учет заявок Отдела МВД России «Шпаковский» на помещение задержанных транспортных средств на специализированную стоянку.

2.2.2. Принимать необходимые меры для скорейшего прибытия специализированного транспортного средства к месту нахождения задержанного транспортного средства. Информировать должностных лиц Отдела МВД России «Шпаковский» о времени прибытия специализированного транспортного средства.

2.2.3. Осуществлять транспортировку задержанного транспортного средства на специализированную стоянку и его хранение с соблюдением необходимых требований по сохранности имущества.

2.2.4. Вести учет задержанных транспортных средств на специализированной стоянке в порядке, установленном МВД России.

2.2.5. Производить выдачу задержанного транспортного средства водителю (владельцу, представителю владельца) на основании разрешения (в письменной форме) должностного лица Отдела МВД России «Шпаковский», указанного в предоставленном Отделом перечне, должностных лиц, уполномоченных выдавать такие разрешения.

3. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

3.3. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 6 месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 29 сентября 2025 г. и действует до 29 августа 2026 г. В случае, если ни одна из сторон договора не заявит о его прекращении за один месяц до его окончания, Договор пролонгируется на последующие 11 месяцев, при этом, количество таких пролонгаций не ограничено.

4.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они заключены в письменной форме путем составления одного

85
документа, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

4.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

4.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в семидневный срок.

4.7. Основаниями расторжения настоящего Договора являются:

- нарушение Сторонами положений настоящего Договора;

- иные случаи, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или настоящим Договором.

4.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Отделе МВД России «Шпаковский», второй - у Предпринимателя.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИП Кухтин Э.С.

ИНН: 091900607319

ОГРНИП: 320265100013388

ОКПО: 2000763626

Расчетный счет:

40802810100001386312

Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

БИК: 044525974

Корр. счет: 30101810145250000974

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина,
д. 262, кв. 76

Телефон: 89889584777

Отдел МВД России «Шпаковский»

356240, Российская Федерация,

Ставропольский край, г. Михайловск, ул.

Гагарина, д. 324

ИНН 2623008900

КПП 262301001

ОГРН 1022603031109

л/с 03211185490 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ

Банка России//УФК по Нижегородской
области, г. Нижний Новгород

БИК 012202102 ОКПО 08642761

Контактные телефоны/факс:

8-865-53-6-59-21/8-865-53-6-59-31

Врио Начальника Отдела МВД России

«Шпаковский»

/И.С. Покидов



36

Дополнительное соглашение
к договору от 29 сентября 2025 г. «о взаимодействии должностных лиц Отдела
Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский» с
лицами, ответственными за хранение транспортных средств на
специализированной стоянке
и их выдачу»

г. Михайловск

18 июня 2026 г.

Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский», именуемый в дальнейшем – Отдел МВД России «Шпаковский», в лице в лице начальника Постарниченко Владимира Федоровича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 04.08.2017 г. № 716 и Индивидуальный предприниматель Кухтин Эдуард Сергеевич, именуемый в дальнейшем - Предприниматель, действующий от своего имени, ОГРНИП: 320265100013388, заключили настоящее соглашение к договору от 29 сентября 2025 г. «о взаимодействии должностных лиц Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский» с лицами, ответственными за хранение транспортных средств на специализированной стоянке и их выдачу» далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

1. Пункт 1 Договора «Предмет договора» исключить, приняв пункт 1 Договора «Предмет договора» в следующей новой редакции:

«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Отдел МВД России «Шпаковский» в соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях передает задержанное транспортное средство, а Предприниматель осуществляет их транспортировку, хранение и выдачу.

1.2. Хранение задержанных транспортных средств осуществляется на специализированной стоянке, расположенной на земельных участках:

- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2136, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", площадь, кв.м. 18832, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2136-26/472/2024-3);

- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2142, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 19004, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2142-26/472/2024-3);

- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2143, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 21485, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2143-26/109/2023-3);

- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2157, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, территория СПКк Верхнерусский 4-ое отделение, земельный участок 4, площадь, кв.м. 13 083+/-1000,83, дата присвоения кадастрового номера 15.06.2026 г., дата и номер регистрации 15.06.2026 г. 26:11:031103:2157-26/475/2026-1, документ основание, - межевой план, выдан 04.06.2026 г. ООО «Шпаковский гипрозем»);

• Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2145,¹⁰
(местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н,
МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 2381, дата присвоения
кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024
26:11:031103:2145-26/472/2024-3).»

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим
дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора,
составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из
которых находится в Отделе МВД России «Шпаковский», второй - у
Предпринимателя.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИП Кухтин Э.С.

ИНН: 091900607319

ОГРНИП: 320265100013388

ОКПО: 2000763626

Расчетный счет:

40802810100001386312

Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

БИК: 044525974

Корр. счет: 30101810145250000974

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина,
д. 262, кв. 76

Телефон: 89889584777

Отдел МВД России «Шпаковский»

356240, Российская Федерация,

Ставропольский край, г. Михайловск, ул.

Гагарина, д. 324

ИНН 2623008900

КПП 262301001

ОГРН 1022603031109

л/с 03211185490 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ

Банка России//УФК по Нижегородской
области, г. Нижний Новгород

БИК 012202102 ОКПО 08642761

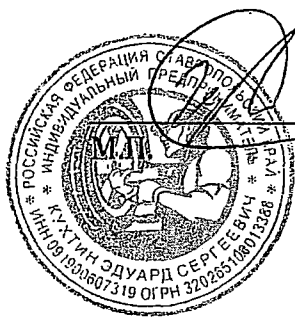
Контактные телефоны/факс:

8-865-53-6-59-21/8-865-53-6-59-31

Врио Начальника Отдела МВД России

«Шпаковский»

В. Ф. Постарниченко



/Э.С. Кухтин



11
8

ДОГОВОР
аренды земельных участков

г. Ставрополь

«06» августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Кухтина Вера Валентиновна, ИНН 263502002402, ОГРНИП: 322265100049122 именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Кухтин Эдуард Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование объекты аренды, указанные в п. 1.2 Договора (далее – **Объекты**), а Арендатор обязуется принять Объекты в аренду и выплачивать за него арендную плату.

1.2. Объекты имеют следующие характеристики:

- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2136**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", площадь, кв.м. 18832, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2136-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2142**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 19004, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2142-26/472/2024-3;
- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2143**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 21485, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2143-26/109/2023-3;
- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2144**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 18298, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2144-26/109/2023-3;
- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2145**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 2381, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2145-26/472/2024-3.

1.3. Передача Объектов осуществляется по Акту приема-передачи (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Объекты, указанные в п. 1.2. Договора принадлежат Кухтиной Вере Валентиновне, ИНН 263502002402 на праве собственности.

1.5. Объекты будут использоваться Арендатором в целях ведения деятельности по хранению и возврату задержанных транспортных средств на специализированных стоянках.

1.6. Сдача Арендодателем Объекта Арендатору во временное пользование не влечет передачи права собственности на него.

1.7. Арендодатель получил согласие собственника земельного участка на передачу земельного участка в субаренду к Арендатору к третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объекты в течение 7 (семи) дней с даты подписания Договора по Акту приема-передачи (Приложение № 1), который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Обеспечить возможность беспрепятственного пользования Арендатором Объектами, а также беспрепятственный подъезд к Объекту по дорогам, проходящим через земли Арендодателя.

2.1.3. Принять Объекты у Арендатора по Акту приема-передачи в течение 7 (семи) дней с момента прекращения действия Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять Объекты у Арендодателя в течение 7 (семи) дней с даты подписания Договора по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, а также прочие платежи, установленные Договором и последующими изменениями к нему.

2.2.3. Рационально и экономично использовать энергоресурсы.

2.2.4. Не производить на Объектах без письменного согласования Арендатора любых работ, связанных с изменением внешнего вида Объекта, работ, затрагивающих почвенный покров, прокладок инженерных коммуникаций, строительства зданий и сооружений.

Для получения согласования представить на рассмотрение в адрес Арендодателя: проекты реконструкции или строительства инженерных коммуникаций, зданий, сооружений; смету; план производства работ; проект рекультивации нарушенных земель.

В случае обнаружения Арендодателем несогласованных изменений внешнего вида Объекта, самовольных построек, переделок или прокладок инженерных сетей, изменения почвенного покрова, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объекты приведены в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.5. Участвовать в содержании и восстановлении дорог к Объектам в доле, соответствующей частоте использования и нагрузке автотранспорта Арендатора, его клиентов (партнеров) и площади занимаемого Объекта.

2.2.6. При осуществлении коммерческой деятельности на Объекте соблюдать правила и нормы его эксплуатации (использования), а также общепринятые нормы делового оборота и деловой этики.

2.2.7. Обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на Объекте с учетом их нормального износа.

2.2.8. Деятельность, указанную в п. 1.6, согласовывать с проверяющими и контролирующими органами и другими организациями, осуществляющими функции надзора, в том числе в области деятельности Арендатора.

2.2.9. Соблюдать на Объектах требования законодательства в области деятельности Арендатора, нести все расходы, связанные с этим и полную ответственность за соблюдение технических, пожарных, экологических и санитарных норм и правил, а также выполнять предписания контролирующих органов, вызванные действиями (бездействием) Арендатора. Обеспечить безопасную эксплуатацию электрооборудования на Объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.2.10. В случае привлечения Арендодателя к ответственности по вине Арендатора, последний обязан возместить Арендодателю понесенные расходы.

2.2.11. Проводить своими силами и/или за свой счет уборку Объекта и санитарной зоны, утилизацию и вывоз мусора и промышленных отходов, в том числе ртутьсодержащих отходов, в соответствии с действующим законодательством и санитарно-гигиеническими и экологическими нормами. Не захламлять бытовыми и/или производственными отходами, мусором, Объекты и территорию, прилегающую к арендованному Объекту. Сторонами установлена санитарная зона ответственности Арендатора по поддержанию чистоты и порядка в пределах арендуемого Объекта, и 10 (десяти) метров от границ по периметру.

В случае обнаружения Арендодателем нарушений условий настоящего пункта, Арендодатель вызывает представителя Арендатора для составления акта осмотра. При неявке

13 10

представителя акт составляется в одностороннем порядке. По результатам осмотра Арендодатель выдает Арендатору предписание с указанием срока устранения допущенных нарушений.

2.2.12. Письменно за один месяц сообщать Арендодателю об освобождении арендуемого Объекта в связи с окончанием срока действия Договора, или при его досрочном расторжении.

2.2.13. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Объекта.

2.2.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых может явиться какое-либо обременение или отчуждение Объектов.

2.2.15. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям обслуживающих и контролирующих организаций беспрепятственный доступ на Объекты для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.16. Использовать Объекты для целей Разрешенного использования.

2.2.17. Хранить весь мусор и отходы в соответствующем контейнере или контейнерах на территории или в других местах, указанных Арендодателем. Заключить договор на вывоз отходов производства и потребления (за счет Арендатора), копию которого предоставить Арендодателю в месячный срок с момента вступления настоящего договора в силу.

2.2.18. Передать Объекты Арендодателю по акту приема-передачи в течение 7 (семи) дней с момента прекращения действия Договора.

2.2.19. В случае предъявления претензий контролирующими органами (надзорными органами) в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением требований законодательства административную, уголовную и иную вытекающую из данных фактов ответственность в полном объеме несет Арендатор.

Возмещать ущерб, причиненный третьим лицам по вине Арендатора.

2.2.20. Соблюдать требования законодательства РФ о привлечении к труду иностранных граждан и лиц без гражданства и обеспечить наличие у иностранных работников документов на работу.

2.2.21. Исключить факты незаконного найма мигрантов в своей деятельности- административную, уголовную и иную вытекающую из данных фактов ответственность в полном объеме несет Арендатор.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Производить осмотр Объектов в любое время по согласованию с Арендатором.

2.3.2. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений в отношении использования Объекта согласно условиям Договора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Производить строительство на Объектах по письменному согласованию с Арендодателем.

2.4.2. Требовать устранения допущенных Арендодателем нарушений условий настоящего Договора.

2.4.3. Размещать наружную рекламу с соблюдением требований действующего законодательства. Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется Арендатором по отдельному договору с Арендодателем.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начисление арендной платы производится с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта и до момента фактического возврата Объекта Арендатором по Акту приема-передачи.

3.1.1. Размер арендной платы рассчитан, исходя из существующего на момент заключения рыночных цен, земельного налога, налога на имущество физических лиц и при увеличении данных налогов, арендная плата подлежит соразмерному увеличению в бесспорном порядке.

3.2. Размер арендной платы за использование Арендатором Объектов в соответствии с их разрешенным использованием составляет 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей ноль копеек) за 1 (один) месяц пользования земельными участками (НДС не применяется).

Расчетный период: один месяц с момента фактической передачи Объекта.

Оплата за пользование земельными участками производится не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором имело место пользование земельными участками.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по Договору, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения срока, указанного в п.3.3 Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора, штраф в размере 5 % суммы месячной арендной платы, предусмотренной настоящим договором.

4.3. За нарушение срока, указанного в п. 2.1.1 Договора, Арендатор имеет право взыскать с Арендодателя пеню в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день задержки передачи Объекта.

4.4. За нарушение срока, установленного п. 2.2.18 Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день задержки передачи Объекта.

4.5. Уплата штрафных санкций, пени не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев от даты фактической передачи Объекта.

5.3. В случае, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его прекращении не менее чем за 2 (два) месяца до окончания срока аренды, Договор считается пролонгированным на последующие одиннадцать месяцев. Количество таких пролонгаций не ограничено.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Изменение рыночной конъюнктуры, а также иные экономические факторы (за исключением блокады и эмбарго) к таким событиям не относятся.

6.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 6.1 Договора обстоятельств, сторона по Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить об этом другую сторону в письменной форме, приложив к уведомлению заключение Торгово-промышленной палаты об обстоятельствах непреодолимой силы, наступивших на территории Российской Федерации.

6.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более двух месяцев подряд, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Сторон. Изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими сторонами.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

7.2.1. Арендатор осуществляет пользование Объектом с нарушением условий Договора.

7.2.2. Арендатор ухудшает состояние Объекта.

7.2.3. Арендатор однократно допускает нарушение сроков внесения предусмотренных настоящим договором платежей в полном размере на срок более чем 5 (пять) календарных дней.

7.2.4. Арендатор не выполняет условия п.2.2.1 Договора в установленный срок.

В случаях одностороннего внесудебного расторжения договора, указанных в п.п. 7.2.1-7.2.4 настоящего пункта. Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления от Арендодателя о расторжении Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке:

15
12
7.3.1. Если Объекты до его передачи окажется в состоянии, не пригодном для использования по его назначению, установленному Договором;

7.3.2. Арендодатель более одного месяца подряд нарушает обязательства, предусмотренные п. 2.1.1 Договора.

7.4. Договор может быть расторгнут сторонами в одностороннем внесудебном порядке (п.3 ст.450 ГК РФ) при отсутствии виновных действий другой стороны с предупреждением об этом другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.5. При нарушении Арендатором сроков передачи Объектов после прекращения действия Договора, Арендодатель, принимает Объекты самостоятельно, составляет акт приема-передачи Объектов. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора, находящееся на Объектах.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. По всем вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию, в первую очередь, путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

8.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями и заверены печатями обеих сторон.

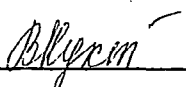
8.5. Все уведомления по Договору составляются надлежащим образом и направляются по указанному в Договоре адресу.

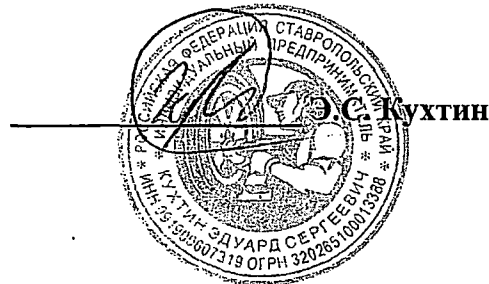
8.6. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в результате заключения и исполнения договора. Условия конфиденциальности не распространяются на информацию, которая не может быть отнесена к категории коммерческой тайны, а также по своему характеру предназначена для использования третьими лицами.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
ИП Кухтина Вера Валентиновна
ИНН 263502002402
ОГРНИП: 322265100049122
Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Доваторцев, дом 67, квартира 33
Расчетный счет 40802810156000015025
ФИЛИАЛ "СТАВРОПОЛЬСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 040702752
Кор.счет: 30101810000000000752

Арендатор
ИП Кухтин Э. С.
ИНН: 091900607319
ОГРНИП: 320265100013388
ОКПО: 2000763626
Расчетный счет: 40802810100001386312
Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК: 044525974
Корр. счет: 30101810145250000974
Адрес: г. Ставрополь ул. Ленина д 262 кв 76
Телефон: 89889584777

 **В.В. Кухтина**



А К Т
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды от 06 августа 2025 года

г. Ставрополь

06 августа 2025 года

Индивидуальный предприниматель Кухтина Вера Валентиновна, ИНН 263502002402, ОГРНИП: 322265100049122, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Кухтин Эдуард Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующие объекты недвижимого имущества:

- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2136**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", площадь, кв.м. 18832, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2136-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2142**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 19004, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2142-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2143**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 21485, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2143-26/109/2023-3);
- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2144**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 18298, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2144-26/109/2023-3);
- Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2145**, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 2381, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2145-26/472/2024-3).

3. Объекты будут использоваться Арендатором в целях ведения деятельности по хранению и возврату задержанных транспортных средств на специализированных стоянках.

4. При подписании настоящего акта замечаний и предложений от Арендатора не поступило, претензий по состоянию Объектов аренды не имеется.

5. Объекты по своему состоянию/приводимым характеристикам пригодны для использования по назначению.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель
ИП Кухтина Вера Валентиновна
ИНН 263502002402
ОГРНИП: 322265100049122
Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Доваторцев, дом 67, квартира 33
Расчетный счет 40802810156000015025
ФИЛИАЛ "СТАВРОПОЛЬСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 040702752
Кор.счет: 30101810000000000752

Арендатор
ИП Кухтин Э. С.
ИНН: 091900607319, ОГРНИП: 320265100013388
ОКПО: 2000763626
Расчетный счет: 40802810100001386312
Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК: 044525974
Корр. счет: 30101810145250000974
Адрес: г. Ставрополь ул. Ленина д 262 кв 76
Телефон: 89889584777

 **В.В. Кухтина**

 **Э.С. Кухтин**

17
14

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 06.08.2025 г.

г. Ставрополь

«18» июня 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Кухтина Вера Валентиновна, ИНН 263502002402, ОГРНИП: 322265100049122 именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Кухтин Эдуард Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1 Договора «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» исключить, приняв пункт 1 Договора «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» в следующей новой редакции:

«1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование объекты аренды, указанные в п.1.2 Договора (далее – Объекты), а Арендатор обязуется принять Объекты в аренду и выплачивать за него арендную плату.

1.2. Объекты имеют следующие характеристики:

- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2136, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", площадь, кв.м. 18832, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2136-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2142, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 19004, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2142-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2143, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 21485, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2143-26/109/2023-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2157, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, территория СПКк Верхнерусский 4-ое отделение, земельный участок 4, площадь, кв.м. 13 083+/-1000,83, дата присвоения кадастрового номера 15.06.2026 г., дата и номер регистрации 15.06.2026 г. 26:11:031103:2157-26/475/2026-1, документ основание, - межевой план, выдан 04.06.2026 г. ООО «Шпаковский гипрозем»);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2145, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 2381, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2145-26/472/2024-3).

1.3. Передача Объектов осуществляется по Акту приема-передачи (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Объекты, указанные в п. 1.2. Договора принадлежат Кухтиной Вере Валентиновне, ИНН 263502002402 на праве собственности.

1.5. Объекты будут использоваться Арендатором в целях ведения деятельности по хранению и возврату задержанных транспортных средств на специализированных стоянках.

1.6. Сдача Арендодателем Объекта Арендатору во временное пользование не влечет передачи права собственности на него.

1.7. Арендодатель получил согласие собственника земельного участка на передачу земельного участка в субаренду к Арендатору к третьим лицам без предварительного письменного согласия Арендодателя».

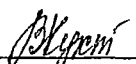
2. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Приложение:

- Акт приема передачи к договору субаренды от 06 августа 2025 года в редакции дополнительного соглашения от 18.06.2026 г.

3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
ИП Кухтина Вера Валентиновна
ИНН 263502002402
ОГРНИП: 322265100049122
Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Доваторцев, дом 67, квартира 33
Расчетный счет 40802810156000015025
ФИЛИАЛ "СТАВРОПОЛЬСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 040702752
Кор.счет: 30101810000000000752

 **В.В. Кухтина**

Арендатор
ИП Кухтин Э. С.
ИНН: 091900607319, ОГРНИП: 320265100013388
ОКПО: 2000763626
Расчетный счет: 40802810100001386312
Банк: АО "ТИТБКОФФ БАНК"
БИК: 044525974, Корр. счет: 30101810145250000974
Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина д 262 кв76
Телефон: 89889584777

 **Э.С. Кухтин**


18
15

Приложение 1
к договору субаренды от 06 августа 2025 года

А К Т
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды от 06 августа 2025 года

г. Ставрополь

18.06.2026 года

Индивидуальный предприниматель Кухтина Вера Валентиновна, ИНН 263502002402, ОГРНИП: 322265100049122, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Кухтин Эдуард Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующие объекты недвижимого имущества:

Объекты имеют следующие характеристики:

- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2136, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", площадь, кв.м. 18832, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2136-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2142, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 19004, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2142-26/472/2024-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2143, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 21485, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 08.11.2023 26:11:031103:2143-26/109/2023-3);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2157, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, территория СПКк Верхнерусский 4-ое отделение, земельный участок 4, площадь, кв.м. 13 083+/-1000,83, дата присвоения кадастрового номера 15.06.2026 г., дата и номер регистрации 15.06.2026 г. 26:11:031103:2157-26/475/2026-1, документ основание, - межевой план, выдан 04.06.2026 г. ООО «Шпаковский гипрозем»);
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2145, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь, кв.м. 2381, дата присвоения кадастрового номера 29.09.2023, дата и номер регистрации 06.02.2024 26:11:031103:2145-26/472/2024-3).

3. Объекты будут использоваться Арендатором в целях ведения деятельности по хранению и возврату задержанных транспортных средств на специализированных стоянках.

4. При подписании настоящего акта замечаний и предложений от Арендатора не поступило, претензий по состоянию Объектов аренды не имеется.

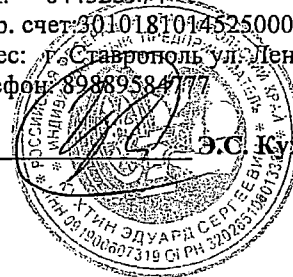
5. Объекты по своему состоянию/приводимым характеристикам пригодны для использования по назначению.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель
ИП Кухтина Вера Валентиновна
ИНН 263502002402
ОГРНИП: 322265100049122
Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Доваторцев, дом 67, квартира 33
Расчетный счет 40802810156000015025
ФИЛИАЛ "СТАВРОПОЛЬСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 040702752
Кор.сч.с: 30101810000000000752

В.В. Кухтина

Арендатор
ИП Кухтин Э. С.
ИНН: 091900607319, ОГРНИП: 320265100013388
ОКПО: 2000763626
Расчетный счет: 40802810100001386312
Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК: 044525974
Корр.сч.с: 30101810145250000974
Адрес: г. Ставрополь ул. Ленина д 262 кв76
Телефон: 89889584777



13

Правительство Ставропольского края

355025, Площадь Ленина, 1

Заявитель: **Индивидуальный предприниматель Кухтина Вера Валентиновна, ИНН 263502002402, ОГРНИП 322265100049122**, 11 мая 1963 года рождения, место рождения: ст. Старо-Деревянковская Каневского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 07 08 094867, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя 02 июня 2008 года, код подразделения 260-036, зарегистрированная по адресу: 356242, край. Ставропольский, р-н. Шпаковский, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 208, кв. 43
Телефон: 89280074009
Электронная почта: yurist@k2avto.ru

**Согласие
на перевод земельного участка
из состава земель одной категории в другую**

В соответствии с пп. 5 п. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" Я, Кухтина Вера Валентиновна являясь собственником следующих земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2136;**
2. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2143;**
3. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2157;**
4. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2145;**
5. Земельный участок с кадастровым номером **26:11:031103:2142**

заявляю о согласии на перевод указанных земельных участков из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в земли категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

"18" 06 2020 г.

Правообладатель (представитель):

В.В. Кухтина / В.В. Кухтина

20
17

Общество с ограниченной ответственностью «Шпаковский гипрозем»
(ООО «Шпаковский гипрозем»)
356240, РФ, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1,
ОГРН 1092645001074, ИНН 2623024395, КПП 262301001, тел.: (86553) 6-14-03

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

от 23.04.2026г.

Объект обследования:

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2136,
(местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край,
Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", площадь,
кв.м. 18832, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения,
вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства;

Цель обследования:

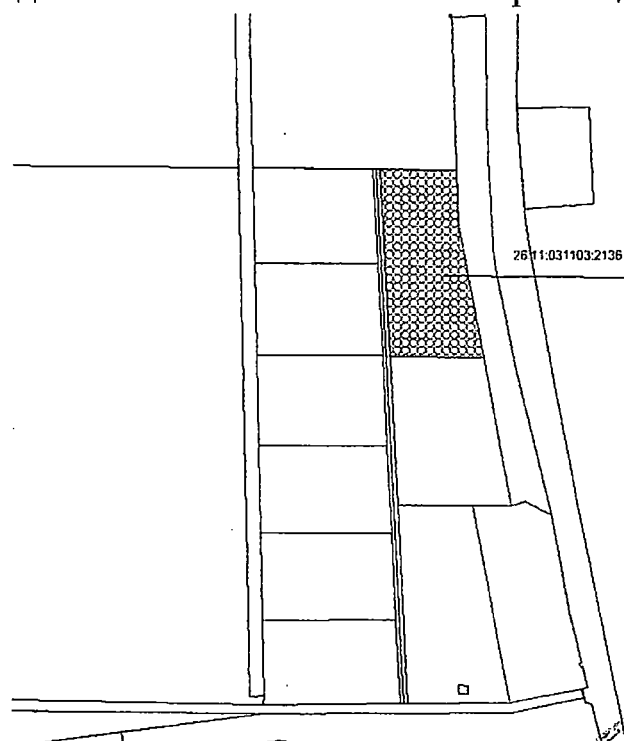
Установление пригодности/непригодности участка для использования
по целевому назначению (сельскохозяйственное производство).

Результат обследования:

В результате обследования установлено, что в границах земельного
участка произведено замощение околom, более 60% территории.

Вывод:

На основании проведенного обследования, считаем, что земельный
участок с кадастровым номером 26:11:031103:2136 является непригодным
для ведения сельскохозяйственного производства



Директор
ООО «Шпаковский гипрозем»
Инженер-геодезист
ООО «Шпаковский гипрозем»



А.Н. Веселов

А.Г. Комаров

21 18



Общество с ограниченной ответственностью «Шпаковский гипрозем»
(ООО «Шпаковский гипрозем»)

356240, РФ, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1,
ОГРН 1092645001074, ИНН 2623024395, КПП 262301001, тел.: (86553) 6-14-03

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
от 23.04.2026г.

Объект обследования:

Земельный участок с кадастровым с кадастровым номером 26:11:031103:2142, (местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", площадь, кв.м. 19004, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства;

Цель обследования:

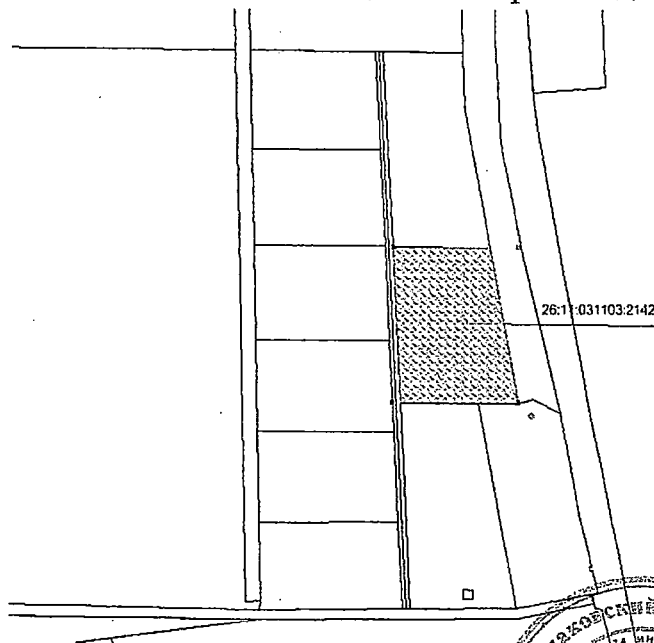
Установление пригодности/непригодности участка для использования по целевому назначению (сельскохозяйственное производство).

Результат обследования:

В результате обследования установлено, что в границах земельного участка произведено заомощение околom, 60% территории.

Вывод:

На основании проведенного обследования, считаем, что земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2142 является непригодным для ведения сельскохозяйственного производства



Директор
ООО «Шпаковский гипрозем»
Инженер-геодезист
ООО «Шпаковский гипрозем»



А.Н. Веселов

А.Г. Комаров



23

20

24
21

**Общество с ограниченной ответственностью «Шпаковский гипрозем»
(ООО «Шпаковский гипрозем»)**

356240, РФ, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1,
ОГРН 1092645001074, ИНН 2623024395, КПП 262301001, тел.: (86553) 6-14-03

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
от 23.04.2026г.

Объект обследования:

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2143,
(местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край,
Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь,
кв.м. 21485, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения,
вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства;

Цель обследования:

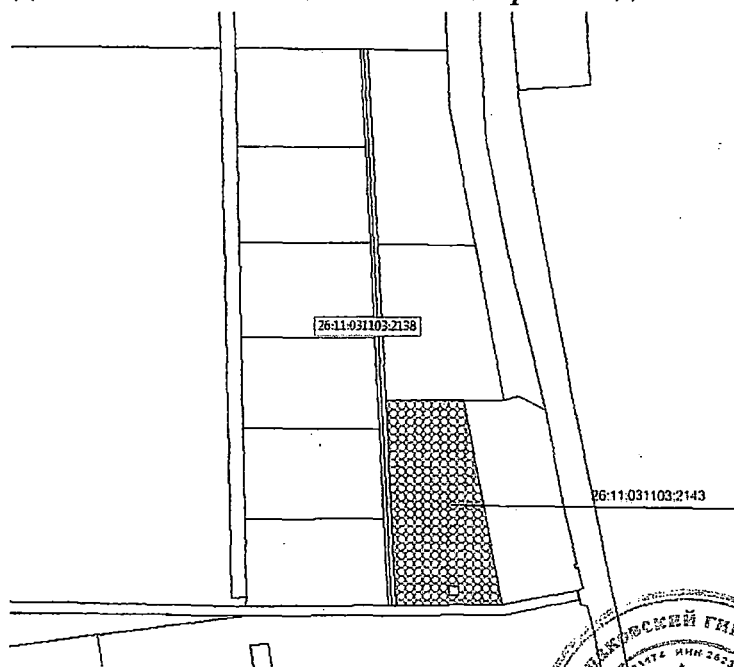
Установление пригодности/непригодности участка для использования
по целевому назначению (сельскохозяйственное производство).

Результат обследования:

В результате обследования установлено, что в границах земельного
участка произведено замощение околom, 100% территории.

Вывод:

На основании проведенного обследования, считаем, что земельный
участок с кадастровым номером 26:11:031103:2143 является непригодным
для ведения сельскохозяйственного производства



Директор
ООО «Шпаковский гипрозем»
Инженер-геодезист
ООО «Шпаковский гипрозем»



А.Н. Веселов

А.Г. Комаров

25

22



2 С
23

**Общество с ограниченной ответственностью «Шпаковский гипрозем»
(ООО «Шпаковский гипрозем»)**

356240, РФ, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1,
ОГРН 1092645001074, ИНН 2623024395, КПП 262301001, тел.: (86553) 6-14-03

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
от 23.04.2026г.

Объект обследования:

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2145,
(местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край,
Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк "Русь", Площадь,
кв.м. 2381, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид
разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства.

Цель обследования:

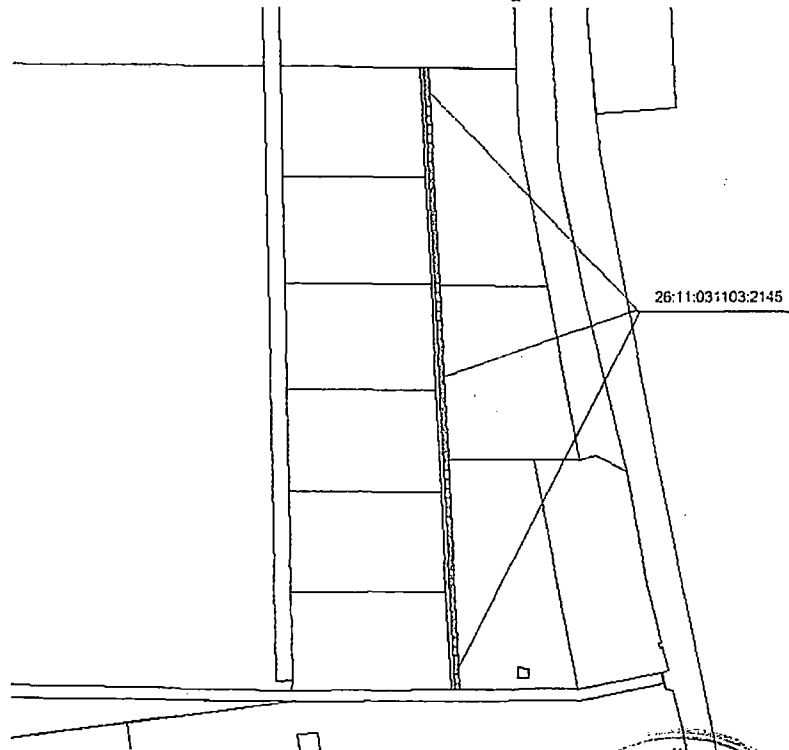
Установление пригодности/непригодности участка для использования
по целевому назначению (сельскохозяйственное производство).

Результат обследования:

В результате обследования установлено, что в границах земельного
участка произведено замощение околom, 100% территории.

Вывод:

На основании проведенного обследования, считаем, что земельный
участок с кадастровым номером 26:11:031103:2145 является непригодным
для ведения сельскохозяйственного производства



Директор
ООО «Шпаковский гипрозем»
Инженер-геодезист
ООО «Шпаковский гипрозем»



А.Н. Веселов

А.Г. Комаров

27
24



24
25

Общество с ограниченной ответственностью «Шпаковский гипрозем»
(ООО «Шпаковский гипрозем»)
356240, РФ, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Кирова, 13/1,
ОГРН 1092645001074, ИНН 2623024395, КПП 262301001, тел.: (86553) 6-14-03

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
от 17.06.2026г.

Объект обследования:

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2157,
(местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край,
Шпаковский муниципальный округ, территория СПКк Верхнерусский 4-ое
отделение, земельный участок 4, Площадь, кв.м. 13083, категория земель –
Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования
– Для сельскохозяйственного производства;

Цель обследования:

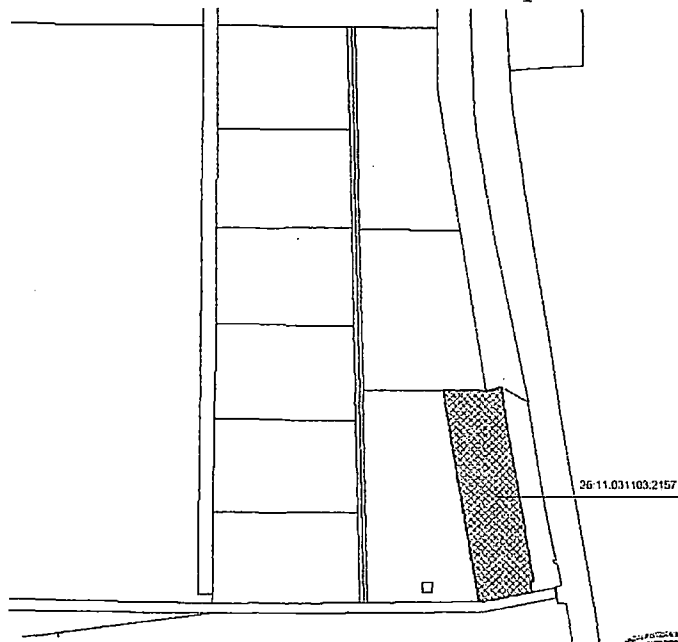
Установление пригодности/непригодности участка для использования
по целевому назначению (сельскохозяйственное производство).

Результат обследования:

В результате обследования установлено, что в границах земельного
участка произведено замощение околom, более 90% территории, расположена
автостоянка с установлением ограждения металлическим профнастилом.

Вывод:

На основании проведенного обследования, считаем, что земельный
участок с кадастровым номером 26:11:031103:2157 является непригодным
для ведения сельскохозяйственного производства



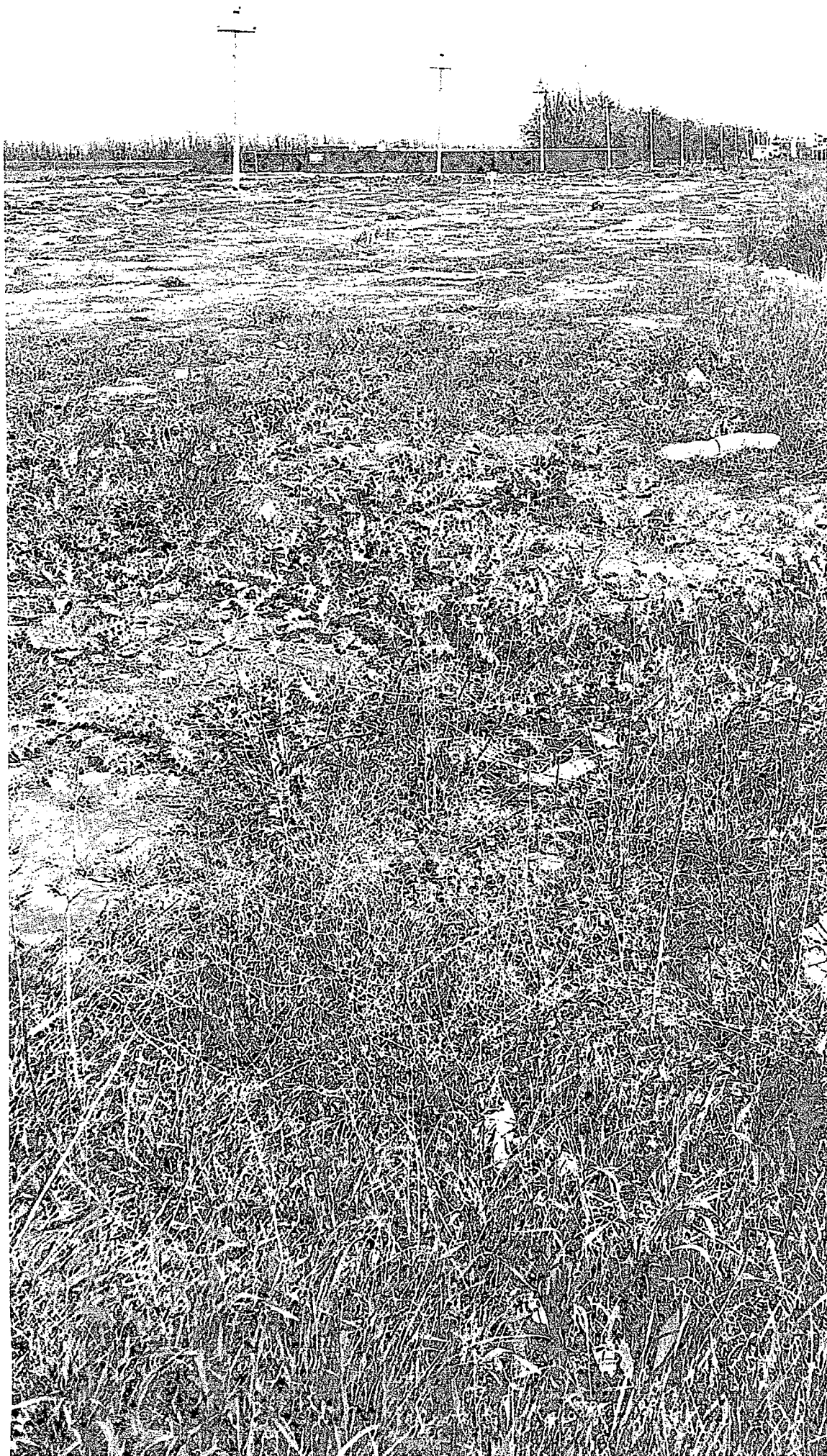
Директор
ООО «Шпаковский гипрозем»
Инженер-геодезист
ООО «Шпаковский гипрозем»



А.Н. Веселов

А.Г. Комаров

29
26



ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

26.08.2026

№ ИЭ9965-26-99525937

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

КУХТИН ЭДУАРД СЕРГЕЕВИЧ

фамилия, имя и отчество (при наличии)

ОГРНИП

320265100013388

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

« 26 »

августа

2026 г.

число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя		
1	Фамилия Имя Отчество	КУХТИН ЭДУАРД СЕРГЕЕВИЧ
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020
3	Пол	мужской
Сведения о гражданстве		
4	Гражданство	гражданин Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020
Адрес электронной почты		
6	E-mail	E.KUHTIN@SHINAYUG.COM
7	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020
Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя		
8	ОГРНИП	320265100013388
9	Дата регистрации	05.02.2020
Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя		
10	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
11	Адрес регистрирующего органа	,355035,, Ставрополь г., Советская ул,3,,
12	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020

Сведения об учете в налоговом органе		
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	091900607319
14	Дата постановки на учет	24.04.2023
15	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Ставропольскому краю
16	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	423265100314921 24.04.2023
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
17	Регистрационный номер страхователя	1309524674
18	Дата постановки на учет в качестве страхователя	06.12.2022
19	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю
20	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	425265101817217 11.09.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
21	Регистрационный номер страхователя	1309524674
22	Дата регистрации	24.07.2020
23	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю
24	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	425265101817206 11.09.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
25	Код и наименование вида деятельности	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
26	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020
Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
27	Код и наименование вида деятельности	45.31 Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
28	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020
2		
29	Код и наименование вида деятельности	45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
30	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020

30

3		
31	Код и наименование вида деятельности	46.61 Торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства
32	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020
4		
33	Код и наименование вида деятельности	46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
34	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020
5		
35	Код и наименование вида деятельности	47.30 Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах
36	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	320265100013388 05.02.2020
6		
37	Код и наименование вида деятельности	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
38	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	425265102168630 16.12.2025
7		
39	Код и наименование вида деятельности	52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств
40	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	425265101176328 29.07.2025
Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП		
1		
41	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	320265100013388 05.02.2020
42	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
43	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП		
44	Наименование документа	P21001 ЗАЯВЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ФЛ В КАЧЕСТВЕ ИП
45	Дата документа	31.01.2020
46	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
47	Наименование документа	ОПИСЬ
2		
48	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	420265100119877 05.02.2020

49	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
50	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
3		
51	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	420265100142204 13.02.2020
52	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
53	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
4		
54	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	420265100571898 28.07.2020
55	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
56	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
5		
57	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	420265101115102 24.12.2020
58	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
59	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
6		
60	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	422265100732465 05.12.2022
61	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
7		
63	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	422265100732476 05.12.2022
64	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
65	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю

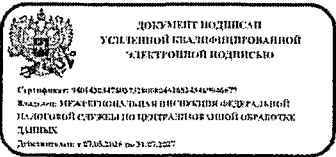
8		
66	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	423265100314921 24.04.2023
67	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
68	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
9		
69	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	423265101046375 28.10.2023
70	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
71	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
10		
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	424265100712473 10.08.2024
73	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
11		
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	425265101176328 29.07.2025
76	Причина внесения записи в ЕГРИП	Изменение сведений об индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
77	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
78	Наименование документа	Заявление по форме Р24001
79	Дата документа	22.07.2025
12		
80	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	425265101817206 11.09.2025
81	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации индивидуального предпринимателя в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
83	Наименование документа	Сведения о регистрации ИП по ОСС
84	Дата документа	11.09.2025
13		
85	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	425265101817217 11.09.2025
86	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации индивидуального предпринимателя в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
88	Наименование документа	Сведения о регистрации ИП по ОПС
89	Дата документа	11.09.2025
14		
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	425265102168630 16.12.2025
91	Причина внесения записи в ЕГРИП	Изменение сведений об индивидуальном предпринимателе, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
93	Наименование документа	Заявление по форме Р24001

6

94	Дата документа	15.12.2025
----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



32

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2026, поступившего на рассмотрение 23.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726	
Кадастровый номер:	26:11:031103:2136
Номер кадастрового квартала:	26:11:031103
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКх "Русь"
Площадь:	18832 +/- 1201
Кадастровая стоимость, руб.:	174196
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:11:031103:1911
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Чикодан Елена Владимировна, СНИЛС 105-388-915 67, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800355219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726	
Кадастровый номер:	26:11:031103:2136
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.419 от 25.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за № 79775 от 11.10.2024) в полных приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) с первой по сельскую, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.09.2024, номер решения: 835-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202410160002
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:00-11.84
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800355219104001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

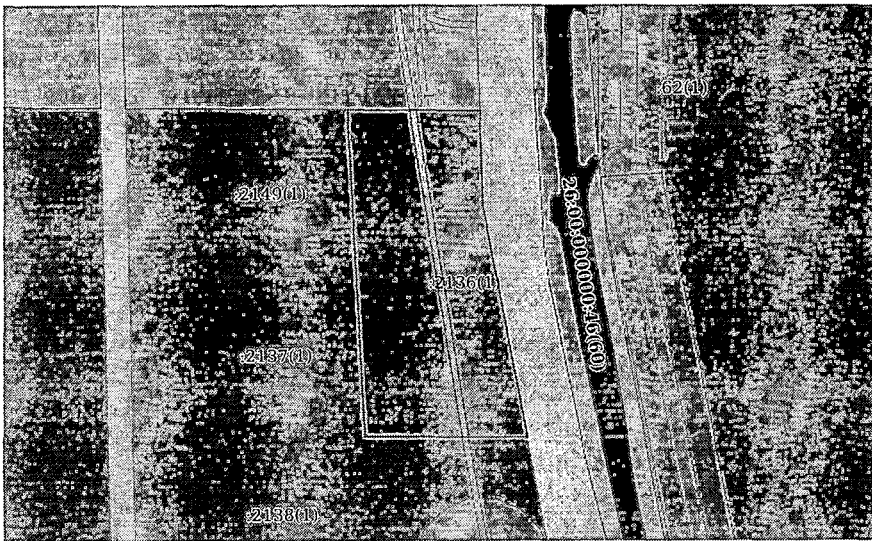
33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2136	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2136	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: E399714814679799580055321910-0001978443	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Выдан для: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЙ КОМПАНИИ	инициалы, фамилия
		РОССКАДСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83597148184797980055219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАСДСТ Действителен с 24.12.2025 по 19.02.2027	инициалы, фамилия

34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2136	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:11:031103:2136/1	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839071481847979980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726		
Кадастровый номер: 26:11:031103:2136		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:11:031103:2136/1	849	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиофикации, запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, доисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839071481847979980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726

Кадастровый номер: 26:11:031103:2136

		связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 26:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "КАБЕЛЬ А-Db2Y1x8E9/125 022Н18(7.0) Т 3.8".; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024) в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) с первой по седьмую; Реестровый номер границы: 26:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726

Кадастровый номер: 26:11:031103:2136

	Приаэродромная территория
--	---------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 13
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840726				
Кадастровый номер:			26:11:031103:2136	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:11:031103:2136/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493347.68	1317246.64	-	-
2	493138.48	1317279.89	-	-
3	493138.51	1317275.83	-	-
4	493347.72	1317242.57	-	-
5	493347.68	1317246.64	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184789840013219164001978143 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

36

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.06.2026, поступившего на рассмотрение 23.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795	
Кадастровый номер:	26:11:031103:2142
Номер кадастрового квартала:	26:11:031103
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКх "Русь"
Площадь:	19004 +/- 1206
Кадастровая стоимость, руб.:	175787
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:11:031103:1911
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Чикодан Елена Владимировна, СНИЛС 105-388-915 67, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799003552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795	
Кадастровый номер:	26:11:031103:2142
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.419 от 25.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024) в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) с первой по седьмую, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.09.2024, номер решения: 835-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru.Номер опубликования:0001202410160002
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:00-11.84
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799003552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795

Кадастровый номер: 26:11:031103:2142

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2025; реквизиты документа-основания: о выявленном объекте культурного наследия от 07.12.2023 № 1245 выдан: управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия; о легендировании объектов культурного наследия от 11.08.2025 № 607 выдан: управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818472729800555219104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795

Кадастровый номер: 26:11:031103:2142

Получатель выписки:

от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Гатиятулин Дмитрий Жаватович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818472729800555219104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2142	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кухтина Вера Валентиновна, 11.05.1963, ст.Старо-Деревянковская Каневского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 015-214-044 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 08 №094867, выдан 02.06.2008, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:11:031103:2142-26/472/2024-3 06.02.2024 14:29:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

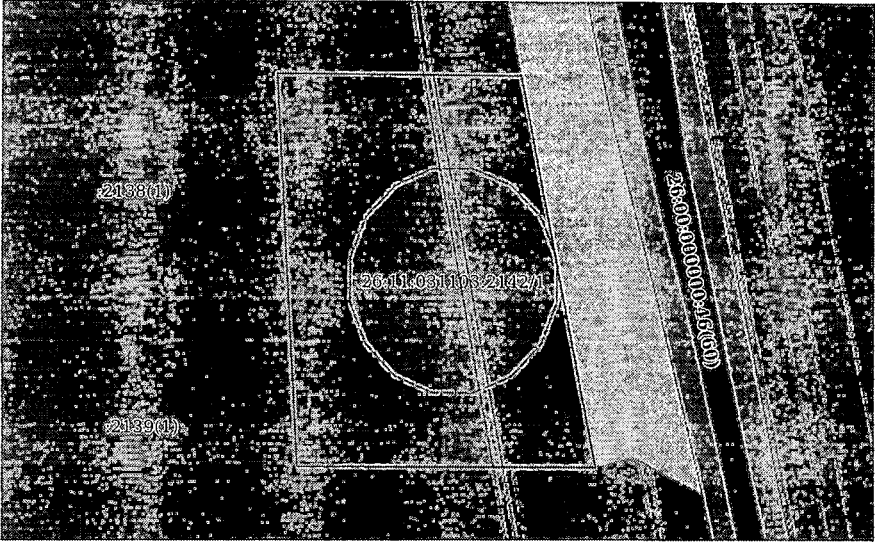
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479799800332191040001978443	
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2142	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479799800332191040001978443	
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	инициалы, фамилия
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2142	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДКАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795							
Кадастровый номер:				26:11:031103:2142			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°24.7'	103.08	данные отсутствуют	26:11:031103:2136(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
2	1.1.2	1.1.3	169°16.4'	168.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°6.2'	43.89	данные отсутствуют	26:11:031103:2157	faina71082@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	270°4.6'	81.92	данные отсутствуют	26:11:031103:2143(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
5	1.1.5	1.1.1	357°0.7'	166.64	данные отсутствуют	26:11:031103:2145(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДКАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795

Кадастровый номер: 26:11:031103:2142

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26.11.031103.2142/2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39971481847979800352101640001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795

Кадастровый номер: 26:11:031103:2142

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:11:031103:2142/1	6599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о выявленном объекте культурного наследия от 07.12.2023 № 1245 выдан: управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия; о легендировании объектов культурного наследия от 11.08.2025 № 607 выдан: управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия; Содержание ограничения (обременения): В границах выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник «Пелагиада-3» запрещается: 1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории выявленного объекта археологического наследия без реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом, указанных в статье 36 Федерального закона обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. 2. Сбор с поверхности с применением технических средств (или без таковых) археологических находок (поверхностного материала) без специального разрешения (Открытого листа), выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 3. Осуществление любых действий, ведущих к повреждению, разрушению или уничтожению объекта археологического наследия и его природного комплекса. В границах выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник «Пелагиада-3» разрешается: 1. Возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к объекту археологического наследия.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39971481847979800352101640001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

39

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795

Кадастровый номер: 26:11:031103:2142

26:11:031103:2142/2	675	Реестровый номер границы: 26:11-8.220; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Граница территории объекта культурного наследия № 2184; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиофикации, запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и
---------------------	-----	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840795

Кадастровый номер: 26:11:031103:2142

		сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки нес обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 26:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "КАБЕЛЬ А-Db2Y1x8E9/125 022H18(7.0) Т 3.8".; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024) в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) с первой по седьмую; Реестровый номер границы: 26:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 835971481345789280035321910-0001978-443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСНАДПАР Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.02.2027	инициалы, фамилия

40

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2026, поступившего на рассмотрение 23.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435	
Кадастровый номер:	26:11:031103:2143
Номер кадастрового квартала:	26:11:031103
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКх "Русь"
Площадь:	21485 +/- 1283
Кадастровая стоимость, руб.:	198736.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:11:031103:1911
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Чикодан Елена Владимировна, СНИЛС 105-388-915 67, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219164001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435	
Кадастровый номер:	26:11:031103:2143
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:00-11.84
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219164001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435				
Кадастровый номер:		26:11:031103:2143		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки:		Гатагулин Дмитрий Жаватович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481447979980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2143	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кухтина Вера Валентиновна, 11.05.1963, ст. Старо-Деревяниковская Каневского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 015-214-044 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 08 №094867, выдан 02.06.2008, отделом УФМС Росии по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:11:031103:2143-26/109/2023-3 08.11.2023 12:14:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481447979980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

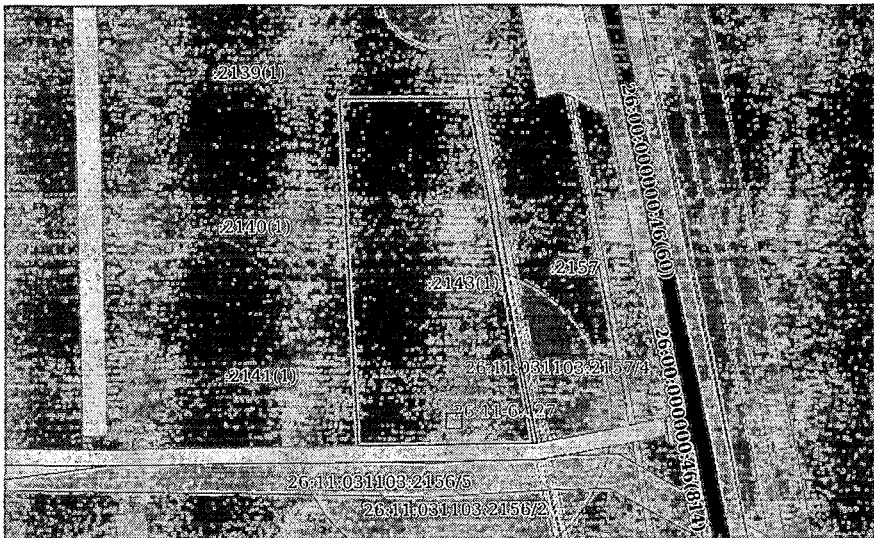
41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2143	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799808552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2143	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799808552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435							
Кадастровый номер:				26:11:031103:2143			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая конечн ая		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°4.6'	81.92	данные отсутствуют	26:11:031103:2142(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
2	1.1.2	1.1.3	168°53.0'	224.16	данные отсутствуют	26:11:031103:2157	faina71082@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	269°15.2'	113.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	356°59.4'	221.85	данные отсутствуют	26:11:031103:2145(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
5	1.2.5	1.2.6	180°31.0'	9.99	данные отсутствуют	26:11:031103:33	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	90°37.8'	10	данные отсутствуют	26:11:031103:33	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	0°34.4'	10	данные отсутствуют	26:11:031103:33	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.5	270°34.3'	10.01	данные отсутствуют	26:11:031103:33	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНАЯ АДВОКАТСКАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12				
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435				
Кадастровый номер:		26:11:031103:2143		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492972.54	1317222.69	-	2.5
2	492972.43	1317304.61	-	2.5
3	492752.48	1317347.83	-	2.5
4	492751	1317234.34	-	2.5
1	492972.54	1317222.69	-	2.5
1	492771.89	1317290.29	-	2.5
2	492771.79	1317300.3	-	2.5
3	492761.79	1317300.2	-	2.5
4	492761.9	1317290.2	-	2.5
1	492771.89	1317290.29	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНАЯ АДВОКАТСКАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2143	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:11:031103:2143/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839671481847970980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2143	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
26:11:031103:2143/1	215	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиофикации, запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839671481847970980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E399714318478798405521910-0001978443 Выходящий из: КОМБИЧО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 12
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841435				
Кадастровый номер:			26:11:031103:2143	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:11:031103:2143/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492752.48	1317347.83	-	-
2	492752.45	1317345.15	-	-
3	492912.23	1317316.44	-	-
4	492752.48	1317347.83	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80597148147975908005552101040001971445 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен с 14.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

43

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.06.2026, поступившего на рассмотрение 23.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840262				
Кадастровый номер:	26:11:031103:2145			
Номер кадастрового квартала:	26:11:031103			
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКх "Русь"			
Площадь:	2381 +/- 427			
Кадастровая стоимость, руб.:	22024.25			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:11:031103:1911			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Сведения о кадастровом инженере:	Чиколан Елена Владимировна, СНИЛС 105-388-915 67, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2023			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8390714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840262				
Кадастровый номер:	26:11:031103:2145			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.419 от 25.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024) в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) с первой по сельскую, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.09.2024, номер решения: 835-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202410160002			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:00-11.84			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8390714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

6464

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840262			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2145	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840262			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2145	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840262							
Кадастровый номер:				26:11:031103:2145			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°25.8'	4	данные отсутствуют	26:11:031103:4, 26:11:031103:2146(1), 26:11:031103:2136(1)	данные отсутствуют; край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Серова, д. 420, к. 1; край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
2	1.1.2	1.1.3	177°0.2'	209.41	данные отсутствуют	26:11:031103:2136(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
3	1.1.3	1.1.4	177°0.7'	166.64	данные отсутствуют	26:11:031103:2142(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
4	1.1.4	1.1.5	176°59.4'	221.85	данные отсутствуют	26:11:031103:2143(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
5	1.1.5	1.1.6	269°17.0'	4	данные отсутствуют	26:11:031103:2143(1), 26:11:031103:2146(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33; край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Серова, д. 420, к. 1
6	1.1.6	1.1.7	356°59.9'	322.64	данные отсутствуют	26:11:031103:2146(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Серова, д. 420, к. 1
7	1.1.7	1.1.1	357°0.1'	275.33	данные отсутствуют	26:11:031103:2146(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Серова, д. 420, к. 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998055219104001978443 Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 9		
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840262				
Кадастровый номер:		26:11:031103:2145		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493348.1	1317199.05	-	2.5
2	493348.07	1317203.05	-	2.5
3	493138.95	1317214	-	2.5
4	492972.54	1317222.69	-	2.5
5	492751	1317234.34	-	2.5
6	492750.95	1317230.34	-	2.5
7	493073.15	1317213.45	-	2.5
1	493348.1	1317199.05	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998055219104001978443 Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84840263			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2145	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024) в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) с первой по седьмую; Реестровый номер границы: 26:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Приаэродромная территория	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148164797988002552191640001978443 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2026, поступившего на рассмотрение 23.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457	
Кадастровый номер:	26:11:031103:2157
Номер кадастрового квартала:	26:11:031103
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2026
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, территория СПКх Верхнерусский 4-ое отделение, земельный участок 4
Площадь:	13083 +/- 1000.83
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:11:031103:2144
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Приходько Светлана Владимировна, № НП000497, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №006., СНИЛС 12204703295, договор на выполнение кадастровых работ от 15.05.2026 № 042, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E399714818479798005521910-0001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457	
Кадастровый номер:	26:11:031103:2157
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.417 от 25.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III «Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)» «Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024)», вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.09.2024, номер решения: 835-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202410160002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:06-6.7 от 02.06.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен ст. 7, 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"; п. 25 административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 февраля 2013 г. N 53); п. 1.5. инструкции о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений РД 07-122-96 (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 11 сентября 1996 г. N 35), вид/наименование: Границы горного отвода для эксплуатации Северо-Ставропольского подземного хранилища газа, тип: Горный отвод, индекс: 355000, номер: 000000, решения: 1. дата решения: 13.02.2013, номер решения: 53, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии РФ 2. дата решения: 21.02.1992, номер решения: 2395-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 11.09.1996, номер решения: 35, наименование ОГВ/ОМСУ: Госгортехнадзор РФ 4. дата решения: 17.12.2009, номер решения: 22066-ИМ/Д23, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экономического развития 5. дата решения: 13.07.2015, номер решения: 252-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 14.07.2014.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E399714818479798005521910-0001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер:

26:11:031103:2157

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

номер решения: 4076619, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Газпром ПХГ" 7. дата решения: 10.02.2017, номер решения: 92, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Газпром ПХГ" 8. дата решения: 28.11.2007, номер решения: 14333 ПД, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов Российской Федерации 9. дата решения: 22.08.2016, номер решения: 14333 ПД, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору 10. дата решения: 30.08.2016, номер решения: 5391, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 11. дата решения: 30.07.2016, номер решения: 26/501/16-485061, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю 12. дата решения: 03.07.2016, номер решения: 26/501/16-422228, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю 13. дата решения: 01.03.2016, номер решения: 26/501/16-127808, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю 14. дата решения: 24.04.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Азимут" (ОГРН: 1072635006553), Кадастровый инженер Серпоков Владимир Вячеславович (Номер квалификационного аттестата: 26-11-290) 15. дата решения: 24.04.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Азимут" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.420 от 25.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III «Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) «Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024)», вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.09.2024, номер решения: 835-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru Номер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 835971418479799800553219104001978440

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер:

26:11:031103:2157

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

опубликования:0001202410160002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.419 от 25.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024) в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) с первой по седьмую, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.09.2024, номер решения: 835-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202410160002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.418 от 25.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III «Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) «Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024)», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.09.2024, номер решения: 835-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования:0001202410160002 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:00-6.421 от 25.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III «Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 835971418479799800553219104001978440

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г: № КУВИ-001/2026-84841457		26.11.031103:2157	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) «Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024)», вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 16.09.2024, номер решения: 835-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Сайт Официального опубликования правовых актов publication.pravo.gov.ru Номер опубликования:0001202410160002		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818478798003552191040001978143			
Владелец: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОМПАНИЯ			
РОССАДСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13.02.2013 № 53 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии РФ; федеральный закон "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление об утверждении инструкции о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений от 11.09.1996 № 35 выдан: Ростехнадзор РФ; письмом Министерства экономического развития от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития; федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 № 252-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 14.07.2014 № 40766119 выдан: ООО "Газпром ПХГ"; доверенность от 10.02.2017 № 92 выдан: ООО "Газпром ПХГ"; лицензия на право пользования недрами от 28.11.2007 № 14333 ПД выдан:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39991-48184797998005521910-42001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер:

26:11:031103:2157

Министерство природных ресурсов Российской Федерации; горноотводный акт к лицензии на пользование недрами от 22.08.2016 № 14333 ПД выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, дополнение к лицензии на право пользования недрами СТВ 14333 ПД от 30.08.2016 № 5391 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; кадастровый план территории от 30.07.2016 № 26/501/16-485061 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 03.07.2016 № 26/501/16-422228 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 01.03.2016 № 26/501/16-127808 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; карта план Границы зоны с особыми условиями использования территории - горного отвода ООО «Газпром ЛХТ» (Северо-Ставропольское подземное хранилище газа) от 24.04.2017 № 6/н выдан: ООО "Азимут" (ОГРН: 1072635006553), Кадастровый инженер Сердюков Владимир Вячеславович (Номер квалификационного аттестата: 26-11-290); карта (план) от 24.04.2017 № 6/н выдан: ООО "Азимут". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979980855219104001976443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер:

26:11:031103:2157

документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; описание местоположения границ от 15.05.2020 № 6/н выдан: кадастровый инженер; договор подряда от 28.08.2018 № 108 выдан: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», действующее в интересах ПАО «Газпром»; постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО "Газпром"); свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2005 № 006431 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; решение участника от 22.04.2020 № 9/к выдан: Публичное акционерное общество «Газпром»; доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО "Газпром"). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2007 № 209036 выдан: -; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов" от 08.09.2017 № 1083 выдан: -; технический паспорт от 21.06.2011 № 6/н выдан: -; описание местоположения границ от 13.03.2020 № 6/н выдан: -; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Получатель выписки:

Гатиятулин Дмитрий Жаватович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979980855219104001976443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кухтина Вера Валентиновна, 11.05.1963, ст. Старо-Деревяновская Каневского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 015-214-044 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0708 №094867, выдан 02.06.2008, ОТДЕЛОМ УФСБ РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ПРОМЫШЛЕННОМ РАЙОНЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ faina71082@mail.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:11:031103:2157-26/475/2026-1 15.06.2026 16:35:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797988005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34				
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457							
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°31.6'	9.6	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	168°27.9'	0.5	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	168°34.0'	8.17	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	168°31.3'	20	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	168°33.0'	20	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	168°33.0'	20	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	168°31.3'	20	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	168°33.0'	20	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	168°33.0'	20	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	168°32.0'	13.63	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	171°9.5'	6.38	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	171°13.9'	9.64	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	168°32.9'	10.38	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	168°33.0'	9.62	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	168°34.6'	17.93	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	258°31.1'	3.27	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	168°33.4'	10.82	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	258°56.0'	56.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	348°53.0'	224.16	данные отсутствуют	26:11:031103:2143(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
20	1.1.20	1.1.21	90°6.2'	43.89	данные отсутствуют	26:11:031103:2142(1)	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 67, кв. 33
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797988005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027							

43

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457							
Кадастровый номер:				26:11:031103:2157			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	74°10.6'	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	119°10.1'	0.49	данные отсутствуют	26:11:031103:2158	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839671481847979980855219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

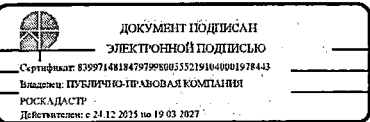
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457							
Кадастровый номер:			26:11:031103:2157				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат МСК-26, от СК-95, зона 1 26.1							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	492976.5	1317364.42	-	2.5			
2	492967.09	1317366.33	-	2.5			
3	492966.6	1317366.43	-	2.5			
4	492958.59	1317368.05	-	2.5			
5	492938.99	1317372.03	-	2.5			
6	492919.39	1317376	-	2.5			
7	492899.79	1317379.97	-	2.5			
8	492880.19	1317383.95	-	2.5			
9	492860.59	1317387.92	-	2.5			
10	492840.99	1317391.89	-	2.5			
11	492827.63	1317394.6	-	2.5			
12	492821.33	1317395.58	-	2.5			
13	492811.8	1317397.05	-	2.5			
14	492801.63	1317399.11	-	2.5			
15	492792.2	1317401.02	-	2.5			
16	492774.63	1317404.57	-	2.5			
17	492773.98	1317401.37	-	2.5			
18	492763.39	1317403.61	-	2.5			
19	492752.48	1317347.83	-	2.5			
20	492972.43	1317304.61	-	2.5			
21	492972.35	1317348.5	-	2.5			
22	492976.74	1317363.99	-	2.5			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839671481847979980855219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

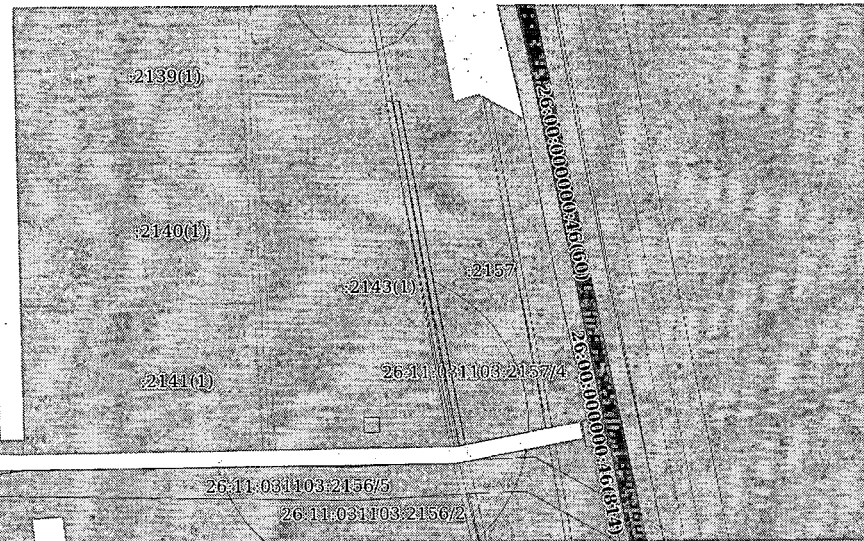
50

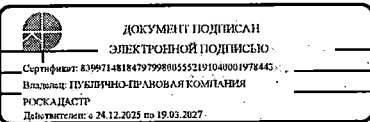
Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:11:031103:2157/2	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:11:031103:2157/3	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:11:031103:2157/4

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800355219104001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:11:031103:2157/1	679	26:00-6.388
26:11:031103:2157/2	42	26:00-6.394
26:11:031103:2157/3	892	26:06-6.793
26:11:031103:2157/4	4342	26:11-6.427
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиотелефонии, запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; - производить строительство и реконструкцию линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800355219104001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

51

Лист 21

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

	электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 26:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "КАБЕЛЬ А-Db2Y1x8E9/125 022H18(7.0) Т 3.8" ; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III «Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)» «Приказа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797990055521040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

	Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024); Реестровый номер границы: 26:00-6.417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Приаэродромная территория
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13.02.2013 № 53 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии РФ; федеральный закон "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление об утверждении инструкции о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений от 11.09.1996 № 35 выдан: Госгортехнадзор РФ; письмо Министерства экономического развития от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития; федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 № 252-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 14.07.2014 № 4076619 выдан: ООО "Газпром ЛХГ"; доверенность от 10.02.2017 № 92 выдан: ООО "Газпром ЛХГ"; лицензия на право пользования недрами от 28.11.2007 № 14333 ПД выдан: Министерство природных ресурсов Российской Федерации; горноотводный акт к лицензии на пользование недрами от 22.08.2016 № 14333 ПД выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; дополнение к лицензии на право пользования недрами СТВ 14333 ПД от 30.08.2016 № 5391 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; кадастровый план территории от 30.07.2016 № 26/501/16-485061 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 03.07.2016 № 26/501/16-422228 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; кадастровый план территории от 01.03.2016 № 26/501/16-127808 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; карта план Границы зоны с особыми условиями использования территории - горного отвода ООО «Газпром ЛХГ» (Северо-Ставропольское подземное хранилище газа) от 24.04.2017 № 6/н выдан: ООО "Азимут" (ОГРН: 1072635006553), Кадастровый инженер Сердюков Владимир Вячеславович (Номер квалификационного аттестата: 26-11-290);

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797990055521040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

		карта (план) от 24.04.2017 № 6/н выдан: ООО "Азимут"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен ст. 7, 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"; п. 25 административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 февраля 2013 г. N 53); п. 1.5. инструкции о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений РД 07-122-96 (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 11 сентября 1996 г. N 35).; Реестровый номер границы: 26:06-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы горного отвода для эксплуатации Северо-Ставропольского подземного хранилища газа; Тип зоны: Горный отвод; Номер: 000000; Индекс: 355000
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиотелефонии, запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

		участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 26:00-6.394; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "ВОЛС Новоалександровск-Ставрополь" ; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

52

Лист 25

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

		осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III «Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) «Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024)»; Реестровый номер границы: 26:00-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024) в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) с первой по седьмую; Реестровый номер границы: 26:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998003552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

		действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III «Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) «Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024)»; Реестровый номер границы: 26:00-6.418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; описание местоположения границ от 15.05.2020 № б/н выдан: кадастровый инженер; договор подряда от 28.08.2018 № 108 выдан: ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»; действующее в интересах ПАО «Газпром»; постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 11.03.2019 № 01/04/04-162д выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО "Газпром"); свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2005 № 006431 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; решение участника от 22.04.2020 № 9/к выдан: Публичное акционерное общество «Газпром»; доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО "Газпром"); Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне линий и сооружений связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" без письменного согласия и присутствия представителей предприятия эксплуатирующего линии связи и линии радиофикации, запрещается : - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998003552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отпущенными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиотелефонных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать заземные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиотелефонных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;

Реестровый номер границы: 26:06-6.793;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Технологическая связь (волоконно-оптическая линия связи)", входящего в состав стройки "Распределительный газопровод Починки-Изобильный-Северо-Ставропольское ПХГ" на участке Изобильный-Ставрополь"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии; Номер: -

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

Весь

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839671418479799800552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 34

23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457

Кадастровый номер: 26:11:031103:2157

реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2007 № 209036 выдан: -; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов" от 08.09.2017 № 1083 выдан: -; технический паспорт от 21.06.2011 № 6/н выдан: -; описание местоположения границ от 13.03.2020 № 6/н выдан: -;

Содержание ограничения (обременения): Согласно п.4 постановления Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" от 08.09.2017 № 1083 в охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с выпущенной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу;

Реестровый номер границы: 26:11-6.427;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона скважины №9п С-С ПХГ месторождения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

Весь

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839671418479799800552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

53

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457			
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157	
		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское) от 16.09.2024 № 835-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в соответствии с разделом III «Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)» Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 16 сентября 2024 г. года № 835-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №79775 от 11.10.2024); Реестровый номер границы: 26:00-6.421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское); Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055219104001978442 Издан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34	
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457				
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:11:031103:2157/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492752.48	1317347.83	-	-
2	492912.23	1317316.44	-	-
3	492972.43	1317305.62	-	-
4	492972.42	1317309.69	-	-
5	492752.74	1317349.16	-	-
1	492752.48	1317347.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055219104001978442 Издан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457				
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:11:031103:2157/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492860.59	1317387.92	-	-
2	492840.99	1317391.89	-	-
3	492827.63	1317394.6	-	-
4	492821.33	1317395.58	-	-
5	492811.8	1317397.05	-	-
6	492801.63	1317399.11	-	-
7	492792.2	1317401.02	-	-
8	492774.63	1317404.57	-	-
9	492774.46	1317403.74	-	-
10	492867.9	1317386.44	-	-
1	492860.59	1317387.92	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552101040001978442 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457				
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:11:031103:2157/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492753.05	1317350.73	-	-
2	492972.42	1317309.57	-	-
3	492972.41	1317313.64	-	-
4	492753.82	1317354.66	-	-
1	492753.05	1317350.73	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552101040001978442 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

54

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457				
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:11:031103:2157/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492752.48	1317347.83	-	-
2	492861.95	1317326.32	-	-
3	492861.86	1317326.62	-	-
4	492859.6	1317332.68	-	-
5	492857.14	1317338.17	-	-
6	492854.21	1317343.74	-	-
7	492850.96	1317349.11	-	-
8	492847.42	1317354.19	-	-
9	492843.54	1317359.08	-	-
10	492839.51	1317363.6	-	-
11	492834.94	1317368.12	-	-
12	492830.23	1317372.19	-	-
13	492825.36	1317375.88	-	-
14	492820.32	1317379.28	-	-
15	492815.35	1317382.18	-	-
16	492809.64	1317385.12	-	-
17	492803.61	1317387.73	-	-
18	492797.6	1317389.89	-	-
19	492791.48	1317391.62	-	-
20	492785.51	1317392.92	-	-
21	492779.44	1317393.87	-	-
22	492772.94	1317394.46	-	-
23	492767.33	1317394.6	-	-
24	492764.83	1317394.58	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
23.06.2026г. № КУВИ-001/2026-84841457				
Кадастровый номер:		26:11:031103:2157		
1	2	3	4	5
25	492761.6	1317394.48	-	-
1	492752.48	1317347.83	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Войтика ул., 10/1, г. Ставрополь, 355008
тел./факс (8652) 74-85-60
E-mail: minstroy-sk@mail.ru
ОКПО 19664044, ОГРН 1172651021124
ИНН 2634101115
23.06.2026 № 01-11/5184

55
Министерство сельского
хозяйства Ставропольского
края

На № 39168 от 18.06.2026

О переводе земельных участков

По поручению Губернатора Ставропольского края ходатайство о переводе земельных участков с кадастровыми номерами:

26:11:031103:2136, площадью 18832 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк «Русь»;

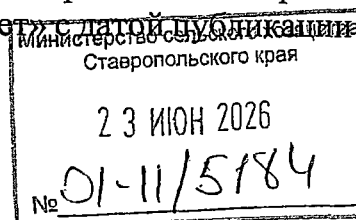
26:11:031103:2142, площадью 19004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк «Русь»;

26:11:031103:2143, площадью 21485 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк «Русь»;

26:11:031103:2157, площадью 13 083 кв. м., расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, территория СПКк Верхнерусский 4-ое отделение, земельный участок 4;

26:11:031103:2145, площадью 2381 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, МО с. Верхнерусского, территория СПКк «Русь» (далее – земельные участки), из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» рассмотрено в части касающейся.

В соответствии с Генеральным планом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 29 декабря 2022 г. № 425 (с изм. от 04 декабря 2025 г. № 39), размещенным на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с датой публикации



56

17 декабря 2025 г., земельные участки находятся в функциональной зоне «Производственная зона».

На основании вышеизложенного сообщаем, что действующие документы территориального планирования предусматривают возможность использовать земельные участки с кадастровыми номерами 26:11:031103:2136, 26:11:031103:2142, 26:11:031103:2143, 26:11:031103:2157, 26:11:031103:2145 для размещения штрафстоянки.

Заместитель министра –
главный архитектор

Н.С. Дюкарева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008C42655D62AB60A03337581BE886C20D

Владелец Дюкарева Наталья Сергеевна

Действителен с 12.05.2025 по 05.08.2026

Михайлова Наталья Владимировна,
Згонникова Мария Юрьевна, (8652) 74-85-60 доб. 3012

57

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

пл. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025
тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06
E-mail: miosk@stavregion.ru
<http://www.mio26.ru>, <http://www.miosk.ru>
ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644
ИНН/КПП: 2634051351/263401001

24.06.2026 № 9047/04

**Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края**

На № 39168 от 18.06.2026

О рассмотрении ходатайства

Ходатайство индивидуального предпринимателя Кухтина Эдуарда Сергеевича о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:031103:2136, 26:11:031103:2142, 26:11:031103:2143, 26:11:031103:2157, 26:11:031103:2145 из одной категории в другую, министерством имущественных отношений Ставропольского края в рамках компетенции рассмотрено.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости кадастровыми номерами 26:11:031103:2136, 26:11:031103:2142, 26:11:031103:2143, 26:11:031103:2157, 26:11:031103:2145, указанные в ходатайстве, в собственности Ставропольского края не значатся.

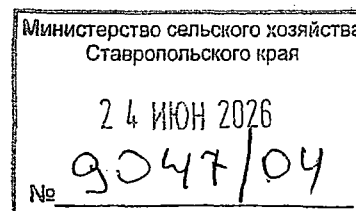
Первый заместитель министра

В.Б. Бордиян

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B6A86129E387A7FEA132D2BD9E5229D1
Владелец Бордиян Владимир Борисович
Действителен с 26.11.2025 по 19.02.2027

Демиденко С.В.
8(8652) 26 41 03



58

**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
СВЯЗИ**

Ставропольского края

Черняховского пр., 2, г.Ставрополь,
355031
Телефон (8652) 26-83-43, факс 24-12-46
E-mail: minprom@stavregion.ru

Министерство
сельского хозяйства
Ставропольского края

25.06.2026 № 02-4563

На № 06-14-27/8597 от 24.06.2026

О направлении информации

Министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края рассмотрено ходатайство ИП Кухтина Эдуарда Сергеевича и прилагаемые к нему документы о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:031103:2136, 26:11:031103:2142, 26:11:031103:2143, 26:11:031103:2145, 26:11:031103:2157 из одной категории в другую.

По результатам рассмотрения, в части касающейся, сообщаем об отсутствии замечаний и предложений к переводу земельных участков из одной категории в другую.

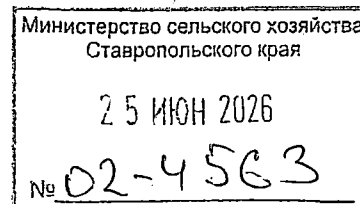
Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A0134CB07687BC0D7C69AA9152D249B
Владелец Мельников Григорий Николаевич
Действителен с 30.04.2025 по 24.07.2026

Г.Н. Мельников

Звягинцева А.Е.
(8652) 24-16-42



55

**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
Ставропольского края**

Министерство сельского
хозяйства Ставропольского края

Доваторцев ул., 26, г. Ставрополь, 355029
тел. (8652) 94-14-19, факс 94-14-20
E-mail: udhsk@stavregion.ru
ОКПО 96186268, ОГРН 1082635013450
ИНН 2636055305

25.06.2026 № 01-08.2/7455

На № 06-14-27/8597 от 24.06.2026

О переводе земельных участков

Министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края рассмотрено ходатайство Кухтина Э.С. и прилагаемые к нему документы о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:031103:2136, 26:11:031103:2142, 26:11:031103:2143, 26:11:031103:2145 и 26:11:031103:2157, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее соответственно – министерство, земельный участок).

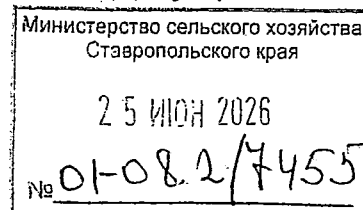
Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2136, расположен на расстоянии более 37 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Ростов-на Дону (от М-4 «Дон») - Ставрополь (в границах Ставропольского края)».

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2142, расположен на расстоянии более 36 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Ростов-на Дону (от М-4 «Дон») - Ставрополь (в границах Ставропольского края)».

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2143, расположен на расстоянии более 75 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Ростов-на Дону (от М-4 «Дон») - Ставрополь (в границах Ставропольского края)».

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2145, расположен на расстоянии более 130 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Ростов-на Дону (от М-4 «Дон») - Ставрополь (в границах Ставропольского края)».

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2157, расположен на расстоянии более 20 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Ростов-на Дону (от М-4 «Дон») - Ставрополь (в границах Ставропольского края)».



60

Министерство не имеет возражений против перевода земельных участков из одной категории в другую при условии соблюдения требований Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части согласования размещения, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог; строительства, реконструкции, капитального ремонта или ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге.

Заместитель министра

Д.О. Янаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008F8F2440F4D6BD1CD738218D459A405C
Владелец Янаков Денис Олегович
Действителен с 09.12.2025 по 04.03.2027

Брацихина Ю.С.
(8652)94-14-34

61

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. /факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

**Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края**

29.06.2026 № 01/17-6622

39168 18.06.2026
На № 06-14-27/8597 от 24.06.2026

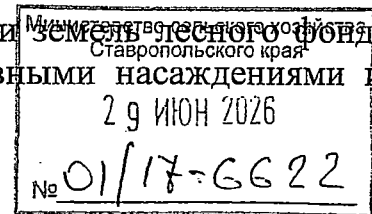
О рассмотрении ходатайства

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство Кухтина Эдуарда Сергеевича о переводе земельных участков: 26:11:031103:2136, площадь 18832 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, МО с. Верхнерусского, территория СПКк «Русь», 26:11:031103:2142, площадь 19004 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, МО с. Верхнерусского, территория СПКк «Русь», 26:11:031103:2143, площадь 21485 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, МО с. Верхнерусского, территория СПКк «Русь», 26:11:031103:2157, площадь 13083+/-1000,83 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, территория СПКк Верхнерусский 4-ое отделение, земельный участок 4, 26:11:031103:2145, площадь 2381 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, МО с. Верхнерусского, территория СПКк «Русь» (далее – земельные участки) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Указанные земельные участки не входят в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, расположены в контуре границ общедоступного охотничьего угодья 26:26:10 «Шпаковский». Под данными земельными участками участки недр местного значения не числятся.

Земельные участки расположены за пределами земель лесного фонда, не пересекают земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями из



земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Согласно Национальной системе пространственных данных земельные участки находятся за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб. метров в сутки.

На основании вышеизложенного министерство согласовывает перевод земельных участков с кадастровыми номерами 26:11:031103:2136, 26:11:031103:2142, 26:11:031103:2143, 26:11:031103:2144, 26:11:031103:2145 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат : 00D91F786154E9BFD5A15647744E005F10
Владелец Вос Артур Арменович
Действителен с 16.05.2025 по 09.08.2026

А.А. Вос

62

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
ул. Ленина, д. 184, г. Ставрополь, 355012
Тел.: (8652) 29-64-88, факс: (8652) 26-68-40
ОГРН 1152651000512
ИНН/КПП 2636206829/263401001

Министерство сельского
хозяйства Ставропольского края

01.07.2026 № 8545/09

На № _____ от _____

О направлении информации

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство индивидуального предпринимателя Кухтина Э.С. о переводе земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:031103:2136, 26:11:031103:2142, 26:11:031103:2157, 26:11:031103:2143, 26:11:031103:2145, из земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения.

После проведенного анализа представленных документов, министерство сообщает, что оснований для отказа в пределах компетенции в настоящее время не имеется.

Первый заместитель министра

Г.Г. Нерсесов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DFC18C68AF8910F4E377039EA19CC830
Владелец Нерсесов Григорий Георгиевич
Действителен с 21.05.2026 по 14.08.2027

Ю.Н. Галахова
29-64-08

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
01 ИЮЛ 2026
№ 8545/09

64

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 293, г. Ставрополь, 355035
Тел.: (8652) 35-22-01, факс: (8652) 35-21-90
E-mail: invest@stavinvest.ru
http://www.stavinvest.ru

**Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края**

01.07.2026 № МЭР-08/6096

На № _____ от _____

О рассмотрении ходатайства

Министерство экономического развития Ставропольского края по итогам рассмотрения ходатайства индивидуального предпринимателя Кухтина Эдуарда Сергеевича о переводе земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:031103:2136, 26:11:031103:2142, 26:11:031103:2143, 26:11:031103:2157, 26:11:031103:2145 (далее соответственно – минэкономразвития края, земельные участки) из одной категории земель в другую сообщает следующее.

В ходатайстве отсутствуют сведения, позволяющие определить планируется ли на земельных участках реализация инвестиционного проекта (объем капитальных вложений, сроки строительства, показатели экономической и бюджетной эффективности).

Учитывая изложенное, сообщаем о готовности минэкономразвития края рассматривать ходатайство о переводе земель из одной категории в другую в отношении земельных участков, предполагаемых для реализации инвестиционного проекта, на предмет оценки последствий его реализации для социально-экономического развития Ставропольского края.

Заместитель министра

И.О. Айдамиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23A1C8EAD2E52536C3DD0F1B9A5296B7
Владелец Айдамиров Пират Омарович
Действителен с 12.08.2025 по 05.11.2026

Сорокин Павел Николаевич
35-22-92 (2194)

