Подлежит обязательному возврату в аппарат Правительства Ставропольского края

**СОГЛАШЕНИЕ № ФРТ-ПГр-277/26**
**о внесении изменений в Договор от 11.11.2025 г. № ФРТ-ПГр-218/25 о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)**

город Москва «16» 07 2026 года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице директора Шелкового Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 18 февраля 2025 года № 08-3/55, с одной стороны, и Ставропольский край, именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации» в лице Губернатора Ставропольского края Владимирова Владимира Владимировича действующего на основании Устава (Основного Закона) Ставропольского края от 12 мая 2022 года № 38-кз, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору от 11.11.2025 г. № ФРТ-ПГр-218/25 о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (далее соответственно – Соглашение, Договор) о нижеследующем.

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации Региональной адресной программы, в том числе, соблюдение сроков реализации этапов Региональной адресной программы на основании определенных Фондом в соответствии с законодательством критериев фактического завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда.».

1.2 В пункте 2.2:

1.2.1. Подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 Правил, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обустройства мест для пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи $39^5$ и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи $39^{10}$ Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам:

на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.».

1.2.2. Подпункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Обеспечивать выполнение Региональной адресной программы (этапов Региональной адресной программы) в сроки, установленные Правилами, определяя сроки фактического завершения выполнения этапов Региональной адресной программы на основании критериев фактического завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определенных Фондом в соответствии с законодательством.».

1.2.3 Подпункт 2.2.23 после слов «жилищного фонда»» дополнить словами «(далее – Приказ № 709/пр)».

1.2.4. Дополнить подпунктом 2.2.29 следующего содержания:

«2.2.29. При реализации Региональной адресной программы руководствоваться положениями методических документов, утверждаемых Фондом в целях реализации Правил.».

1.3. Дополнить пунктом 6.4.1 следующего содержания:

«6.4.1. В случае, если в АИС ППК «ФРТ» внесена недостоверная информация об использовании земельных участков в соответствии с условиями, указанными в подпункте «в» пункта 6 Правил и установленными подпунктом 2.2.3 Договора, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно, обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт внесения такой недостоверной информации. Данный штраф не начисляется и не взимается за технические ошибки, допущенные в кадастровом номере земельного участка.».

1.4. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Реестр обращений), сформированный в соответствии с Приказом № 709/пр, или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными планами-графиками, и (или) в случае необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков, а также в случае непредоставления субъектом Российской Федерации документов, предусмотренных Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом № 709/пр (далее – Порядок рассмотрения обращений), в течение 60 календарных дней с даты направления Фондом в субъект Российской Федерации

уведомления о включении многоквартирного дома в Реестр обращений Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.».

1.5. Пункт 6.6 после слов «не были устранены» дополнить словами «или не были представлены документы, предусмотренные Порядком рассмотрения обращений».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

| | |
|---|---|
| **Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»** | **Ставропольский край** |
| **От Фонда** | **От Субъекта Российской Федерации** |
| **Шелковой Андрей Николаевич** | **Владимиров Владимир Владимирович** |
| МП | МП |

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в аппарате Правительства
Ставропольского края
Регистрационный № 350
«06» 02 2026

Прошито и пронумеровано
на 3 (трех) (листах)
Директор
ППК «Фонд развития территорий»
А.Н. Шелковый, действующий
основании доверенности от 18.02.2025
№08-3/55

