ОПИСЬ

документов-оснований к проекту закона Ставропольского края «О переводе земельных участков, расположенных на территории Ипатовского района Ставропольского края, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

1. Копия поручения Губернатора Ставропольского края Владимирова В.В. от 21.09.2026 № 55227 на 1 л. в 1 экз.

2. Копия письма первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. от 21.09.2026 № 10026вн на 2 л. в 1 экз.

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 16.09.2026 № ЮЭ9965-26-183910870 на 2 л. в 1 экз.

4. Копии ходатайства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 19.08.2026 № 04-04/11683 и приложенных к нему документов, всего на 6 л. в 1 экз.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375 на 2 л. в 1 экз.

6. Копии писем министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 26.08.2026 № 01-08.2/10076 на 1 л. в 1 экз.; от 15.10.2026 № 01-08.2/10078 на 1 л. в 1 экз.

7. Копия письма министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 27.08.2026 № 01/17-8912 на 2 л. в 1 экз.

8. Копия письма министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 01.09.2026 № 01-11/7249 на 1 л. в 1 экз.

9. Копия письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 01.09.2026 № 11415/09 на 1 л. в 1 экз.

10. Копия письма министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 08.09.2026 № 07-7142 на 1 л. в 1 экз.

11. Копия письма министерства экономического развития Ставропольского края от 10.09.2026 № МЭР-08/8482 на 1 л. в 1 экз.

12. Копия письма министерства имущественных отношений Ставропольского края от 11.09.2026 № 13355/04 на 1 л. в 1 экз.

13. Копии ходатайства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 19.08.2026 № 04-04/11682 и приложенных к нему документов, всего на 6 л. в 1 экз.

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367 на 2 л. в 1 экз.

15. Копии писем министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 27.08.2026 № 01-08.2/10096 на 1 л. в 1 экз.; от 15.10.2026 № 01-08.2/10079 на 1 л. в 1 экз.

16. Копия письма министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 27.08.2026 № 01/17-8911 на 2 л. в 1 экз.

17. Копия письма министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 01.09.2026 № 01-11/7250 на 1 л. в 1 экз.

18. Копия письма министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 08.09.2026 № 07-7141 на 1 л. в 1 экз.

19. Копия письма министерства экономического развития Ставропольского края от 10.09.2026 № МЭР-08/8480 на 1 л. в 1 экз.

20. Копия письма министерства имущественных отношений Ставропольского края от 11.09.2026 № 13356/04 на 1 л. в 1 экз.

21. Копия письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 14.09.2026 № 12064/09 на 1 л. в 1 экз.

22. Копии ходатайства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 19.08.2026 № 04-04/11685 и приложенных к нему документов, всего на 6 л. в 1 экз.

23. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388 на 2 л. в 1 экз.

24. Копии писем министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 27.08.2026 № 01-08.2/10123 на 1 л. в 1 экз.; от 15.10.2026 №01-08.2/10080 на 1 л. в 1 экз.

25. Копия письма министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 27.08.2026 № 01/17-8913 на 2 л. в 1 экз.

26. Копия письма министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 01.09.2026 № 01-11/7248 на 1 л. в 1 экз.

27. Копия письма министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края от 08.09.2026 № 07-7140 на 1 л. в 1 экз.

28. Копия письма министерства экономического развития Ставропольского края от 10.09.2026 № МЭР-08/8481 на 1 л. в 1 экз.

29. Копия письма министерства имущественных отношений Ставропольского края от 11.09.2026 № 13354/04 на 1 л. в 1 экз.

30. Копия письма министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 14.09.2026 № 12065/09 на 1 л. в 1 экз.

Исполнитель проекта:
Гатиятулин Дмитрий Жаватович
35-18-57

Губернатор Ставропольского края

А.Г. Хлопянову

В.В. Владимиров

21.09.2026 **№ 55227**

К письму от 21.09.2026 № 10026вн
А.Г. Хлопянов - Первый заместитель председателя Правительства Ставропольского края

Губернатору
Ставропольского края

В.В.Владимирову

21.09.2026 № 10026вн

На № 55227 от 21.08.2026
55241 от 21.08.2026
55249 от 21.08.2026

О переводе земельных участков

Уважаемый Владимир Владимирович!

Во исполнение Вашего поручения ходатайства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, общей площадью 188 427 кв. м, в том числе земельного участка площадью 70 210 кв. м, с кадастровым номером 26:02:071701:40, земельного участка площадью 91 792 кв. м, с кадастровым номером 26:02:103203:6, земельного участка площадью 26 425 кв. м, с кадастровым номером 26:02:111601:13 (далее – земельные участки), из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов и прилагаемые к ходатайству документы изучены.

Цель перевода земельных участков из одной категории в другую – размещение действующих кладбищ.

Земельные участки находятся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование управлению по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

На земельном участке с кадастровым номером 26:02:071701:40 расположено действующее кладбище села Бурукшун.

На земельном участке с кадастровым номером 26:02:103203:6 и земельном участке с кадастровым номером 26:02:111601:13 расположены действующие кладбища города Ипатово.

В соответствии с Генеральным планом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, земельные участки расположены в функциональной зоне «Зона кладбищ». Действующие документы территориального планирования предусматривают возможность использовать земельные участки для размещения кладбищ.

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
22 СЕН 2026
10026вн

СЕКРЕТАРИАТ
Губернатора Ставропольского края
(2) 21 СЕН 2026
№ 55227

Заинтересованными исполнительными органами Ставропольского края ходатайство и прилагаемые к нему документы рассмотрены, даны положительные заключения.

Оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», и оснований для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую, предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлено.

В соответствии с частью 4 статьи 12^1 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» вношу предложение о переводе земельных участков из одной категории в другую.

На Ваше решение.

Первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края А.Г. Хлопянов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5956DFCE6508EF01916F9DFC84199F9E
Владелец Хлопянов Андрей Георгиевич
Действителен с 03.02.2026 по 29.04.2027

К.А.Ишков, (8652) 24-01-02

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

16.09.2026 № ЮЭ9965-26-183910870

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

АДМИНИСТРАЦИЯ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 7 2 6 5 1 0 2 7 2 3 0

ИНН 2 6 0 8 0 1 2 3 5 6

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 16 » сентября 2026 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	АДМИНИСТРАЦИЯ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232600442193 20.10.2023
3	Сокращенное наименование на русском языке	АДМИНИСТРАЦИЯ ИПАТОВСКОГО МО СК
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232600442193 20.10.2023
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	356630, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, М.О. ИПАТОВСКИЙ, Г. ИПАТОВО, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ЗД. 80
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232600442193 20.10.2023
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2252600662059 14.02.2025
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица

9	ОГРН	1172651027230
10	Дата регистрации	20.12.2017
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1172651027230 20.12.2017
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
13	Адрес регистрирующего органа	,355035,,, Ставрополь г,, Советская ул,3,,
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1172651027230 20.12.2017
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2202600489001 30.12.2020
16	Фамилия Имя Отчество	ШЕЙКИНА ВЕРА НИКОЛАЕВНА
17	ИНН	260502050143
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232600442193 20.10.2023
19	Должность	ГЛАВА ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232600442193 20.10.2023
21	Пол	женский
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232600442193 20.10.2023
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
24	Участник / учредитель	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ ИПАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1172651027230 20.12.2017
Сведения об учете в налоговом органе		
26	ИНН юридического лица	2608012356
27	КПП юридического лица	260801001
28	Дата постановки на учет в налоговом органе	24.04.2023

29	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Ставропольскому краю
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232600128781 24.04.2023
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
31	Регистрационный номер страхователя	1002283172
32	Дата постановки на учет	25.12.2017
33	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ставропольскому краю
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2252600479657 08.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения отчетного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
	ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	
35	Код и наименование вида деятельности	84.11.34 Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2262600096977 02.04.2026
Сведения заявительного типа		
Сведения о дополнительных видах деятельности		
	(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))	
37	Код и наименование вида деятельности	84.11.34 Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2262600096977 02.04.2026
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
39	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
40	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1172651027230 20.12.2017
41	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
42	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
43	Номер документа	БН
44	Дата документа	15.12.2017
45	Наименование документа	РЕШЕНИЕ

46	Номер документа	52
47	Дата документа	07.11.2017
48	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
49	Номер документа	65
50	Дата документа	12.12.2017
51	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
52	Номер документа	73
53	Дата документа	12.12.2017
54	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ
55	Номер документа	73
56	Дата документа	12.12.2017
2		
57	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
58	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172651621151 20.12.2017
59	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
3		
60	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
61	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172651626200 25.12.2017
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
4		
63	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
64	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172651636991 27.12.2017
65	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
5		
66	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
67	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192651334676 15.08.2019

68	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	6	
69	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
70	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202600368100 16.11.2020
71	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
72	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
73	Номер документа	БН
74	Дата документа	13.11.2020
	7	
75	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
76	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202600489001 30.12.2020
77	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
78	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
79	Номер документа	БН
80	Дата документа	28.12.2020
	8	
81	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2212600091416 18.03.2021
83	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
84	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
85	Номер документа	5103858А
86	Дата документа	11.03.2021

	9	
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
88	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2232600128781 24.04.2023
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	10	
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2232600438354 19.10.2023
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	11	
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2232600442193 20.10.2023
95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
96	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
97	Дата документа	13.10.2023
98	Наименование документа	ПОЛОЖЕНИЕ
99	Дата документа	10.10.2023
100	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
101	Номер документа	112
102	Дата документа	10.10.2023
103	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
104	Номер документа	110
105	Дата документа	10.10.2023

12		
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2232600518214 23.11.2023
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
13		
109	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2252600479657 08.02.2025
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
112	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
113	Дата документа	23.01.2025
14		
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2252600479668 08.02.2025
116	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
117	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
118	Дата документа	23.01.2025
15		
119	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2252600662059 14.02.2025
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю

16		
122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Поступление из Федеральной службы государственной статистики в отношении юридического лица сведений о кодах ОКВЭД отчетного типа основного и дополнительных видов деятельности
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2262600096977 02.04.2026
124	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу https://egrul.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат [illegible]
Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

6

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИПАТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленинградская ул., зд.80,
г.Ипатово, 356630
тел. (865-42) 2-15-99, 2-23-60, факс (865-42) 2-25-60
ОГРН 1172651027230 ИНН 2608012356 ОКПО 22101871

19.08.2026 № 04-07/11683

На №_____

Правительство
Ставропольского края
Г. Ставрополь, пл. Ленина, 1

Ходатайство о переводе земельного участка

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края обращается с ходатайством о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования села Бурукшун, секция 17 контур 4, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность (размещение кладбищ), площадью 70210 кв.м., из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов». Земельный участок принадлежит на праве собственности Ипатовскому муниципальному округу Ставропольского края и передан Управлению по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 26:02:071701:40-26/007/2019-1 от 14.02.2019 г.).

Указанный земельный участок поставлен на кадастровый учет 26.10.2017 г., используется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. На данном участке находится действующее кладбище, что подтверждается актом визуального осмотра земельного участка от 18 августа 2026 г. и является обоснованием для перевода земельного участка из одной категории в другую. При переводе категории данного земельного участка в земли особо охраняемых территорий и объектов существует возможность в увеличении площади кладбища.

Цель перевода земельного участка: перевод земельного участка необходим для приведения к фактическому виду использования земельного участка, а также в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Границы земельного участка указаны в прилагаемой выписке из ЕГРН.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 апреля 2026 г. № 409 «Об утверждении Правил

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
26 АВГ 2026
55241

Документ получен
в канцелярии Правительства
21 АВГ 2026
№ 55241

землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», указанная территория находится в функциональной зоне – ритуальная деятельность.

Приложения:
выписка из ЕГРН;
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
согласие правообладателя на перевод земельного участка;
выкопировка из Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;
акт визуального осмотра земельного участка.

Глава Ипатовского
муниципального округа
Ставропольского края В. Н. Шейкина

Симкина И. А.
Куценко О. А.
8(86542)2-11-47

8

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ТЕРРИТОРИЯМИ АДМИНИСТРАЦИЯ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОГРН 1172651027933, ИНН 2608012412
356630, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 49

17.08.2026 № 2962

на №_____

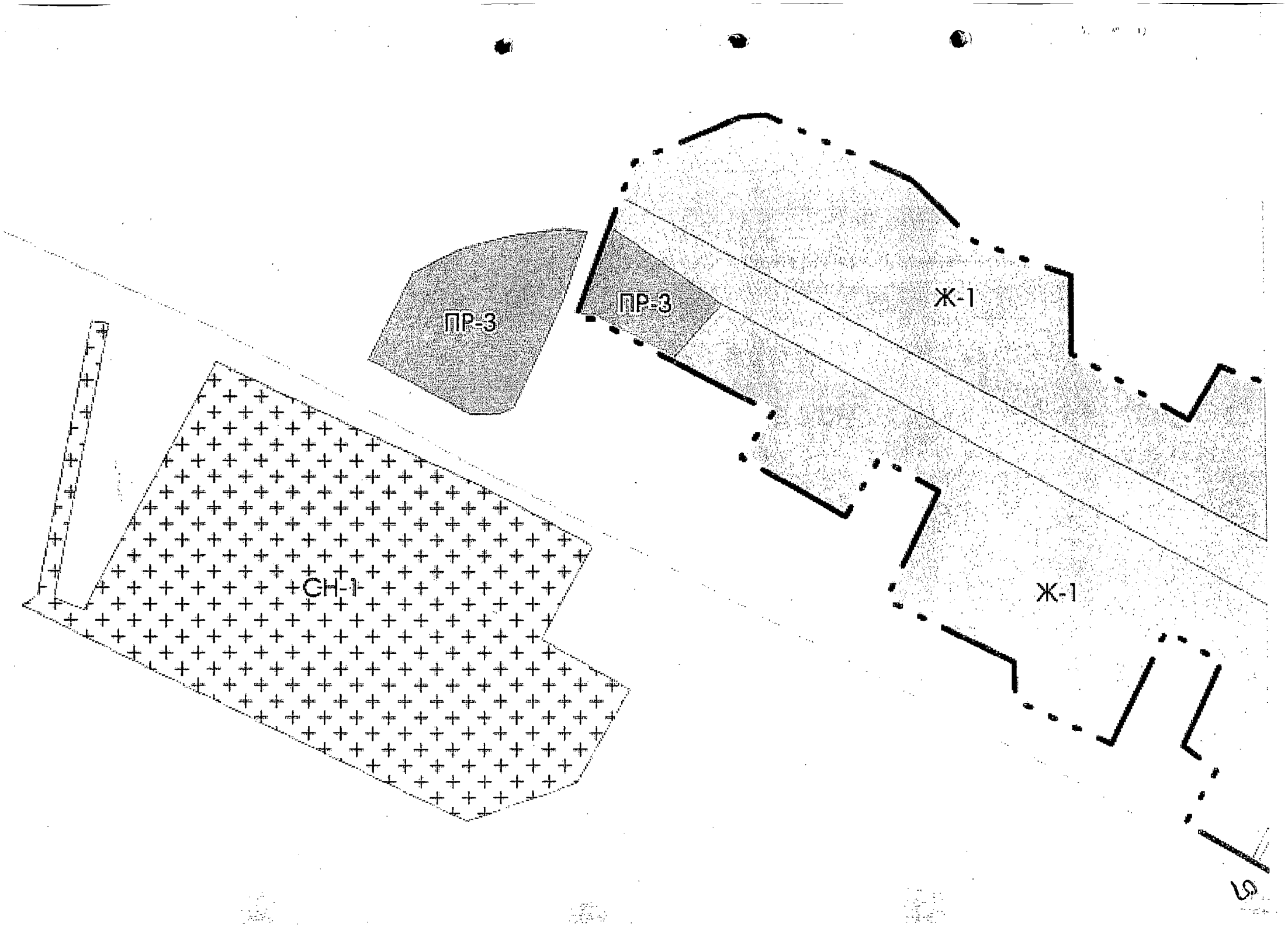
Согласие о переводе земельного участка

Управление по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края дает согласие на перевод земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования села Бурукшун, секция 17 контур 4, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность (размещение кладбищ), площадью 70210 кв.м., из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов».

Земельный участок принадлежит на праве собственности Ипатовскому муниципальному округу Ставропольского края и передан управлению по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 26:02:071701:40-26/007/2019-1 г. от 14.02.2019 г.).

Исполняющий обязанности
Заместителя главы администрации -
начальника управления по работе
с территориями администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края Л.С.Дугинец

Гринько В.Л.
5-72-32


ПР-3
ПР-3
Ж-1
СН-1
Ж-1

10

АКТ
визуального осмотра земельного участка

18.08.2026 г. село Бурукшун

Время осмотра “10” часов “15” минут

Мною, главой территориального отдела по работе с населением села Бурукшун Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Саверской Ольгой Викторовной, был совершен визуальный осмотр земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40

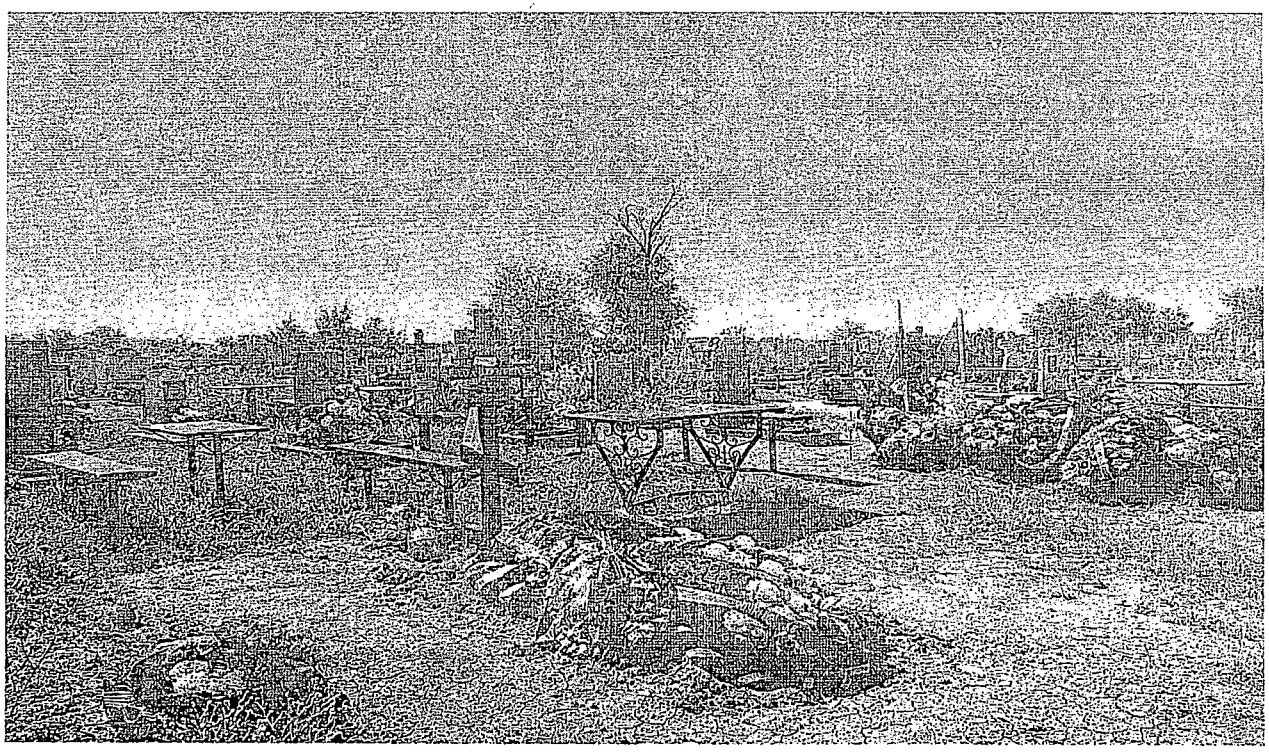
При визуальном осмотре установлено, что данный земельный участок является действующим кладбищем.

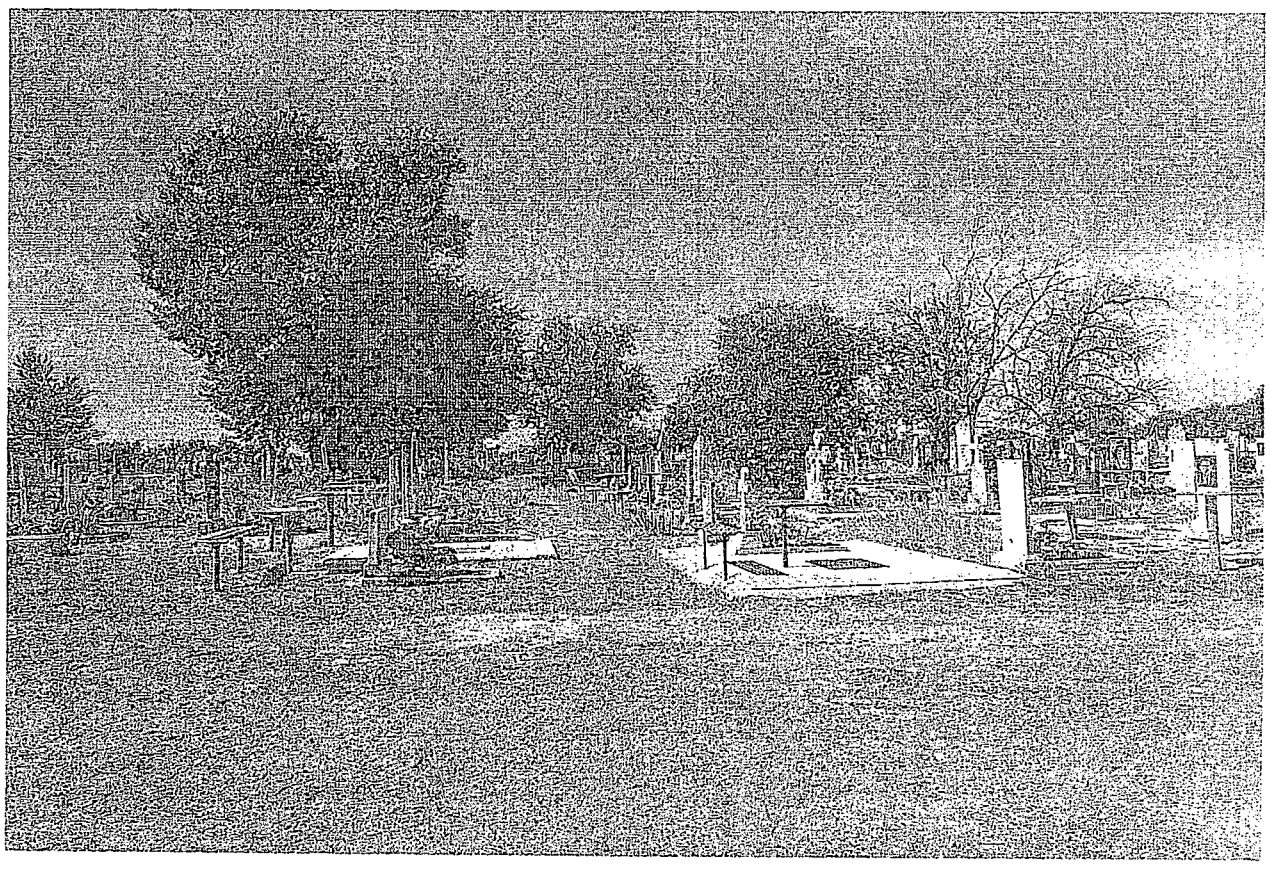
В ходе обследования производилась фотосъемка.

К акту прилагается фото-таблица.

(подпись)

Саверская Ольга Викторовна
(Ф.И.О.)





12

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Кавказскому федеральному округу "
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375	
Кадастровый номер:	26:02:071701:40
Номер кадастрового квартала:	26:02:071701
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования села Бурукшун, секция 17 контур 4
Площадь, м²:	70210 +/- 2319
Кадастровая стоимость, руб.:	5064949.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	ритуальная деятельность (размещение кладбищ)
Сведения о кадастровом инженере:	Обухов Андрей Леонидович, дата завершения кадастровых работ: 04.10.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375	
Кадастровый номер:	26:02:071701:40

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:00-11.40
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375	
Кадастровый номер:	26:02:071701:40
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ВОРОШКЕВИЧ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375	
Кадастровый номер:	26:02:071701:40

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:02:071701:40-26/001/2019-2 23.09.2019 14:58:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Управление по работе с территориями Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, ИНН: 2608012412, ОГРН: 1172651027933, контактная информация: v.kochina.80@mail.ru, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Ленинградская, дом №49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 26:02:071701:40-26/007/2019-1 14.02.2019 14:30:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375	
Кадастровый номер:	26:02:071701:40

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

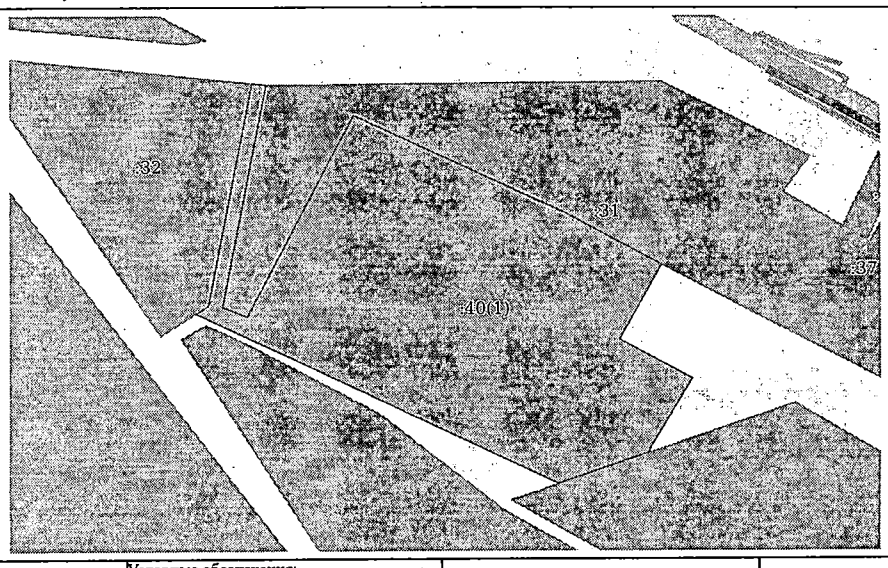
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375	
Кадастровый номер:	26:02:071701:40

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375			
Кадастровый номер:	26:02:071701:40		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°9.8`	191.48	данные отсутствуют	26:02:071701:32	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°8.6`	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°11.9`	191.13	данные отсутствуют	26:02:071701:31	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	112°9.0`	22.25	данные отсутствуют	26:02:071701:31	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	28°2.0`	192.21	данные отсутствуют	26:02:071701:31	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	114°46.1`	130.33	данные отсутствуют	26:02:071701:31	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°45.7`	66.92	данные отсутствуют	26:02:071701:31	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	118°17.2`	90.85	данные отсутствуют	26:02:071701:31	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	208°58.4`	72.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	119°4.7`	69.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	209°59.4`	73.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	250°34.0`	79.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	295°31.3`	339.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	57°8.8`	12.53	данные отсутствуют	26:02:071701:32	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097375			
Кадастровый номер:	26:02:071701:40		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	573214.14	1360119.62	-	2.5
2	573402	1360156.69	-	2.5
3	573400.51	1360168.58	-	2.5
4	573213.02	1360131.46	-	2.5
5	573204.63	1360152.07	-	2.5
6	573374.29	1360242.41	-	2.5
7	573319.69	1360360.75	-	2.5
8	573291.66	1360421.52	-	2.5
9	573248.61	1360501.52	-	2.5
10	573184.95	1360466.27	-	2.5
11	573151.3	1360526.78	-	2.5
12	573087.43	1360489.92	-	2.5
13	573061.12	1360415.35	-	2.5
14	573207.34	1360109.09	-	2.5
1	573214.14	1360119.62	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

14

МИНИСТЕРСТВО ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА Ставропольского края

Доваторцев ул., 26, г. Ставрополь, 355029
тел. (8652) 94-14-19, факс 94-14-20
E-mail: udhsk@stavregion.ru
ОКПО 96186268, ОГРН 1082635013450
ИНН 2636055305

26.08.2026 № 01-08.2/10076

На № 46362 от 13.07.2026

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края

О переводе земельного участка

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрело ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по вопросу перевода земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земельный участок) от 07 июля 2026 года №04-04/94994.

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:071701:40, расположен на расстоянии более 2500 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Дивное - Большая Джалга - Красочный».

На указанном в ходатайстве земельном участке автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся на балансе государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Стававтодор» на праве оперативного управления, отсутствуют.

Министерство не имеет возражений против перевода земельного участка из одной категории в другую.

Заместитель министра Д.О. Янаков

Танасова М.Д.
(8652) 94-14-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008F8F2440F4D6BD1CD738218D459A405C
Владелец Янаков Денис Олегович
Действителен с 09.12.2025 по 04.03.2027

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края
26 АВГ 2026
01-08.2/10076

15

**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
Ставропольского края**

Доваторцев ул., 26, г. Ставрополь, 355029
тел. (8652) 94-14-19, факс 94-14-20
E-mail: udhsk@stavregion.ru
ОКПО 96186268, ОГРН 1082635013450
ИНН 2636055305

15.10.2026 № 01-08.2/12178

На № 55241 от 21.08.2026

Министерство сельского
хозяйства Ставропольского края

О переводе земельного участка

Взамен ранее направленного от 26 августа 2026 года № 01-08.2/10076 «О переводе земельного участка» министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по вопросу перевода земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земельный участок) от 19 августа 2026 года №04-04/11683.

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:071701:40, расположен на расстоянии более 2500 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Дивное - Большая Джалга - Красочный».

На указанном в ходатайстве земельном участке автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся на балансе государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Стававтодор» на праве оперативного управления, отсутствуют.

Министерство не имеет возражений против перевода земельного участка из одной категории в другую.

Исполняющий
обязанности министра
заместитель министра В.В. Соловьева

Танасова М.Д.
(8652) 94-14-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009FDD066FC3F36116E4BB98C8037ED431
Владелец Соловьева Виктория Викторовна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
5 ОКТ 2026
№ 01-08.2/12178

1

1 G

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. /факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

27.08.2026 № 01/17-8912

На № 55241 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельного участка с кадастровым номером: 26:02:071701:40, площадью 70210 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования села Бурукшун, секция 17 контур 4 (далее – министерство, земельный участок) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения. Под данным земельным участком участки недр местного значения не числятся.

Земельный участок расположен за пределами земель лесного фонда и не пересекает земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Согласно Национальной системе пространственных данных земельный участок находится вне установленных границах водоохранной зоны (100 м.) и прибрежной защитной полосы (50 м.), за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб. метров в сутки.

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
27 АВГ 2026
01/17-8912

17

На основании вышеизложенного, министерство согласовывает перевод земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BED58F3FAB4D1854A9284C147734390B
Владелец Вос Артур Арменович
Действителен с 30.07.2026 по 23.10.2027

А.А. Вос

Е.С. Устименко,
(8652) 94-73-18

18

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Войтика ул., 10/1, г. Ставрополь, 355008
тел./факс (8652) 74-85-60
E-mail: minstroy-sk@mail.ru
ОКПО 19664044, ОГРН 1172651021124
ИНН 2634101115

01.09.2026 № 01-11/7249

На № 55241 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края

О переводе земельного участка

По поручению Губернатора Ставропольского края ходатайство о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40, площадью 70210 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования села Бурукшун, секция 17 контур 4 (далее – земельный участок) из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рассмотрено в части касающейся.

В соответствии с Генеральным планом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края второго созыва от 17 марта 2026 г. № 25, размещенным в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с датой публикации 20 января 2026 г., земельный участок находится в функциональной зоне «Зона кладбищ».

На основании вышеизложенного сообщаем, что действующие документы территориального планирования предусматривают возможность использовать земельный участок с кадастровым номером 26:02:070701:40 для увеличения площади кладбища.

Заместитель министра –
главный архитектор Н.С. Дюкарева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4BF53E0A0AF527474A233D8937195BD
Владелец Дюкарева Наталья Сергеевна
Действителен с 27.07.2026 по 20.10.2027

Михайлова Наталья Владимировна,
Хубиев Мурат Абрек-Заурович, 8(8652) 74-85-60 доб. 3015

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края
01 СЕН 2026
01-11/7249

15

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ул. Ленина, д. 184, г. Ставрополь, 355012
Тел.: (8652) 29-64-88, факс: (8652) 26-68-40
ОГРН 1152651000512
ИНН/КПП 2636206829/263401001

Министерство сельского
хозяйства Ставропольского края

01.09.2026 № 11415/09

На № 55241 от 21.08.2026 г.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа о переводе земельного участка с кадастровым номером: 26:02:071701:40 из категории сельскохозяйственного назначения в категорию – земли особо охраняемых территорий и объектов.

После проведенного анализа представленных документов, министерство сообщает, что оснований для отказа, в пределах компетенции, в настоящее время, не имеется.

Первый заместитель министра Н.В. Винокурова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CAA07804D807429706 1E94990E81BEF7
Владелец **Винокурова Наталия Васильевна**
Действителен с 20.08.2026 по 13.11.2027

В.А. Рязанов
В.Н. Колесников
29-64-08

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
01 СЕН 2026
11415/09

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СВЯЗИ
Ставропольского края

Черняховского пр., 2, г.Ставрополь, 355031
Телефон (8652) 26-83-43, факс 24-12-46
E-mail: minprom@stavregion.ru

Министерство
сельского хозяйства
Ставропольского края

20

08.09.2026 № 07-7142

На № 02-14-26/12047 от 03.09.2026 г.

О переводе земельного участка

В соответствии с письмом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 03.09.2026 № 02-14-26/12047 о рассмотрении в пределах своих полномочий ходатайства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и прилагаемые к нему документы о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40 из одной категории в другую (далее – ходатайство) министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство, по результатам которого сообщаем следующее.

Категория земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» не относится к компетенции министерства.

Вместе с тем, возражений или замечаний к данному вопросу не имеется.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F08D9BB60DFE4717C49AAE1A3C0234E6
Владелец **Шевченко Виталий Владимирович**
Действителен с 07.04.2026 по 01.07.2027

В.В. Шевченко

Мерзликина Елена Николаевна
(8652) 35-64-75

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
08 СЕН 2026
07-7142

21

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 293, г. Ставрополь, 355035
Тел.: (8652) 35-22-01, факс: (8652) 35-21-90
E-mail: invest@stavinvest.ru
http://www.stavinvest.ru

10.09.2026 № МЭР-08/8482

На № _____ от _____

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

В соответствии с письмом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 03.09.2026 № 02-14-26/12047 министерством экономического развития Ставропольского края в соответствии с пунктом 4.1.4.1 постановления Правительства Ставропольского края от 05 августа 2026 г. № 428-п «О некоторых вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в Ставропольском крае» в части, касающейся, рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 19.08.2026 № 04-04/11683 (далее соответственно – минэкономразвития, ходатайство).

По результатам рассмотрения ходатайства минэкономразвития сообщает о соответствии ходатайства требованиям, установленным пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в связи с чем, основания для отказа в переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую в части, касающейся полномочий минэкономразвития, отсутствуют.

Заместитель министра И.А. Лобанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF522D663C9B9E3337F30B198B170A21
Владелец Лобанов Илья Александрович
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

Сорокин Павел Николаевич
35-22-92 (2194)

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
10 СЕН 2026
МЭР-08/8482

22

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

пл. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025
тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06
E-mail: miosk@stavregion.ru
http://www.mio26.ru, http://www.миоск.рф
ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644
ИНН/КПП: 2634051351/263401001

11.09.2026 № 13355/04

На № 55241 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

Министерством имущественных отношений Ставропольского (далее – минимущество края) края ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40 из одной категории в другую, в рамках компетенции рассмотрено.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 26:02:071701:40, указанный в ходатайстве, в собственности Ставропольского края не значится.

Учитывая изложенное, в пределах полномочий минимущества края основания для отказа в переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:071701:40 из одной категории в другую, отсутствуют.

Первый заместитель министра В.Б. Бордиян

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B6A86129E387A7FEA132D2BD9E5229D1
Владелец **Бордиян Владимир Борисович**
Действителен с 26.11.2025 по 19.02.2027

Демиденко С.В.
8(8652) 26 41 03

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
11 СЕН 2026
13355/04

23

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИПАТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., зд.80,
г.Ипатово, 356630
тел. (865-42) 2-15-99, 2-23-60, факс (865-42) 2-25-60
ОГРН 1172651027230 ИНН 2608012356 ОКПО 22101871

19.08.2026 № 04-04/11682

На №_____

Правительство
Ставропольского края
Г. Ставрополь, пл. Ленина, 1

Ходатайство о переводе земельного участка

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края обращается с ходатайством о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 190 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чапаева, 36, вид разрешенного использования: под кладбище, площадью 91792 кв.м., из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов». Земельный участок принадлежит на праве собственности Ипатовскому муниципальному округу Ставропольского края и передан управлению по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 26:02:103203:6-26/007/2018-6 от 05.10.2018 г.).

Указанный земельный участок поставлен на кадастровый учет 04.07.2007 г., используется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. На данном участке находится действующее кладбище, что подтверждается актом визуального осмотра земельного участка от 18 августа 2026 г. и является обоснованием для перевода земельного участка из одной категории в другую. При переводе категории данного земельного участка в земли особо охраняемых территорий и объектов существует возможность в увеличении площади кладбища.

Границы земельного участка указаны в прилагаемой выписке из ЕГРН.

Цель перевода земельного участка: перевод земельного участка необходим для приведения в соответствие к фактическому виду использования земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского муниципального округа

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края
26 АВГ 2026

Правительство Ставропольского края
24 АВГ 2026 (ПС)
№ 55249

В аппарате Правительства Ставропольского края
21 АВГ 2026
№ 55249

Ставропольского края от 28 апреля 2026 г. № 409 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», указанная территория находится в функциональной зоне – ритуальная деятельность.

Приложения:
выписка из ЕГРН;
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
согласие правообладателя на перевод земельного участка;
выкопировка из Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;
акт визуального осмотра земельного участка.

Глава Ипатовского
муниципального округа
Ставропольского края В. Н. Шейкина

Симкина И. А.
Куценко О. А.
8(86542) 2-11-47

25

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ТЕРРИТОРИЯМИ АДМИНИСТРАЦИЯ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОГРН 1172651027933, ИНН 2608012412
356630, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 49

17.08.2026 № 2960

на №_____

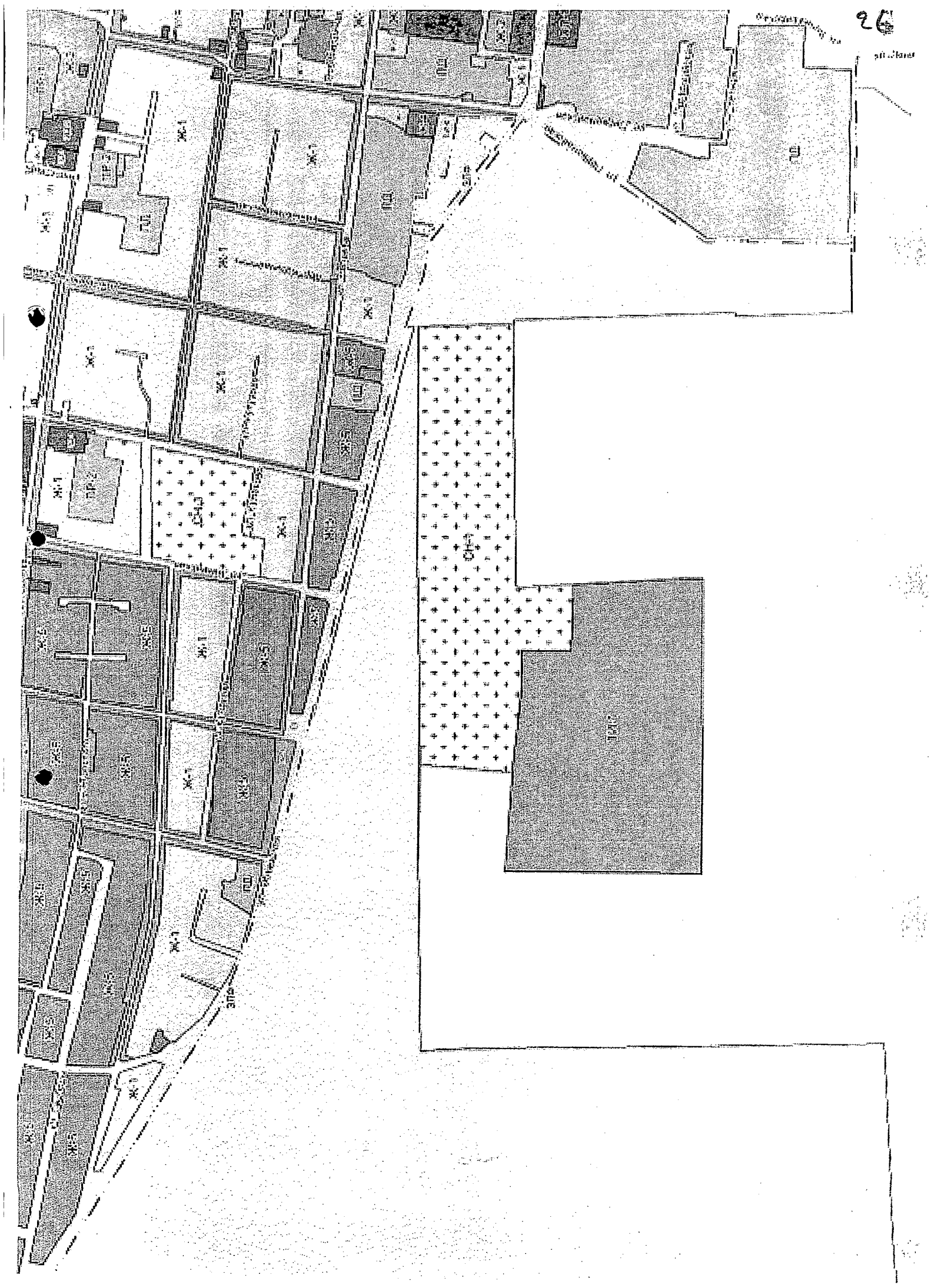
Согласие о переводе земельного участка

Управление по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края дает согласие на перевод земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, м.о. Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чапаева, з/у 36., вид разрешенного использования: «под кладбища», площадью 91792 кв.м., из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов».

Земельный участок принадлежит на праве собственности Ипатовскому муниципальному округу Ставропольского края и передан управлению по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 26:02:103203:6-26/007/2018-6 от 05.10.2018 г.).

Исполняющий обязанности
заместителяглавы администрации -
начальника управления по работе
с территориями администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края Л.С.Дугинец

Гринько В.Л.
5-72-32



27

АКТ
визуального осмотра земельного участка

18 августа 2026 г. г. Ипатово

Время осмотра “09” час “00” мин.

Мною, заместителем начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Куценко Ольгой Александровной, был совершен визуальный осмотр земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, в границах кадастрового квартала 26:02:103203, вид разрешенного использования: под кладбище.

На данном земельном участке расположено действующее кладбище.

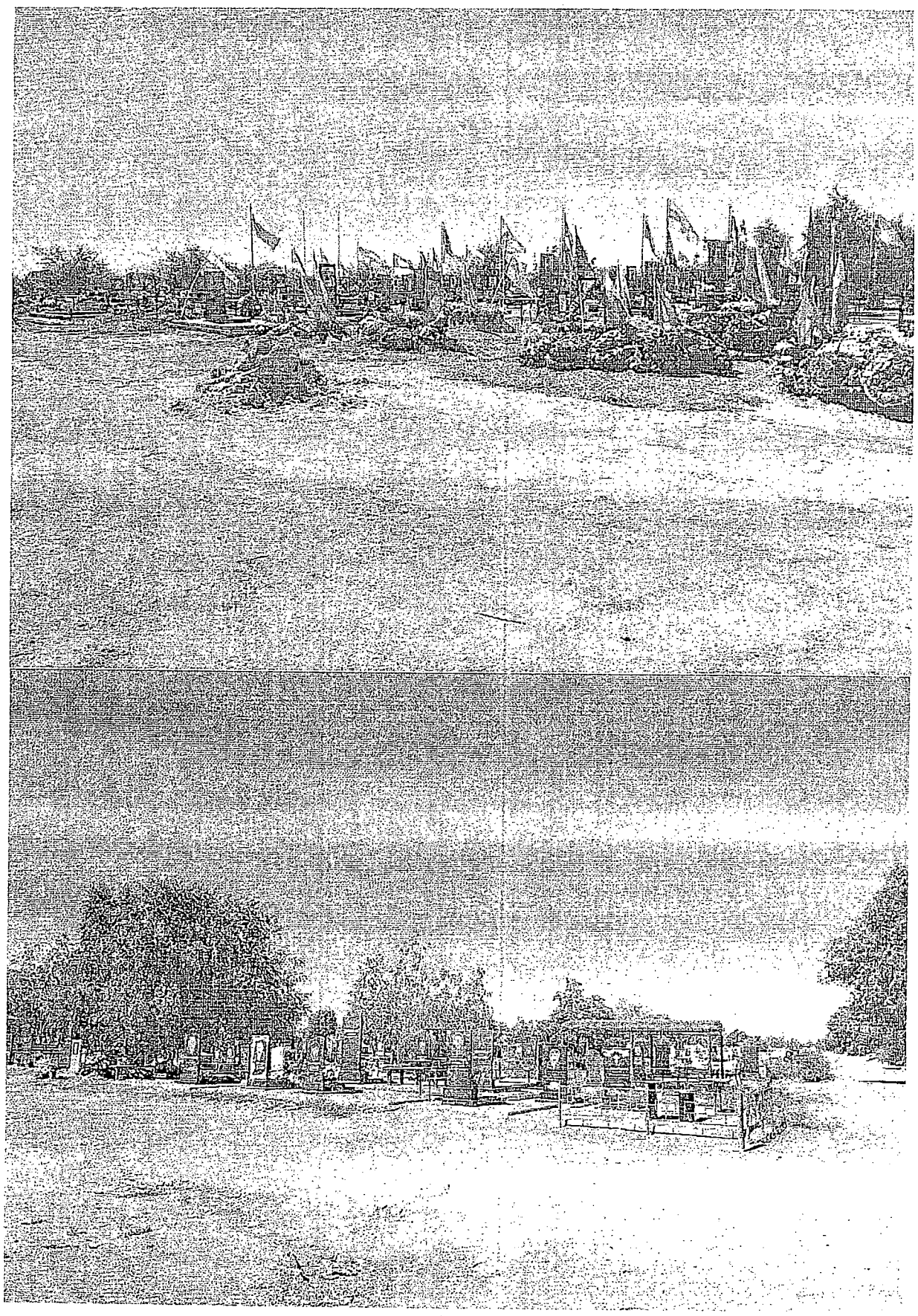
В ходе обследования производилась фотосъемка.

К акту прилагается фото-таблица.

Куценко О.А.

(подпись) (Ф.И.О.)

Фото-таблица



29

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Кавказскому федеральному округу "
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367	
Кадастровый номер:	26:02:103203:6
Номер кадастрового квартала:	26:02:103203
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	26:02:0:222
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 190м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, м.о. Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чапаева, з/у 36.
Площадь, м²:	91792 +/- 2651
Кадастровая стоимость, руб.:	6621874.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:02:0:222
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	под кладбище
Сведения о кадастровом инженере:	Обухов Андрей Леонидович, СНИЛС 041-570-071 18, дата завершения кадастровых работ: 31.03.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367	
Кадастровый номер:	26:02:103203:6
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:08-15.1, 26:00-11.29
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367	
Кадастровый номер:	26:02:103203:6

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ВОРОШКЕВИЧ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979580055321910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367	
Кадастровый номер:	26:02:103203:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление по работе с территориями Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, ИНН: 2608012412, ОГРН: 1172651027933, контактная информация: v.kochina.80@mail.ru, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Ленинградская, дом №49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 26:02:103203:6-26/007/2018-6 05.10.2018 13:26:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	*данные отсутствуют*
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	*Правообладатель (правообладатели):*	1.2	Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:02:103203:6-26/007/2018-4 15.06.2018 11:50:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979580055321910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367	
Кадастровый номер:	26:02:103203:6

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 539971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

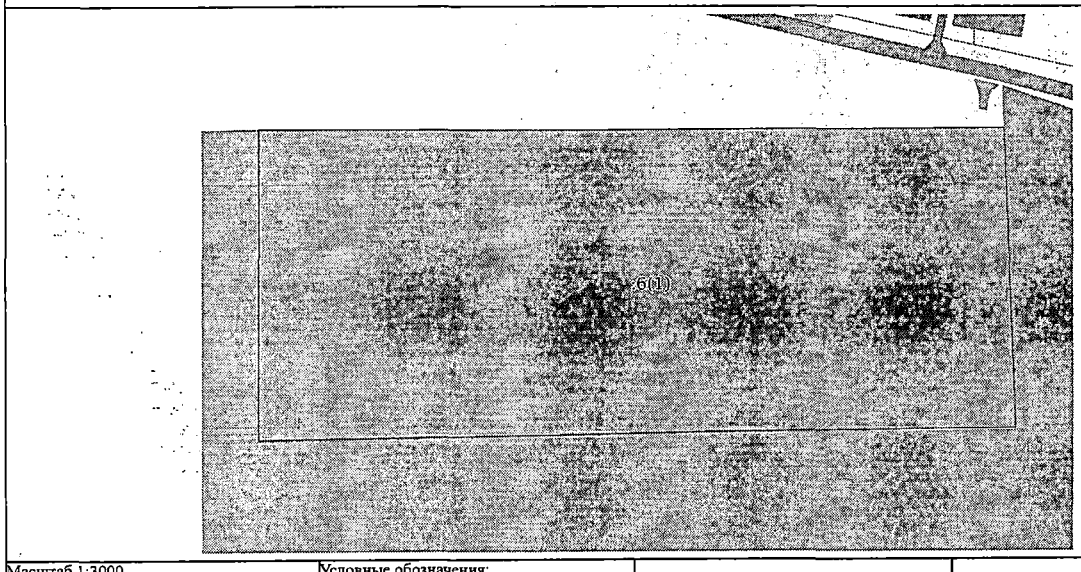
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367	
Кадастровый номер:	26:02:103203:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 539971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367			
Кадастровый номер:	26:02:103203:6		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°41.6`	272.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°0.0`	191.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°18.3`	189.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	268°59.2`	286.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	356°19.0`	4.36	данные отсутствуют	26:02:103203:245(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	0°3.2`	193.96	данные отсутствуют	26:02:103203:7	v.kochina.80@mail.ru, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Ленинградская, дом №49; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	90°9.8`	196.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800553219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097367			
Кадастровый номер:	26:02:103203:6		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-26 от СК-95

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	551343.58	1389055.32	-	2.5
2	551345.04	1389327.96	-	2.5
3	551153.19	1389334.66	-	2.5
4	551150.89	1389145.11	-	2.5
5	551145.83	1388859.14	-	2.5
6	551150.18	1388858.86	-	2.5
7	551344.14	1388859.04	-	2.5
1	551343.58	1389055.32	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800553219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

31

**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
Ставропольского края**

Доваторцев ул., 26, г. Ставрополь, 355029
тел. (8652) 94-14-19, факс 94-14-20
E-mail: udhsk@stavregion.ru
ОКПО 96186268, ОГРН 1082635013450
ИНН 2636055305

27.08.2026 № 01-08.2/10096

На № 46354 от 13.07.2026

Министерство сельского
хозяйства Ставропольского края

О переводе земельного участка

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрело ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по вопросу перевода земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земельный участок) от 07 июля 2026 года №04-04/9497.

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:103203:6, расположен на расстоянии более 3900 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Ипатово - Золотаревка - Добровольное».

На указанном в ходатайстве земельном участке автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся на балансе государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Стававтодор» на праве оперативного управления, отсутствуют.

Министерство не имеет возражений против перевода земельного участка из одной категории в другую.

Заместитель министра Д.О. Янаков

Танасова М.Д.
(8652) 94-14-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008F8F2440F4D6BD1CD738218D459A405C
Владелец Янаков Денис Олегович
Действителен с 09.12.2025 по 04.03.2027

27 АВГ 2026
01-08.2/10096

32

**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
Ставропольского края**

Доваторцев ул., 26, г. Ставрополь, 355029
тел. (8652) 94-14-19, факс 94-14-20
E-mail: udhsk@stavregion.ru
ОКПО 96186268, ОГРН 1082635013450
ИНН 2636055305

15.10.2026 № 01-08.2/12179

На № 55249 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О переводе земельного участка

Взамен ранее направленного от 27 августа 2026 года № 01-08.2/10096 «О переводе земельного участка» министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по вопросу перевода земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земельный участок) от 19 августа 2026 года №04-04/11682.

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:103203:6, расположен на расстоянии более 3900 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Ипатово - Золотаревка - Добровольное».

На указанном в ходатайстве земельном участке автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся на балансе государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Стававтодор» на праве оперативного управления, отсутствуют.

Министерство не имеет возражений против перевода земельного участка из одной категории в другую.

Исполняющий
обязанности министра
заместитель министра В.В. Соловьева

Танасова М.Д.
(8652) 94-14-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009FDD066FC3F36116E4BB98C8037ED431
Владелец Соловьева Виктория Викторовна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
15 ОКТ 2026
№ 01-08.2/12179

2

33

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. /факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

27.08.2026 № 01/17-8911

На № 55249 от 26.08.2026

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельного участка с кадастровым номером: 26:02:103203:6, площадью 91792 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 190 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чапаева, 36, (далее соответственно – министерство, земельный участок) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения. Под данным земельным участком участки недр местного значения не числятся.

Земельный участок расположен за пределами земель лесного фонда и не пересекает земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Согласно Национальной системе пространственных данных земельный участок находится вне установленных границах водоохранной зоны (100 м.) и прибрежной защитной полосы (50 м.), за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб. метров в сутки.

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
27 АВГ 2026
01/17-8911

На основании вышеизложенного, министерство согласовывает перевод земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BED58F3FAB4D1854A9284C147734390B
Владелец Вос Артур Арменович
Действителен с 30.07.2026 по 23.10.2027

А.А. Вос

Е.С. Устименко,
(8652) 94-73-18

35

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Войтика ул., 10/1, г. Ставрополь, 355008
тел./факс (8652) 74-85-60
E-mail: minstroy-sk@mail.ru
ОКПО 19664044, ОГРН 1172651021124
ИНН 2634101115

01.09.2026 № 01-11/7250

На № 55249 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края

О переводе земельного участка

По поручению Губернатора Ставропольского края ходатайство о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6, площадью 91792 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, м.о. Ипатовский, г. Ипатово, ул. Чапаева, з/у 36 (далее – земельный участок) из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рассмотрено в части касающейся.

В соответствии с Генеральным планом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края второго созыва от 17 марта 2026 г. № 25, размещенным в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с датой публикации 20 января 2026 г., земельный участок находится в функциональной зоне «Зона кладбищ».

На основании вышеизложенного сообщаем, что действующие документы территориального планирования предусматривают возможность использовать земельный участок с кадастровым номером 26:02:103203:6 для увеличения площади кладбища.

Заместитель министра –
главный архитектор Н.С. Дюкарева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4BF53E0A0AF527474A233D893719588D
Владелец **Дюкарева Наталья Сергеевна**
Действителен с 27.07.2026 по 20.10.2027

Михайлова Наталья Владимировна,
Хубиев Мурат Абрек-Заурович, 8(8652) 74-85-60 доб. 3015

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
01 СЕН 2026
01-11/7250

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СВЯЗИ
Ставропольского края

Черняховского пр., 2, г.Ставрополь, 355031
Телефон (8652) 26-83-43, факс 24-12-46
E-mail: minprom@stavregion.ru

08.09.2026 № 07-7141

На № 02-14-27/12045 от 03.09.2026 г.

Министерство
сельского хозяйства
Ставропольского края

О переводе земельного участка

В соответствии с письмом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 03.09.2026 № 02-14-27/12045 о рассмотрении в пределах своих полномочий ходатайства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и прилагаемые к нему документы о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6 из одной категории в другую (далее – ходатайство) министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство, по результатам которого сообщаем следующее.

Категория земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» не относится к компетенции министерства.

Вместе с тем, возражений или замечаний к данному вопросу не имеется.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F08D9BB60DFE4717C49AAE1A3C0234E6
Владелец **Шевченко Виталий Владимирович**
Действителен с 07.04.2026 по 01.07.2027

В.В. Шевченко

Мерзликина Елена Николаевна
(8652) 35-64-75

08 СЕН 2026
07-7141

37

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 293, г. Ставрополь, 355035
Тел.: (8652) 35-22-01, факс: (8652) 35-21-90
E-mail: invest@stavinvest.ru
http://www.stavinvest.ru

10.09.2026 № МЭР-08/8480

На № _____ от _____

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

В соответствии с письмом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 03.09.2026 № 02-14-27/12045 министерством экономического развития Ставропольского края в соответствии с пунктом 4.1.4.1 постановления Правительства Ставропольского края от 05 августа 2026 г. № 428-п «О некоторых вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в Ставропольском крае» в части, касающейся, рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 19.08.2026 № 04-04/11682 (далее соответственно – минэкономразвития, ходатайство).

По результатам рассмотрения ходатайства минэкономразвития сообщает о соответствии ходатайства требованиям, установленным пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в связи с чем, основания для отказа в переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую в части, касающейся полномочий минэкономразвития, отсутствуют.

Заместитель министра И.А. Лобанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF522D663C9B9E3337F30B198B170A21
Владелец Лобанов Илья Александрович
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

Сорокин Павел Николаевич
35-22-92 (2194)

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
10 СЕН 2026
МЭР-08/8480

38

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025
тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06
E-mail: miosk@stavregion.ru
http://www.mio26.ru, http://www.миоск.рф
ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644
ИНН/КПП: 2634051351/263401001

11.09.2026 № 13356/04

На № 55249 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

Министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6 из одной категории в другую, в рамках компетенции рассмотрено.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 26:02:103203:6, указанный в ходатайстве, в собственности Ставропольского края не значится.

Учитывая изложенное, в пределах полномочий минимущества края основания для отказа в переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:103203:6 из одной категории в другую, отсутствуют.

Первый заместитель министра В.Б. Бордиян

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B6A86129E387A7FEA132D2BD9E5229D1
Владелец **Бордиян Владимир Борисович**
Действителен с 26.11.2025 по 19.02.2027

Демиденко С.В.
8(8652) 26 41 03

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

11 СЕН 2026
13356/04

39

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ул. Ленина, д. 184, г. Ставрополь, 355012
Тел.: (8652) 29-64-88, факс: (8652) 26-68-40
ОГРН 1152651000512
ИНН/КПП 2636206829/263401001

14.09.2026 № 12064/09

На № _____ от _____

Министерство сельского
хозяйства Ставропольского края

О направлении информации

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельного участка с кадастровым номером: 26:02:103203:6, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель — земли особо охраняемых территорий и объектов.

После проведенного анализа представленных документов, министерство сообщает, что оснований для отказа в пределах компетенции в настоящее время не имеется.

Министр А.В. Рябикин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46463AAA1E53F196D06E885A1E36B4F2
Владелец **РЯБИКИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**
Действителен с 19.01.2026 по 14.04.2027

В.А. Рязанов
В.Н. Колесников
29-64-08

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

14 СЕН 2026
12064/09

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИПАТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., зд.80,
г.Ипатово, 356630
тел. (865-42) 2-15-99, 2-23-60, факс (865-42) 2-25-60
ОГРН 1172651027230 ИНН 2608012356 ОКПО 22101871

19.08.2026 № 04-09/11685

На №_____

40

Правительство
Ставропольского края
Г. Ставрополь, пл. Ленина, 1

Ходатайство о переводе земельного участка

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края обращается с ходатайством о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13, местоположение: Ставропольский край, Ипатовский р-н, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета, секция 18 контур 35, вид разрешенного использования: под кладбище, площадью 26425 кв.м., из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов». Земельный участок принадлежит на праве собственности Ипатовскому муниципальному округу Ставропольского края и передан Управлению по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 26:02:111601:13-26/001/2020-1 от 16.07.2020 г.).

Указанный земельный участок был поставлен на кадастровый учет 24.06.2015 г., используется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. На данном участке находится действующее кладбище, что подтверждается актом визуального осмотра земельного участка от 18 августа 2026 г. и является обоснованием для перевода земельного участка из одной категории в другую. При переводе категории данного земельного участка в земли особо охраняемых территорий и объектов существует возможность в увеличении площади кладбища.

Цель перевода земельного участка: перевод земельного участка необходим для приведения к фактическому виду использования земельного участка, а также в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Границы земельного участка указаны в прилагаемой выписке из ЕГРН.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 апреля 2026 г. № 409 «Об утверждении Правил

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
26 АВГ 2026
55227

№ 55227

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
27 АВГ 2026
№ 55227

землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», указанная территория находится в функциональной зоне – ритуальная деятельность.

Приложения:
выписка из ЕГРН;
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
согласие правообладателя на перевод земельного участка;
выкопировка из Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;
акт визуального осмотра земельного участка.

Глава Ипатовского
муниципального округа
Ставропольского края В. Н. Шейкина

Симкина И. А.
Куценко О. А.
8(86542) 2-11-47

42

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ТЕРРИТОРИЯМИ АДМИНИСТРАЦИЯ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОГРН 1172651027933, ИНН 2608012412
356630, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 49

17.08.2026 № 2961

на №_____

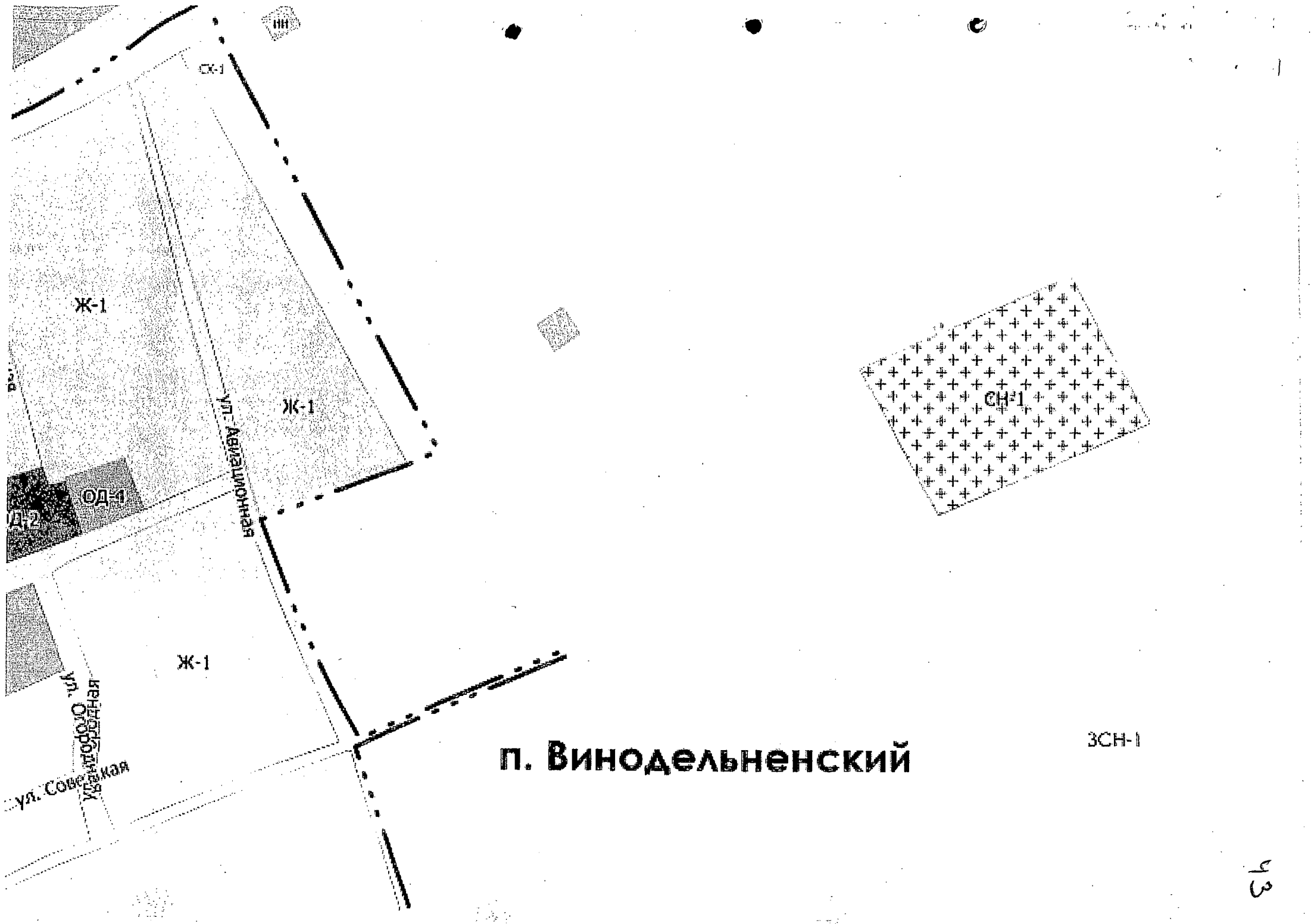
Согласие о переводе земельного участка

Управление по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края дает согласие на перевод земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13 местоположение: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета, секция 18 контур 35, вид разрешенного использования: под кладбище, площадью 26425 кв.м., из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель – «земли особо охраняемых территорий и объектов».

Земельный участок принадлежит на праве собственности Ипатовскому муниципальному округу Ставропольского края и передан управлению по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ 26:02:111601:13-26/001/2020-1 от 16.07.2020 г.).

Исполняющий обязанности
Заместителя главы администрации -
начальника управления по работе
с территориями администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края Л.С.Дугинец

Гринько В.Л.
5-72-32


ИН
СХ-1
Ж-1
Ж-1
ул. Авиационная
ОД-1
Д-2
Ж-1
ул. Октябрьская
ул. Советская
СН-1
ЗСН-1
п. Винодельненский

44

АКТ
визуального осмотра земельного участка

18.08.2026 год

п. Винодельненский
Ипатовский район
Ставропольский край

Время осмотра " 09" час "00 " мин.

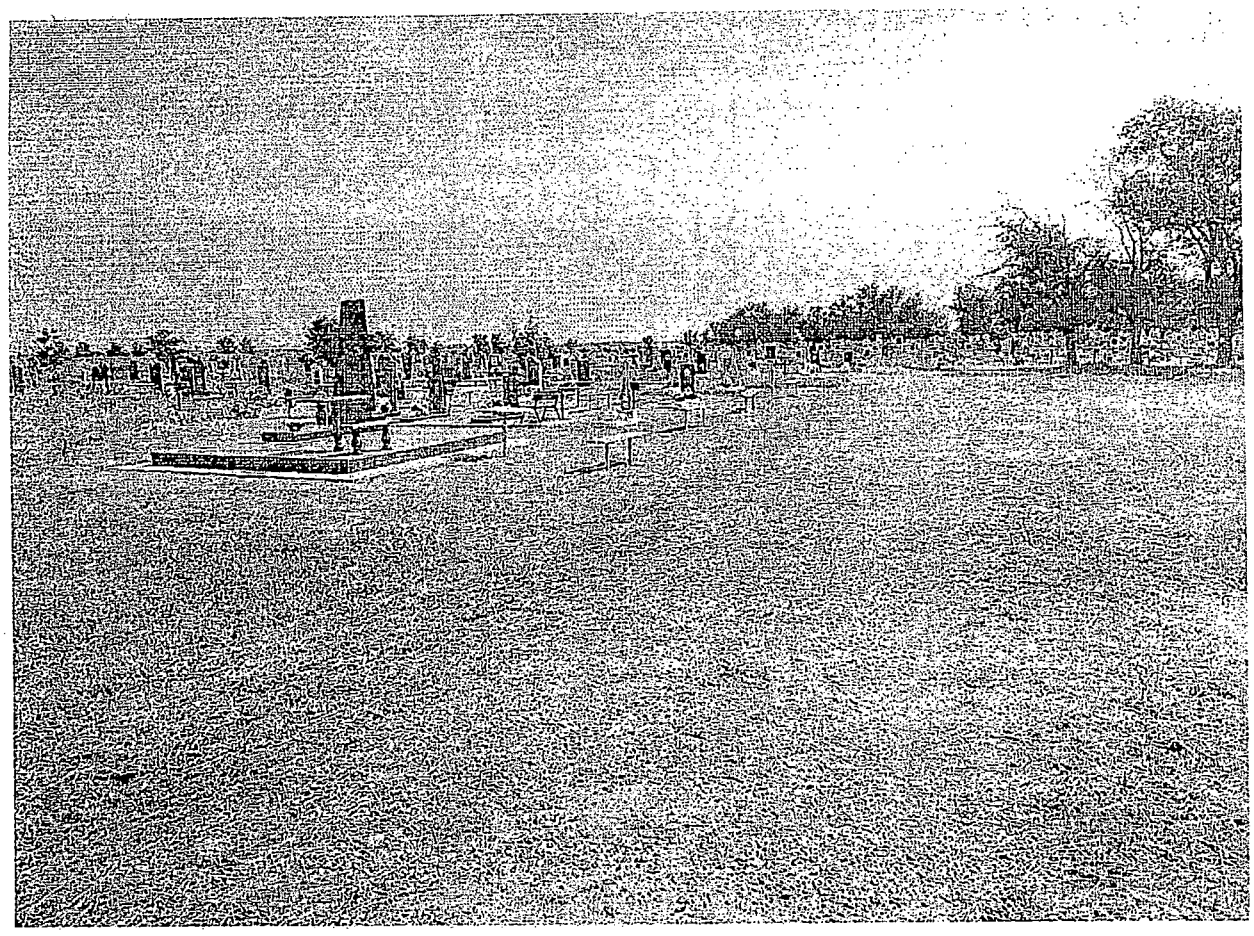
Мною, Главой Винодельненского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, был совершен визуальный осмотр земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13.

При визуальном осмотре установлено, что данный земельный участок-действующее кладбище, строения отсутствуют.

В ходе обследования производилась фотосъемка.

К акту прилагается фото-таблица.

Глава Винодельненского
территориального отдела по работе с населением
управления по работе с территориями
администрации Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края О.И. Глушкова



46

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Кавказскому федеральному округу "
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388	
Кадастровый номер:	26:02:111601:13
Номер кадастрового квартала:	26:02:111601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета, секция 18 контур 35
Площадь, м²:	26425 +/- 1422
Кадастровая стоимость, руб.:	1906299.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	под кладбище
Сведения о кадастровом инженере:	Клименко Дмитрий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8369714818479799800355219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388	
Кадастровый номер:	26:02:111601:13
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 26:00-11.33
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8369714818479799800355219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388	
Кадастровый номер:	26:02:111601:13

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ВОРОШКЕВИЧ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	*Всего листов раздела 2: 2*	*Всего разделов: 5*	*Всего листов выписки: 8*

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388	
Кадастровый номер:	26:02:111601:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:02:111601:13-26/139/2021-2 05.10.2021 17:18:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Управление по работе с территориями Администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, ИНН: 2608012412, ОГРН: 1172651027933, контактная информация: v.kochina.80@mail.ru, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Ленинградская, дом №49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 26:02:111601:13-26/001/2020-1 16.07.2020 11:04:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388			
Кадастровый номер:	26:02:111601:13		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

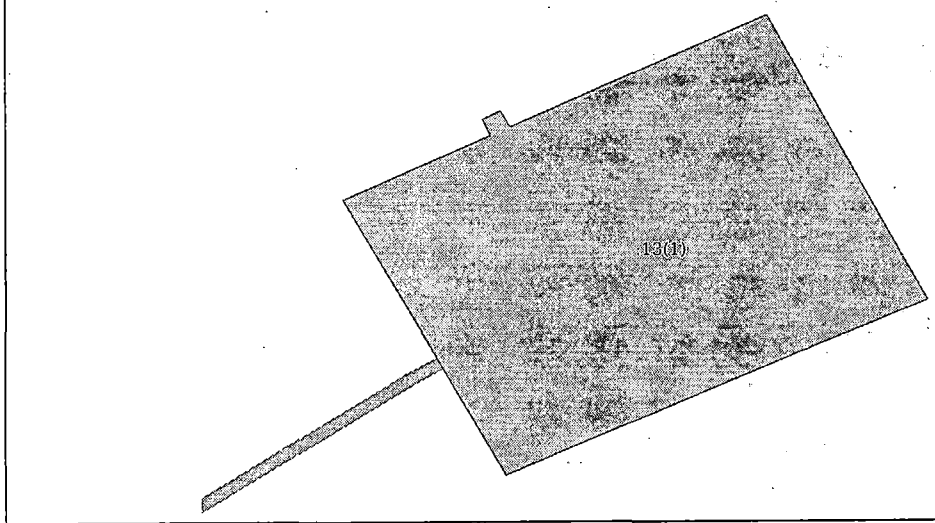
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388			
Кадастровый номер:	26:02:111601:13		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388			
Кадастровый номер:	26:02:111601:13		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°27.1`	67.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	334°17.6`	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°37.2`	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°10.3`	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°33.4`	118.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	151°3.5`	137.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	247°13.3`	192.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	329°40.0`	135.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125097388			
Кадастровый номер:	26:02:111601:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	*Средняя квадратичная погрешность определения* координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	564441.55	1401788.87	-	2.5
2	564468.61	1401850.96	-	2.5
3	564475.34	1401847.72	-	2.5
4	564479.04	1401855.18	-	2.5
5	564472.17	1401859.28	-	2.5
6	564519.32	1401968.01	-	2.5
7	564398.66	1402034.73	-	2.5
8	564324.24	1401857.51	-	2.5
1	564441.55	1401788.87	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

48

**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
Ставропольского края**

Доваторцев ул., 26, г. Ставрополь, 355029
тел. (8652) 94-14-19, факс 94-14-20
E-mail: udhsk@stavregion.ru
ОКПО 96186268, ОГРН 1082635013450
ИНН 2636055305

27.08.2026 № 01-08.2/10123

На № 46346 от 13.07.2026

Министерство сельского
хозяйства Ставропольского края

О переводе земельного участка

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрело ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по вопросу перевода земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земельный участок) от 07 июля 2026 года №02-01/9506.

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:111601:13, расположен на расстоянии более 20 000 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Преградное - Тахта - Ипатово».

На указанном в ходатайстве земельном участке автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся на балансе государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Стававтодор» на праве оперативного управления, отсутствуют.

Министерство не имеет возражений против перевода земельного участка из одной категории в другую.

Заместитель министра Д.О. Янаков

Танасова М.Д.
(8652) 94-14-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008F8F2440F4D6BD1CD738218D459A405C
Владелец Янаков Денис Олегович
Действителен с 09.12.2025 по 04.03.2027

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
27 АВГ 2026
01-08.2/10123

49

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
Ставропольского края**

Доваторцев ул., 26, г. Ставрополь, 355029
тел. (8652) 94-14-19, факс 94-14-20
E-mail: udhsk@stavregion.ru
ОКПО 96186268, ОГРН 1082635013450
ИНН 2636055305

15.10.2026 № 01-08.2/12180

На № 55227 от 21.08.2026

О переводе земельного участка

Взамен ранее направленного от 27 августа 2026 года № 01-08.2/10123 «О переводе земельного участка» министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по вопросу перевода земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земельный участок) от 19 августа 2026 года №04-04/11685.

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:111601:13, расположен на расстоянии более 20 000 метров от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Преградное - Тахта - Ипатово».

На указанном в ходатайстве земельном участке автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся на балансе государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Стававтодор» на праве оперативного управления, отсутствуют.

Министерство не имеет возражений против перевода земельного участка из одной категории в другую.

Исполняющий
обязанности министра
заместитель министра В.В. Соловьева

Танасова М.Д.
(8652) 94-14-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009FDD066FC3F36116E4BB98C80
Владелец Соловьева Виктория Викторовна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
15 ОКТ 2026
№01-08.2/12180

50

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. /факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

27.08.2026 № 01/17-8913

На № 55227 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельного участка с кадастровым номером: 26:02:111601:13, площадью 26425 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Ипатовский р-н, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета, секция 18 контур 35 (далее соответственно – министерство, земельный участок) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Указанный земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения. Под данным земельным участком участки недр местного значения не числятся.

Земельный участок расположен за пределами земель лесного фонда и не пересекает земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Согласно Национальной системе пространственных данных земельный участок находится вне установленных границах водоохранной зоны (100 м.) и прибрежной защитной полосы (50 м.), за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб. метров в сутки.

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
27 АВГ 2026
01/17-8913

На основании вышеизложенного, министерство согласовывает перевод земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BED58F3FAB4D1854A9284C147734390B
Владелец Вос Артур Арменович
Действителен с 30.07.2026 по 23.10.2027

А.А. Вос

Е.С. Устименко,
(8652) 94-73-18

52

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Войтика ул., 10/1, г. Ставрополь, 355008
тел./факс (8652) 74-85-60
E-mail: minstroy@stavregion.ru
ОКПО 19664044, ОГРН 1172651021124
ИНН 2634101115

01.09.2026 № 01-11/7248

На № 55227 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края

О переводе земельного участка

По поручению Губернатора Ставропольского края ходатайство о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13, площадью 26425 кв. м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, территория муниципального образования Винодельненского сельсовета, секция 18 контур 35 (далее – земельный участок) из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рассмотрено в части касающейся.

В соответствии с Генеральным планом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края второго созыва от 17 марта 2026 г. № 25, размещенным в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с датой публикации 20 января 2026 г., земельный участок находится в функциональной зоне «Зона кладбищ».

На основании вышеизложенного сообщаем, что действующие документы территориального планирования предусматривают возможность использовать земельный участок с кадастровым номером 26:02:111601:13 для увеличения площади кладбища.

Заместитель министра –
главный архитектор Н.С. Дюкарева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4BF53E0A0AF527474A233D89371958D
Владелец **Дюкарева Наталья Сергеевна**
Действителен с 27.07.2026 по 20.10.2027

Михайлова Наталья Владимировна,
Хубиев Мурат Абрек-Заурович, 8(8652) 74-85-60 доб. 3015

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
01 СЕН 2026
01-11/7248

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СВЯЗИ
Ставропольского края

Черняховского пр., 2, г.Ставрополь, 355031
Телефон (8652) 26-83-43, факс 24-12-46
E-mail: minprom@stavregion.ru

53

Министерство
сельского хозяйства
Ставропольского края

08.09.2026 № 07-7140

На № 02-14-26/12046 от 03.09.2026 г.

О переводе земельного участка

В соответствии с письмом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 03.09.2026 № 02-14-26/12046 о рассмотрении в пределах своих полномочий ходатайства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и прилагаемые к нему документы о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13 из одной категории в другую (далее – ходатайство) министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство, по результатам которого сообщаем следующее.

Категория земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» не относится к компетенции министерства.

Вместе с тем, возражений или замечаний к данному вопросу не имеется.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F08D9BB60DFE4717C49AAE1A3C0234E6
Владелец **Шевченко Виталий Владимирович**
Действителен с 07.04.2026 по 01.07.2027

В.В. Шевченко

Мерзликина Елена Николаевна
(8652) 35-64-75

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края
08 СЕН 2026
07-7140

54

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 293, г. Ставрополь, 355035
Тел.: (8652) 35-22-01, факс: (8652) 35-21-90
E-mail: invest@stavinvest.ru
http://www.stavinvest.ru

10.09.2026 № МЭР-08/8481

На № _____ от _____

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

В соответствии с письмом министерства сельского хозяйства Ставропольского края от 03.09.2026 № 02-14-26/12046 министерством экономического развития Ставропольского края в соответствии с пунктом 4.1.4.1 постановления Правительства Ставропольского края от 05 августа 2026 г. № 428-п «О некоторых вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в Ставропольском крае» в части, касающейся, рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 19.08.2026 № 04-04/11685 (далее соответственно – минэкономразвития, ходатайство).

По результатам рассмотрения ходатайства минэкономразвития сообщает о соответствии ходатайства требованиям, установленным пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в связи с чем, основания для отказа в переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую в части, касающейся полномочий минэкономразвития, отсутствуют.

Заместитель министра И.А. Лобанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF522D663C9B9E3337F30B198B170A21
Владелец Лобанов Илья Александрович
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

Сорокин Павел Николаевич
35-22-92 (2194)

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края
10 СЕН 2026
МЭР-08/8481

55

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

пл. Ленина, д. 1, г. Ставрополь, 355025
тел. (8652) 26-40-04, факс (8652) 26-41-06
E-mail: miosk@stavregion.ru
http://www.mio26.ru, http://www.миоск.рф
ОКПО: 00073989, ОГРН: 1022601949644
ИНН/КПП: 2634051351/263401001

11.09.2026 № 13354/04

На № 55227 от 21.08.2026

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

О рассмотрении ходатайства

Министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13 из одной категории в другую, в рамках компетенции рассмотрено.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 26:02:111601:13, указанный в ходатайстве, в собственности Ставропольского края не значится.

Учитывая изложенное, в пределах полномочий минимущества края основания для отказа в переводе земельного участка с кадастровым номером 26:02:111601:13 из одной категории в другую, отсутствуют.

Первый заместитель министра В.Б. Бордиян

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B6A86129E387A7FEA132D2BD9E5229D1
Владелец **Бордиян Владимир Борисович**
Действителен с 26.11.2025 по 19.02.2027

Демиденко С.В.
8(8652) 26 41 03

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

11 СЕН 2026
13354/04

56

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
ул. Ленина, д. 184, г. Ставрополь, 355012
Тел.: (8652) 29-64-88, факс: (8652) 26-68-40
ОГРН 1152651000512
ИНН/КПП 2636206829/263401001

Министерство сельского
хозяйства Ставропольского края

14.09.2026 № 12065/09

На № 55227 от 21.08.2026

О направлении информации

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) рассмотрено ходатайство администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о переводе земельного участка с кадастровым номером: 26:02:111601:13, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель — земли особо охраняемых территорий и объектов.

После проведенного анализа представленных документов, министерство сообщает, что оснований для отказа в пределах компетенции в настоящее время не имеется.

Министр А.В. Рябикин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46463AAA1E53F196D06E885A1E36B4F2
Владелец **РЯБИКИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**
Действителен с 19.01.2026 по 14.04.2027

В.А. Рязанов
В.Н. Колесников
29-64-08

Министерство сельского хозяйства
Ставропольского края

14 СЕН 2026
12065/09