

**КОМИССИЯ**  
**Совета законодателей Российской Федерации**  
**при Федеральном Собрании Российской Федерации**  
**по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству**

---

**РЕШЕНИЕ**  
**Об актуальных вопросах реализации государственной политики**  
**в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

от 31 октября 2017 года

г. Ставрополь

№ 1-16-1РСЗ

Заслушав и обсудив информацию "Об актуальных вопросах реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства", комиссия **решила:**

1. Информацию "Об актуальных вопросах реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства" принять к сведению.

**2. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:**

2.1. Ускорить принятие нормативного правового акта, устанавливающего порядок перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе предусмотреть механизм расчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

2.2. Подготовить проект нормативного правового акта в части установления перечня грубых нарушений лицензионных требований и уточнения порядка исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет лицензиат, допустивший грубые нарушения лицензионных требований, и провести необхо-

димые согласительные процедуры до принятия Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона № 82843-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" в третьем чтении.

2.3. Поручить Федеральной антимонопольной службе, Министерству энергетики Российской Федерации, Министерству экономического развития Российской Федерации проверить экономическую обоснованность расходов, предусмотренных проектом методических указаний по расчету сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков с использованием методов сравнения аналогов, разработанным Федеральной антимонопольной службой.

**3. Рекомендовать Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству:**

3.1. Ускорить рассмотрение проекта федерального закона № 82843-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

3.2. Предусмотреть при доработке проекта федерального закона о переходе к новой системе договорных отношений между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями:

механизм взаимодействия организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с ресурсоснабжающими организациями, в том числе по компенсации затрат на расчетно-кассовое обслуживание либо снятие ограничений на включение таких затрат в тариф;

механизм взаимодействия потребителей коммунальных услуг с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающими организациями в целях защиты их прав и законных интересов при оказании коммунальных услуг и начислении платы за них.

**4. Рекомендовать Думе Ставропольского края** подготовить проект законодательной инициативы по внесению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части определения понятия "многоквартирный дом".

5. Направить настоящее решение в Правительство Российской Федерации, Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Думу Ставропольского края.

Председатель комиссии,  
председатель Думы  
Ставропольского края



Г.В. Ягубов