

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ставропольского края «О переводе земельных участков, расположенных на территории Шпаковского района Ставропольского края, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Настоящий проект закона Ставропольского края «О переводе земельных участков, расположенных на территории Шпаковского района Ставропольского края, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона) подготовлен в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 12¹ Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», по результатам рассмотрения ходатайства индивидуального предпринимателя Кухтина Эдуарда Сергеевича (ОГРНИП 320265100013388) от 18.06.2026 № 39168 (далее соответственно – ходатайство, заявитель) и на основании предложения о переводе земельных участков от 19.08.2026 № 8824вн, согласованного Губернатором Ставропольского края.

Проектом закона предлагается перевести следующие земельные участки, расположенные на территории Шпаковского района Ставропольского края, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2136 площадью 18 832 квадратных метра;

земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2142 площадью 19 004 квадратных метра;

земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2143 площадью 21 485 квадратных метров;

земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2145 площадью 2 381 квадратный метр;

земельный участок с кадастровым номером 26:11:031103:2157 площадью 13 083 квадратных метра.

Цель перевода земельных участков из одной категории в другую – размещение специализированной штрафстоянки.

Земельные участки находятся в собственности физического лица – Кухтиной В.В. и предоставлены заявителю на праве аренды. Имеется согласие правообладателя земельных участков на перевод земельных участков на перевод земельных участков из одной категории в другую.

Между заявителем и Отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский» заключен договор о взаимодействии должностных лиц Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Шпаковский» с лицами, ответственными за хранение транспортных средств на специализированной стоянке и их выдачу.

Земельные участки представлены землями, не относящимися к сельскохозяйственным угодьям. Согласно актам обследования земельных участков от 23.04.2026 и от 17.06.2026, приложенных к ходатайству:

на земельном участке с кадастровым номером 26:11:031103:2136 60 процентов территории заощено околom;

на земельном участке с кадастровым номером 26:11:031103:2142 60 процентов территории заощено околom;

на земельном участке с кадастровым номером 26:11:031103:2143 100 процентов территории заощено околom;

на земельном участке с кадастровым номером 26:11:031103:2145 100 процентов территории заощено околom;

на земельном участке с кадастровым номером 26:11:031103:2157 90 процентов территории заощено околom, расположена автостоянка с установлением ограждения металлическим профнастилом.

Особенностей перевода земель, представленных несельскохозяйственными угодьями, или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не установлено.

Согласно заключению министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 23.06.2026 № 01-11/5184 в соответствии с Генеральным планом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края земельные участки находятся в функциональной зоне «Производственная зона». Действующие документы территориального планирования Шпаковского муниципального округа Ставропольского края предусматривают возможность использовать земельные участки для размещения специализированной штрафстоянки.

Исполнительными органами Ставропольского края, уполномоченными на рассмотрение ходатайства, ходатайство и прилагаемые к нему документы в пределах своей компетенции рассмотрены, даны положительные заключения (письма исполнительных органов Ставропольского края прилагаются).

Оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», и оснований для отказа в переводе земельных участков из одной категории в другую, предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлено.

Принятие проекта закона потребует принятия правового акта Правительства Ставропольского края о переводе земельных участков из категории

земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

В случае принятия проекта закона дополнительного выделения средств из бюджета Ставропольского края не потребуется.

Проектом закона предлагается установить порядок его вступления в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

В проекте закона отсутствуют риски нарушения антимонопольного законодательства.

Проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Ставропольского края и законам Ставропольского края.

